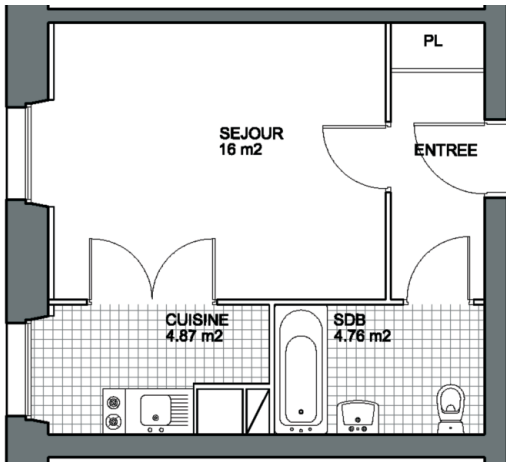
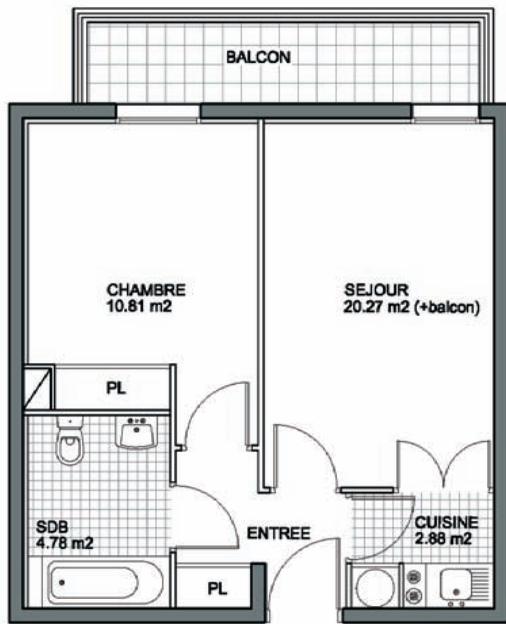


Les appartements du studio au 3 pièces

LES STUDIOS DE 29 À 35 M².

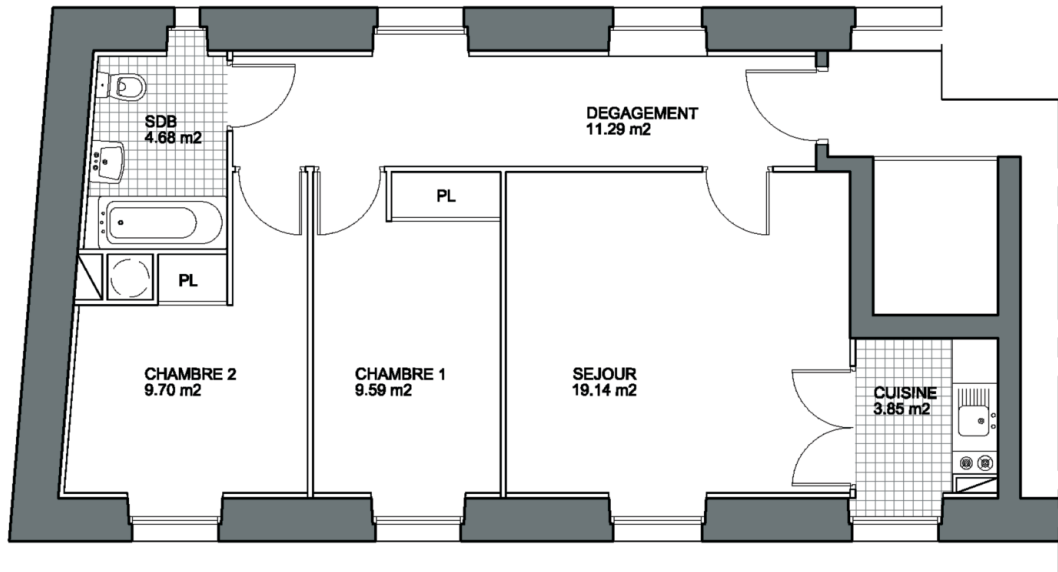


LES DEUX PIÈCES DE 41 À 49 M².



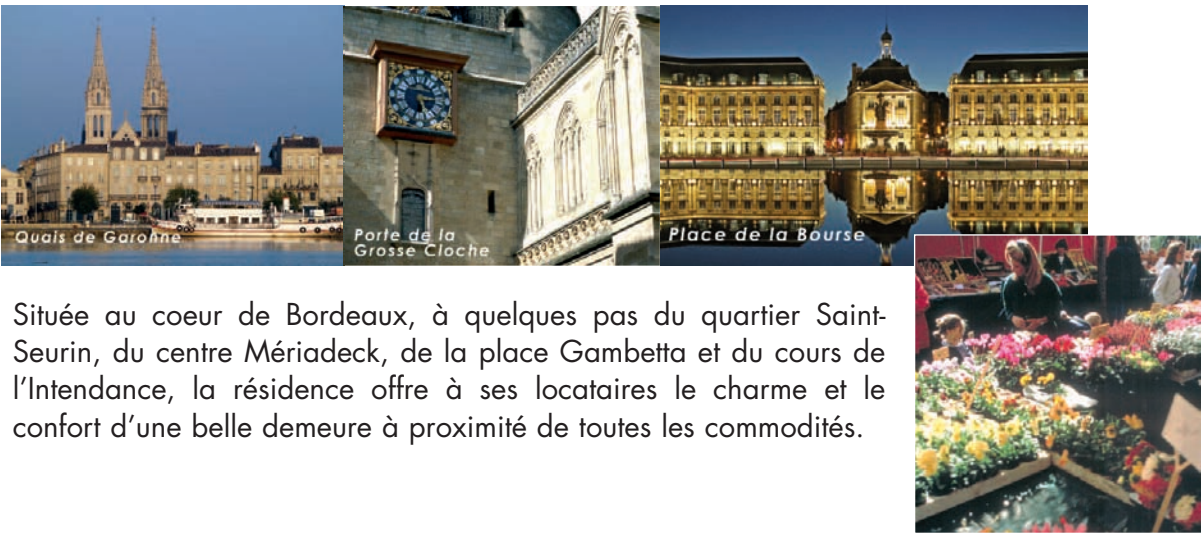
Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée, de placards et d'un cellier. Quelques appartements bénéficient d'un parking. Certains sont agrémentés d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse. Tous sont livrés rénovés, prêts à l'emménagement.

LES TROIS PIÈCES DE 51 À 68 M².



Un environnement citadin prestigieux

Bordeaux



Située au coeur de Bordeaux, à quelques pas du quartier Saint-Seurin, du centre Mériadeck, de la place Gambetta et du cours de l'Intendance, la résidence offre à ses locataires le charme et le confort d'une belle demeure à proximité de toutes les commodités.

LES TEMPLITUDES

27 rue Ségallier
33000 Bordeaux

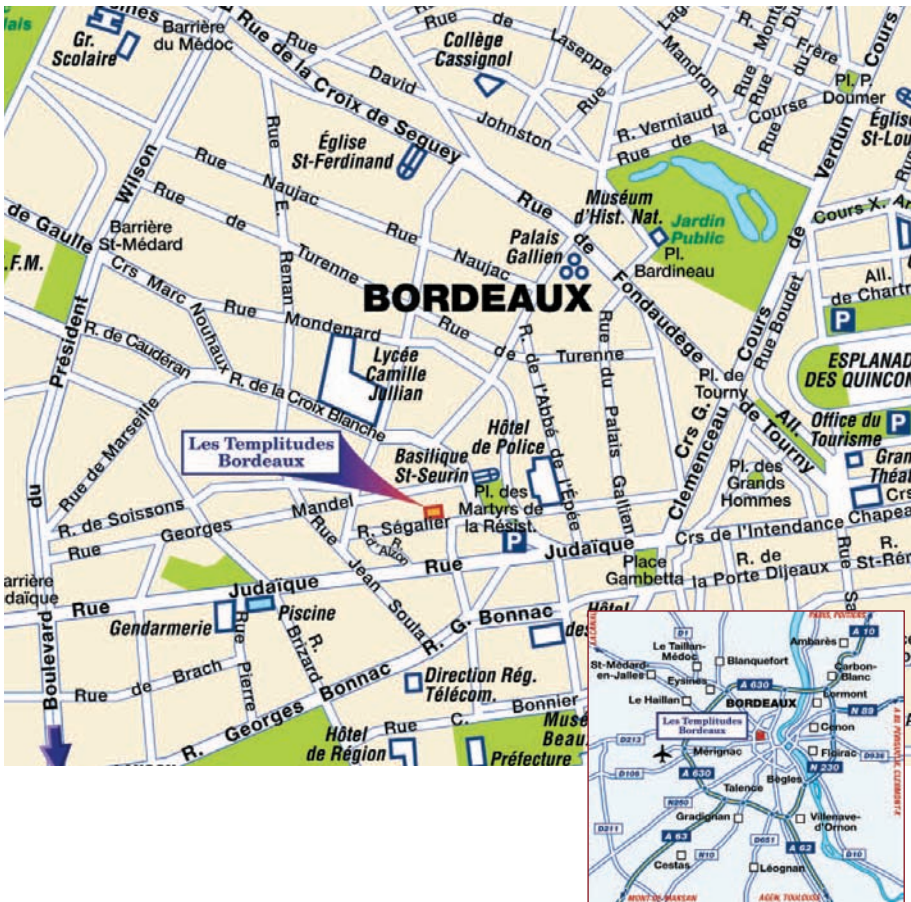
AUTOROUTE :
Depuis Paris prendre l'autoroute A10 ou la N10 jusqu'à Bordeaux.
D'Agen la A 62 ou la N 113.
De Bayonne la N 10.

GARE SNCF : Bordeaux.

BUS : ligne 16 et 51.

TRAMWAY : Ligne A : arrêt Mériadeck
Ligne B : arrêt Gambetta.

AEROPORT : Bordeaux Mérignac.



Résidences Services LES TEMPLITUDES

0 825 165 166 (0,15€ TTC/min)

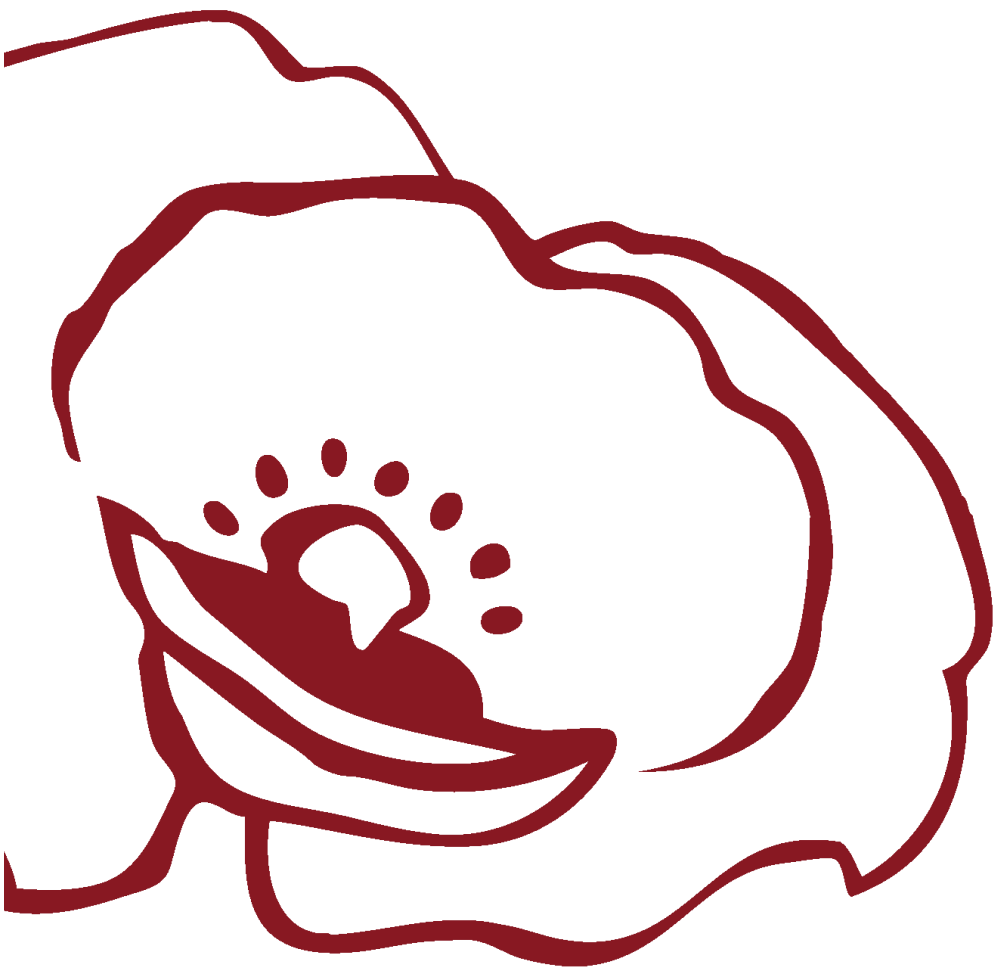
LOCATIONS AH CONSEIL

01 72 871 671 (Tarif appel local)

www.seniorsappart.com

DOMUSVI

0 825 36 46 46
www.domusvi.com



Résidence Services

LES TEMPLITUDES
BORDEAUX (33)



Immeuble de grand confort _____ Espaces Club _____ Restauration traditionnelle 7ⁱ/7ⁱ _____ Sécurité 24^h/24^h _____ Services et convivialité

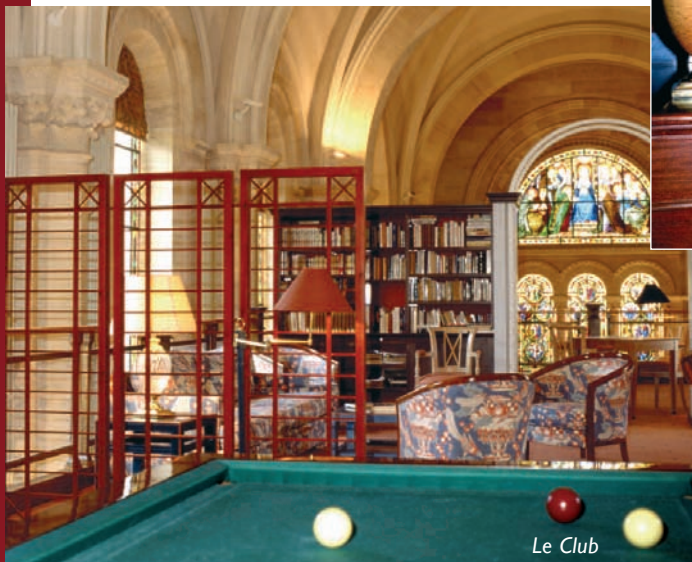
UN IMMOBILIER DE GRAND CONFORT

“Un véritable havre de paix au coeur du centre ville historique de Bordeaux.”
La résidence est composée de 4 bâtiments disposés autour d'un jardin : 3 bâtisses historiques du XIX^{ème} siècle, entièrement rénovées, complétées d'une construction récente.



UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE 24^h/24^h

La sécurité est assurée par un système de contrôle d'accès et par la présence permanente sur place d'un personnel attentif et vigilant. Celui-ci est joignable directement depuis les appartements 24^h/24^h.



Le Club



UN CLUB CONVIVIAL

Le Club propose aux locataires des espaces de convivialité cossus et confortables : salons, billard, bar, bibliothèque, salles de bridge et de conférence.
Une chambre d'hôte et une salle de gymnastique sont également à la disposition des locataires.

LE CONFORT DE LA RÉSIDENCE CLUB

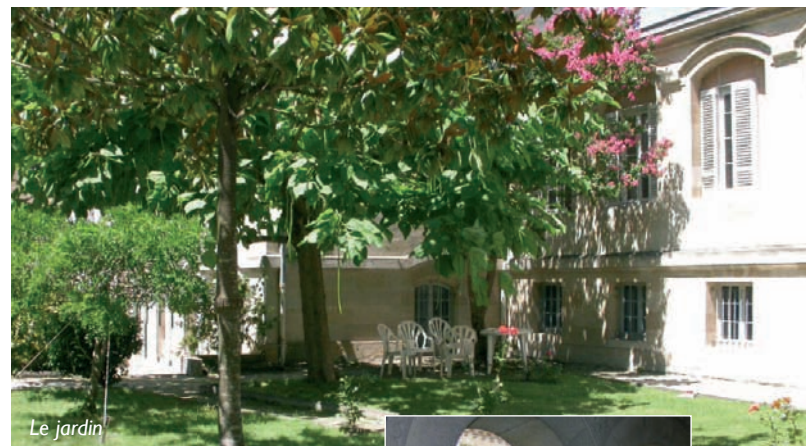
Pour votre confort, le personnel veille à la coordination des services. Il se tient à votre disposition, au quotidien, pour vous renseigner sur le bon usage du Club et de ses services.

LE RESTAURANT À DEMEURE OUVERT 7ⁱ/7ⁱ

Le restaurant propose 7ⁱ/7ⁱ des menus du jour avec un plat de remplacement et un service à la carte. Il comporte un salon privatif pour les repas entre amis ou en famille.
Le restaurant propose également un service de livraison de repas à domicile.
Le suivi des prestations de restauration est assuré par les locataires et le représentant du propriétaire à travers une commission de restauration et une enquête de satisfaction.



Le restaurant



Le jardin



AU COEUR DE LA RÉSIDENCE : LE JARDIN

La résidence dispose d'un jardin intérieur où des espaces sont aménagés pour se détendre et se reposer au calme.



Salon

EN PRATIQUE

Les frais fixes mensuels comprennent le loyer, les provisions pour charges locatives et la participation aux charges de services du Club Restaurant.

Le contrat de location (loyer et charges locatives) est un bail régi par la Loi de 1989.

L'adhésion au Club Restaurant est à participation fixe mensuelle, hors prestations services.

Le locataire est redevable de la taxe d'habitation. Les abonnements électrique et téléphonique sont personnels.



Le salon



Le grand salon

Les résidences locatives avec Club Services du groupe **DomusVi** sont regroupées sous l'enseigne "**Les Templitudes**". Les appartements sont commercialisés par la société **AH Conseil** - titulaire d'une carte professionnelle sur les transactions n°T10840. La gestion immobilière est assurée par la société **Immobilière GSP**. Le Club Restaurant est géré par une entité juridique autonome.

