

# Les Résidentiels

L'alternative à la maison de retraite



St-Brévin



Les Sables d'Olonne



Niort



Rochefort



Royan

  
**Les Résidentiels**  
Un projet de Vie à partager



# L'alternative à la maison de retraite.

Pour les personnes en âge de rejoindre la maison de retraite mais dont la santé n'inspire pas spécialement d'inquiétude, Les Résidentiels sont la solution idéale. Conçus dans le but d'offrir une alternative entre le logement personnel et la maison de retraite, ils sont un lieu de vie à part entière et apportent aux résidents confort, sécurité, services, autonomie et vie sociale.

# 5 résidences...

... Pour faire le choix de commencer une nouvelle vie au sein d'une résidence conviviale et sécurisante, conserver votre autonomie grâce à une structure et des services adaptés.

## Niort

Situé en centre ville, proche des commerces, bus, de la gare SNCF et de la Clinique Inkermann.



- 75 appartements
- Balcon ou terrasse
- Vue sur un parc

## Royan

Situé à 5 km de Royan, à 6 km de la mer. À proximité de praticiens de santé, de plusieurs pharmacies, d'un supermarché (à une centaine de mètres) et des commerces (au centre du village).



- 70 appartements de plain-pied
- Terrasse avec vue sur le parc

## Saint-Brévin

Situé en plein centre ville, sur un parc de plus de 3 hectares, voisin de praticiens de santé, de plusieurs pharmacies. Plage à moins de 500 m pour une balade en bord de mer.



- 23 pavillons T3
- 6 pavillons T2
- 46 appartements
- Balcon ou terrasse avec vue sur le parc

## Rochefort

Situé à moins de 500 m de tous les commerces, bus, cabinet médical, etc., la résidence bénéficie du calme d'un agréable parc. Idéal pour se promener et admirer la vue sur Rochefort sur Mer.



- 74 appartements de plain-pied avec terrasse
- 10 appartements à l'étage, avec balcon, tous desservis par ascenseur.

## Les sables d'Olonne

Situé au Château d'Olonne dans un environnement bien arboré et calme, à 4 km de la plage et proche du bourg. Cabinet médical indépendant à proximité (médecins, infirmiers, kinésithérapeutes).



- 27 pavillons T3
- 46 appartements plain-pied
- Terrasse et jardinet



## La cuisine : quel standing !

**Aux Résidentiels, nous partageons avec vous le plaisir de bien manger, de manger sainement et de jouir d'un cadre agréable ! Chacune de nos résidences bénéficie d'un restaurant et d'un véritable Chef. Convivialité, confort et qualité des plats sont au rendez-vous. Et ce n'est pas tout :**

- Le service de restauration est toujours disponible, mais non obligatoire.
- Des menus «sur-mesure» peuvent être élaborés en fonction de vos exigences de santé.
- Si l'état de santé l'exige, nous assurons le service à domicile.
- Possibilité d'inviter des convives (sur réservation).

## Un personnel qualifié aux petits soins !

**Aux Résidentiels, le personnel est qualifié, accueillant, disponible et toujours à l'écoute ! Vous bénéficiez de prestations dignes des meilleurs hôtels, mais chez vous ! Un personnel compétent qui vous rend la vie plus facile...**

- Nos équipes sont capables d'intervenir 24/24h.
- Notre personnel est polyvalent (services d'aide, animation, coordination avec les professionnels de santé).

**Luc, 34 ans,  
employé à Niort.**

> « Moins oppressant, moins démoralisant que la Maison de retraite. Voilà ce que disent souvent les proches et les résidents eux-mêmes. Il est vrai que nous soignons nos prestations ! Confort, hygiène, sécurité, bien-être, restauration, rien n'est laissé au hasard. »

# 5 raisons de choisir les Résidentiels

## **L'autonomie : conserver sa liberté et son indépendance**

Les Résidentiels proposent des pavillons et appartements privés. Seul, en couple ou même en famille, les résidents conservent leur indépendance et leur liberté de mouvement. Chaque logement bénéficie d'un espace de vie tout-équipé, confortable et pratique pour réduire et faciliter les déplacements : ascenseur, terrasse, balcon ou jardinet, proximité des commerces, pharmacies, etc. Tout pour s'y sentir bien. Comme à la maison.

## **La sécurité : pouvoir compter sur une aide, être bien accompagné**

Protéger, alerter, secourir : dans nos 5 sites, la sécurité est au cœur de nos préoccupations. Les résidences bénéficient 24/24h de la présence d'une équipe d'intervention qualifiée capable d'apporter assistance et de prodiguer les premiers secours en cas d'urgence.

Digicode, systèmes de vidéosurveillance, détecteurs de présence pour prévenir les chutes, éclairage permanent des parties communes... Ici, la sécurité est constamment assurée, nos résidents sont tranquilisés. Idéal pour profiter sereinement de la vie !

## **Le confort : vivre sereinement, se sentir bien au quotidien**

Contrairement aux maisons de retraite, l'espace dont jouissent les résidents ne se limite pas à une chambre impersonnelle. Chaque logement est un espace de vie à part entière (possibilité de décorer et d'aménager avec son propre mobilier et ses objets personnels) qui offre l'avantage de pouvoir recevoir et accueillir librement les proches. Un vrai plus pour ne pas rompre avec les habitudes, qui s'ajoute au confort matériel et pratique : connexion internet, ligne de téléphone directe, conciergerie (équipement variable selon résidences), etc.

## **Les services : se reposer sur les avantages de nos résidences**

Les Résidentiels, c'est aussi toute une palette de services pour faciliter le quotidien : distribution du courrier personnel, aide et accompagnement dans les démarches administratives, service de restauration, coordination avec les professionnels de santé et aide à domicile, et un ensemble de commodités pour les tâches ménagères (blanchisserie, ménage, travaux, etc.).

## **L'accueil et la vie sociale : profiter de la vie**

Convivialité, échange, partage... Lieu de vie par excellence, Les Résidentiels s'emploient à tisser un lien entre les résidents et à l'entretenir afin d'éviter et/ou de rompre avec la solitude et l'ennui. Toute l'année, de nombreuses activités sont proposées : jeux de société, ateliers créatifs, rédaction d'un journal interne, goûters littéraires, chaque résidence est dotée d'une Wii, etc. Un ensemble de loisirs encadré et animé par des équipes dynamiques et passionnées.





# Les Résidentiels

Un projet de Vie à partager



**Suzanne, 73 ans,**  
Résidente à Tonnay Charente.

> « Déjà 2 ans que nous vivons ici avec mon mari. Ce choix est celui de la sécurité et du confort. Notre espace de vie nous ressemble et préserve l'intimité de notre couple. La conception du logement et les services mis à disposition nous offrent l'autonomie dont nous rêvions. »



**Joëlle, 47 ans,**  
l'une des 2 filles de Suzanne.

> « Les Résidentiels offraient les mêmes services qu'une maison de retraite, la liberté en plus, l'omniprésence médicale en moins. Ici, ils conservent leur rythme de vie, leur indépendance. C'est rassurant pour nous de les savoir bien entourés à tous les niveaux, surtout qu'on ne peut pas venir régulièrement. C'est le choix du cœur... Et de la raison. »

## Résidence à St-Sulpice de Royan près de Royan

8 route de Rochefort - 17200 Saint-Sulpice-de-Royan

Tél. : 05 46 23 58 60 / Fax : 05 46 23 59 35 - Mail : [contactstulpiceroyan@residentiels.fr](mailto:contactstulpiceroyan@residentiels.fr)

## Résidence de Tonnay Charente près de Rochefort

38 bis rue du Coteau - 17430 Tonnay Charente

Tél. : 05 46 88 28 28 / Fax : 05 46 88 28 30 - Mail : [contacttonnay@residentiels.fr](mailto:contacttonnay@residentiels.fr)

## Les Résidentiels de Château d'Olonne

50 rue du Bocage - 85180 Château d'Olonne

Tél. : 02 51 23 10 00 / Fax : 02 51 23 10 10 - Mail : [contactolonne@residentiels.fr](mailto:contactolonne@residentiels.fr)

## Les Résidentiels de Niort

9 rue d'Inkermann - 79000 Niort

Tél. : 05 49 79 79 70 / Fax : 05 17 18 80 30 - Mail : [contactniort@residentiels.fr](mailto:contactniort@residentiels.fr)

## Les Résidentiels de Saint-Brévin Les Pins

Allée Jean-Claude Brialy - 44250 Saint-Brévin Les Pins

Tél. : 02 40 21 21 21 / Fax : 02 40 21 21 02 - Mail : [contactstbrevin@residentiels.fr](mailto:contactstbrevin@residentiels.fr)

Télécharger la documentation complète sur  
[www.residentiels.fr](http://www.residentiels.fr)

Contactez-nous  
**05 49 79 79 70**