



**OUVERTURE 2017**

## Saint Raphaël - Résidence La Palombine



### ENTRE **TERROIR ET PATRIMOINE**

Située sur la **côte d'Azur**, entre Cannes et Saint Tropez, la ville de Saint Raphaël jouit d'une **situation géographique idéale**, protégée du mistral par le Massif de l'Estérel.

Vous serez séduit par sa vieille ville, ses marchés aux senteurs de Provence, ses élégantes demeures Belle Epoque ou Renaissance, son littoral alternant ports de pêcheurs et de plaisance et ses plages de sable fin ou de galets.

### UN CADRE **UNIQUE ET PRIVILÉGIÉ**

Située en plein centre-ville, votre résidence DOMITYS "La Palombine", ne manque pas d'atouts :

- De nombreux **marchés et commerces** à proximité
- **106 appartements** du studio au 3 pièces, avec terrasse, balcon ou jardin privé
- Une équipe **attentive et disponible**
- **Des Espaces Club** agréables et conviviaux
- Des appartements dédiés aux **séjours de courte ou longue durée**.

**Dès l'ouverture de notre résidence, nous nous ferons un plaisir de vous accueillir !**



# VIVRE L'ESPRIT LIBRE, EN TOUTE CONFIANCE

## UNE VIE PLUS SEREINE

Équipes attentionnées, appartements adaptés, services à la carte.

Bénéficiez d'un environnement aussi agréable que sécurisant en oubliant les petites contraintes de la vie.



## UNE VIE PLUS CONVIVIALE

Nombreux espaces de rencontre et de détente à partager avec des voisins, vos amis et les équipes de la résidence.

Profitez d'espaces de convivialité tout en conservant votre intimité, le tout à proximité des centres-villes.



## UNE VIE PLUS ACTIVE

Activités sportives et culturelles, animations, sorties...

Profitez des nombreuses animations proposées par les équipes DOMITYS.

Continuez à faire des projets pour avoir une vie bien remplie !



## VOTRE APPARTEMENT, DU STUDIO AU 3 PIÈCES

Vous disposez d'une cuisine et d'une salle de bains équipées, de pièces claires, spacieuses, d'équipements modernes et faciles à vivre.

**Tout est étudié pour vous simplifier le quotidien :** interphone, téléphone, larges portes, volets roulants électriques, douche facilement accessible.



À partir de  
**1203** €/mois\*

\*Hors forfait d'installation et honoraires de mise en location. Prix mensuel pour 1 personne incluant la location d'un studio (appt 318 - 32,91 m<sup>2</sup>), la provision sur les charges locatives, ainsi que l'accès aux espaces et services CLUB DOMITYS - Sous réserve de disponibilité. Tarifs applicables au 11/03/2016.



Pour en savoir plus rendez-vous sur  
[www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

# LES ESPACES CLUB : DE VÉRITABLES LIEUX DE CONVIVIALITÉ

Les résidences DOMITYS offrent plusieurs espaces de détente où vous pouvez, quand le cœur vous en dit, passer quelques moments, vous divertir et rencontrer d'autres résidents.

Nos équipes seront toujours ravies de vous accueillir dans ces espaces.

- 1 Accueil
- 2 Salon Bar
- 3 Atelier
- 4 Restaurant
- 5 Cuisine du restaurant
- 6 Espace Multimédia
- 7 Bassin d'aquagym ou piscine
- 8 Salle de sport
- 9 Espace Beauté



Toutes nos résidences sont agréées



## DES SERVICES DE QUALITÉ ADAPTÉS À VOS ENVIES

### Le Loyer DOMITYS pour tous...

Avec le Loyer DOMITYS, vous bénéficiez de la location de votre appartement moderne et spacieux, et vous profitez de toute une gamme de services, d'activités et d'accès aux espaces Club :

- Accès gratuit à plus de 50 activités et animations par mois.
- Accès libre aux espaces Club et entract' gourmand 7 jours sur 7.
- Accès téléphonique illimité vers les fixes, internet, Canal+ et Canalsat inclus.
- Gestion du courrier, accueil des visiteurs, interphonie avec les appartements.
- Accompagnement collectif à l'extérieur et portage des courses lourdes.
- 2 heures d'aide à l'emménagement.

### ...des options pour chacun !

En supplément du Loyer DOMITYS, des packs de services sont proposés pour répondre aux besoins et envies de chacun.

### Packs de services



Pack Essentiel

Oubliez les corvées et vivez l'esprit libre, DOMITYS se charge de tout :

Entretien du logement, nettoyage, séchage et repassage du linge, assistance administrative<sup>(1)</sup>...



Pack Élégance

Profitez d'un forfait tout inclus pour vous sentir beaux et relaxés toute l'année :

Accès permanent aux services de bien-être : coiffure, beauté des mains, beauté et confort des pieds, lit massant<sup>(2)</sup>...



Pack Sérénité

Vivez en toute sécurité partout et tout le temps. Au quotidien comme dans les situations de faiblesse, DOMITYS vous décharge des tracas médicaux :

Assistance d'urgence 24h/24 7j/7, commande et livraison à domicile de la pharmacie, coordination avec les équipes médicales...



Pack Gourmet

Déjeunez quotidiennement dans un vrai restaurant avec tous ses avantages :

Un large choix de plats savoureux préparés par un Chef.



Pack Évasion

Faites vous plaisir toute l'année avec des sorties bien animées :

Possibilité d'assister à des événements premium, séjour dans les résidences DOMITYS en France et à l'étranger<sup>(1)</sup>, transfert inclus à la gare de départ et d'arrivée<sup>(1)</sup>...

(1) Voir conditions détaillées auprès de votre conseiller DOMITYS

(2) Dans certaines résidences

**Demandez votre étude personnalisée gratuite. Cela ne vous engage en rien !**

## LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

### Services et animations :



### Espaces Club :



### Vie pratique / quotidienne :



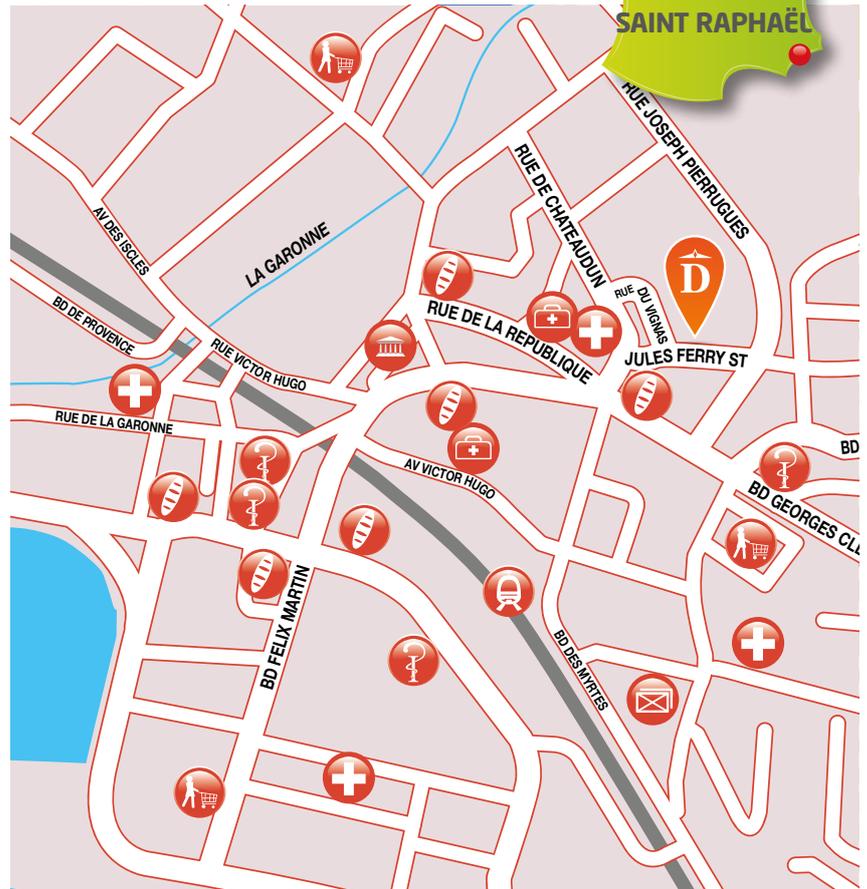
"Avec notre retraite, nous ne pensions pas pouvoir accéder à une telle qualité d'environnement et de logement. La location de notre appartement nous permet de profiter des nombreux services et activités que propose la résidence, sans parler de l'accueil, de la sécurité et de l'ambiance générale qui vont au-delà de nos attentes. Le cadre de vie, le restaurant, l'espace bien-être, les nouveaux amis..."

*Ici nous vivons chez nous comme nous l'entendons et en toute sérénité"*

M. & Mme Dupont  
Résidents DOMITYS

\* Les témoignages sont réels, cependant pour des raisons de respect de la vie privée, les photos et les noms des résidents ont été changés.

### PLAN D'ACCÈS Résidence DOMITYS "La Palombine"



UNE RÉSIDENCE DOMITYS  
NE SE RACONTE PAS, ELLE SE VISITE !

152 rue Jules Ferry  
83700 - Saint Raphaël

60 résidences ouvertes

Investir dans une résidence DOMITYS, c'est possible ! 02 47 51 8000  
Appel non surtaxé

02 47 51 7000  
Appel non surtaxé

www.domitys.fr

N°1  
DES RÉSIDENCES  
SERVICES SENIORS