



APPART'SENIORS NANTES SENGHOR

VIVRE À NANTES
L'indépendance
en toute
sérénité



"L'indépendance en toute sérénité"



Appart' Séniors

UNE NOUVELLE SOLUTION D'HABITAT



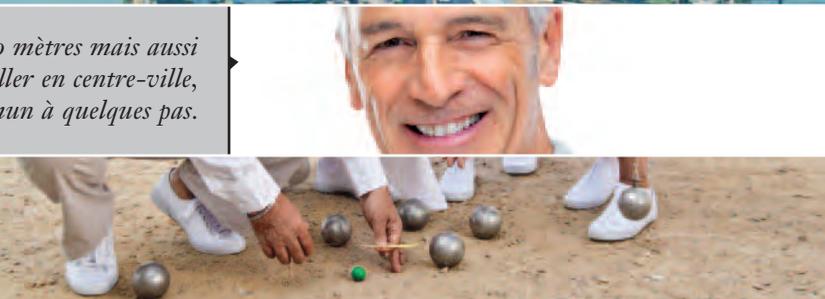
Ici, j'ai choisi un logement fonctionnel et sécurisant, et je profite de mon balcon !



Ici, je profite des commerces à 150 mètres mais aussi du centre commercial Beaulieu. Et pour aller en centre-ville, j'utilise les transports en commun à quelques pas.



Ici, j'ai choisi la bonne ambiance entre résidents ! Animations tous les jours (atelier cuisine, pique-niques, gym, sorties...). Cela m'a permis d'avoir de nouveaux amis ou connaissances !



Ici, je profite de services accessibles : un animateur qui veille sur mon bien-être, un club-house dédié aux activités et un service conciergerie compris dans les charges (si je le souhaite !).





INVESTIR SUR L'ÎLE-DE-NANTES, LE NOUVEAU CŒUR DE VILLE DE LA MÉTROPOLE

À moins d'une heure de l'océan et à deux heures en TGV de Paris, **Nantes est une métropole européenne cosmopolite qui attire** par son environnement verdoyant préservé, ses pôles économiques et d'innovation, sa culture diversifiée, insolite et sa créativité particulière.

Vaste territoire de 350 hectares, **l'Île-de-Nantes** occupe une position géographique centrale au cœur de la métropole. Accueillant 18 000 habitants, 13 000 logements, 22 000 emplois, elle s'ouvre à la culture et à la création et concentre les grands projets de développement urbain de la ville : futur CHU, transfert du MIN, nouveau pôle médias et des Arts Graphiques...

De nouvelles liaisons (lignes de ponts et transports en commun) facilitent la connexion au cœur historique de Nantes et à la gare SNCF contribuant à faire de l'Île-de-Nantes le secteur d'avenir de la métropole.



Une résidence conçue pour plus de bien-être et de qualité de vie

Imaginé par le cabinet nantais d'architectes Forma 6, la résidence **Appart'Séniors** Nantes Senghor propose des appartements du T1 bis au 3 pièces avec large balcon ou terrasse et parkings au sous-sol.



● Des logements individuels lumineux et fonctionnels

Les logements sont confortables et sécurisants : cuisine équipée, volets électriques, douche extra-plaque et sèche-serviettes, cellier (selon plans), parking en sous-sol, prises TV et RJ45 dans le séjour et la chambre, vidéophone.



● Des parties communes conviviales et sécurisées

Une terrasse, un belvédère au 5^e étage, un jardin avec boulodrome et un club-house dédié à des activités individuelles ou de groupe rendant le lieu de vie très agréable.

● Des animations au quotidien

Un régisseur/animateur proposant des activités variées et quotidiennes apportant un esprit de convivialité et de partage.



● Des services compris

Un salarié d'Appart'séniors intervient aussi dans les logements pour de menus services : aide au déménagement, remplacement d'ampoule, dans le cadre d'un forfait de huit interventions par année, intégrées dans les charges.



● **Un service de conciergerie à la carte**

Une conciergerie téléphonique est proposée sept jours sur sept pour vous aider à choisir des services extérieurs complémentaires...



► PROPRIÉTAIRE INVESTISSEUR

les 3 raisons d'investir ICI

- 1 Un investissement sécurisé avec la possibilité de bénéficier du régime de défiscalisation Loi Pinel et d'une demande locative forte pour les séniors.
- 2 Une garantie de gestion assurée par le cabinet Lefeuvre, gestionnaire et syndic de + de 20 000 logements assurant plusieurs garanties : loyers impayés, dégradation immobilière, protection juridique, vacance et carence locative.
- 3 Des logements de qualité adaptés aux besoins des résidents idéalement situés, valorisant votre patrimoine.

► PROPRIÉTAIRE OCCUPANT OU LOCATAIRE

les 3 raisons d'habiter ICI

- 1 Un habitat moderne, performant, confortable et de qualité, idéalement situé sur l'île de Nantes dans un cadre verdoyant.
- 2 Des lieux de vie communs adaptés et aménagés : club-house, terrasse, jardin, boulodrome... et un animateur proposant des activités pour la convivialité entre résidents.
- 3 Des services indispensables accessibles pour une indépendance et un bien-être.

Imaginez votre intérieur...



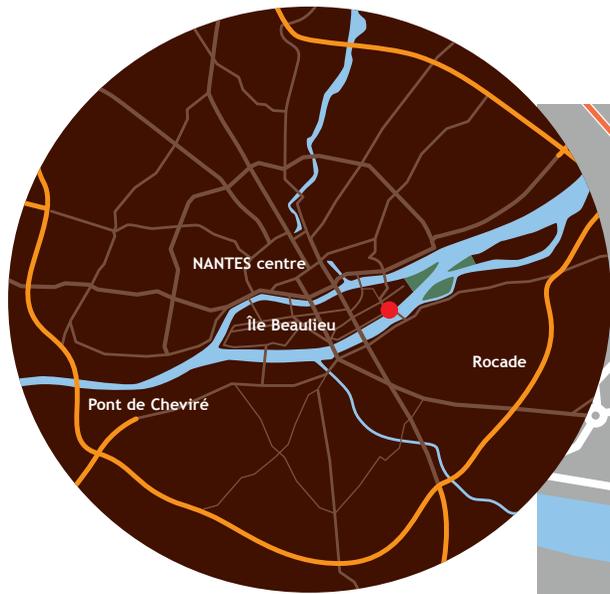
Exemple de T1 bis,
35 m², lot N°B13



Exemple d'un T2,
46 m², lot N°B25



Exemple d'un T3,
64 m², lot N°A35



- À 150 m des commerces et services de proximité, place Galarne,
- À 650 m du parc CRAPA de Beaulieu,
- À 1 km du centre commercial Beaulieu (120 boutiques)
- À 2 km de la gare SNCF (gare sud),
- À 3 km du centre-ville de Nantes (Place du Commerce)

Transports en commun :

- Chronobus, ligne 5, Quai des Antilles/Gare Sud arrêt Galarne.
- Bus ligne 26, Hôtel de Région/Jonelière arrêt Galarne.



GESTION ET SYNDIC



Le Cabinet Lefeuvre est gestionnaire locatif et syndic de copropriété de plus de 20 000 logements, avec une centaine de collaborateurs.
Il assure la gestion de toutes ses résidences Appart'Séniors.

Son savoir-faire offre des garanties et prestations de gestion innovantes. Chaque immeuble est représenté par des propriétaires élus, invités à participer au club des Apparts'Séniors dont l'objet est d'améliorer le projet et de partager les expériences de chaque immeuble.

appartseniors.fr

UNE RÉALISATION



Depuis 2000, ADI, promoteur-constructeur nantais, imagine et construit un patrimoine immobilier innovant, sur-mesure et de qualité, en partenariat avec SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de la Société Générale.

Promoteur-constructeur engagé, ADI vous accompagne dans votre projet immobilier en proposant des emplacements d'exception, une architecture novatrice, qui s'inscrit dans les références du patrimoine de demain et qui répond à vos attentes en matière de design, confort et bien-être.

adi-logements.fr

0 801 800 927



Appel gratuit depuis un fixe ou un mobile