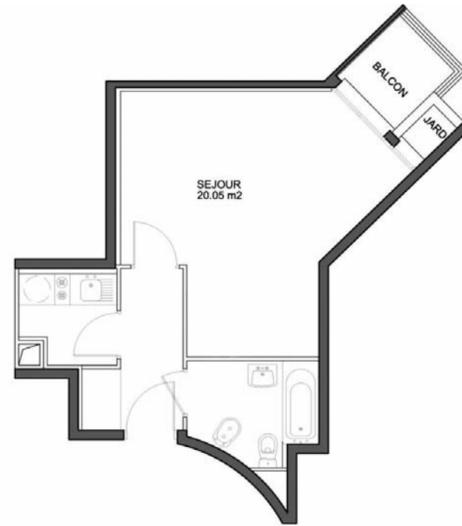
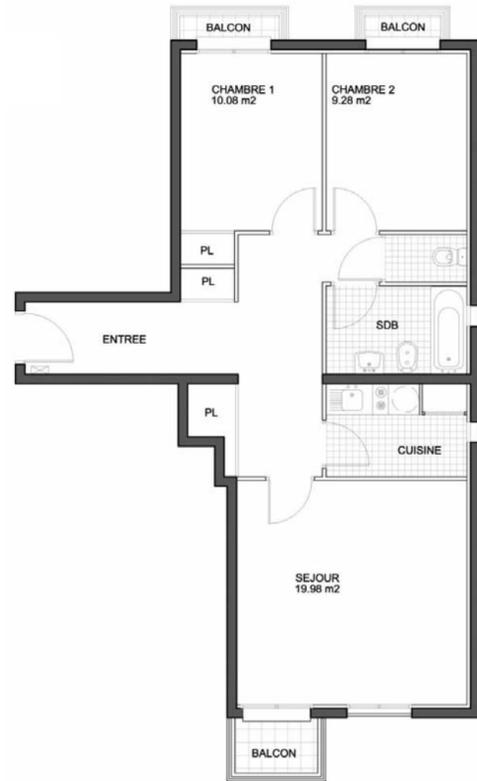


Les appartements du studio au 3 pièces

LES STUDIOS DE 31 À 41 m².



LES TROIS PIÈCES DE 60 À 80 m².



Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée, de placards, d'une cave et d'un parking. Certains sont agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse. Tous sont livrés rénovés, prêts à l'emménagement.

LES DEUX PIÈCES DE 37 À 66 m².



LA CAMPAGNE À 10 MINUTES DE PARIS

Garches



La résidence, située au cœur de la ville de Garches propose à ses locataires la sécurité et le confort d'un bâtiment moderne. Elle est implantée à proximité d'un environnement privilégié entre les parcs de Saint-Cloud, de Villeneuve l'Etang, de Vaucresson et de la forêt de la Malmaison. Elle dispose de toutes les commodités : transports et commerces.

LES TEMPLITUDES

24 rue Pasteur
92380 Garches

ROUTE depuis Paris
Par A13 : sortie 5
D 910 : Depuis Paris / Porte de Saint-Cloud : suivre la direction Pont de Saint-Cloud et la D 907 en direction de Garches centre ville.

GARE SNCF : Gare de Garches Marnes La Coquette
Ligne SNCF Paris/St Lazare/La Défense/Saint-Nom-La-Bretèche.

BUS :
Ligne 360 : La défense / Garches arrêt Marnes la Coquette
Ligne 1 du Phébus : Versailles Europe / Gare de Garches arrêt Pasteur Bergson
Ligne bus navette de Garches



Résidences Services LES TEMPLITUDES

0 825 165 166 (0,15€ TTC/min)

LOCATIONS AH CONSEIL

01 72 871 671 (Tarif appel local)

www.seniorsappart.com

DOMUSVI

0 825 36 46 46

www.domusvi.com

Ed 2010 - Document non contractuel - Ordonnance préfectorale n° 14884 du 10/04/10 - TTC/Min.

Résidence Services

LES TEMPLITUDES GARCHES (92)



UN IMMOBILIER DE GRAND CONFORT

Ce bâtiment moderne de 4 étages dispose d'appartements du studio au trois pièces avec caves et places de parking. La plupart ont une superbe vue sur le jardin privé. Certains ont une agréable perspective soit sur le parc de Saint Cloud soit sur la Tour Eiffel.



La résidence



UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE 24h/24h

La sécurité est assurée par un système de contrôle d'accès et par la présence permanente sur place d'un personnel attentif et vigilant.



L'accueil

UN CLUB CONVIVIAL

Le Club propose aux locataires des espaces de convivialité cossus et confortables : salons, billard, bar, bibliothèque, salles de bridge et de conférence. Une chambre d'hôte et une salle de gymnastique sont également à la disposition des locataires.



Le salon

LE CONFORT DE LA RÉSIDENCE CLUB

Pour votre confort, le personnel veille à la coordination des services. Il se tient à votre disposition au quotidien, pour vous renseigner sur le bon usage du Club et de ses services.



La chambre d'hôte



LA TERRASSE ET LE JARDIN

Ils sont exposés plein Sud et favorisent la détente entre amis ou en famille.



Plan du rdc

Plan du Rez-de-jardin

LE RESTAURANT À DEMEURE OUVERT 7i/7i

Le Club restaurant propose midi et soir des menus du jour avec un plat de remplacement et un service à la carte. Il comporte un salon privatif pour les repas entre amis ou en famille. Le restaurant propose également un service de livraison de repas à domicile.

Le suivi des prestations de restauration est assuré par les locataires et le représentant du propriétaire à travers une commission de restauration et une de enquête de satisfaction.



Le restaurant



EN PRATIQUE

Les frais fixes mensuels sont composés du loyer, des provisions pour charges locatives et d'une participation aux charges de services du Club Restaurant.

Le contrat de location (loyer et charges locatives) est un bail régi par la Loi de 1989.

L'adhésion au Club Restaurant correspond à la participation fixe mensuelle hors prestations de services.

Le locataire est redevable de la taxe d'habitation.

Les abonnements électrique et téléphonique sont personnels.



Salle de jeux et bibliothèque

Les résidences locatives avec Club Services du groupe DomusVI, sont regroupées sous l'enseigne "Les Templicules". Les appartements sont commercialisés par la société AH Conseil - titulaire d'une carte professionnelle sur les transactions n°T10840. La gestion immobilière est assurée par la société Immobilière GSP. Le Club Restaurant est géré par une entité juridique autonome.