

Châtel-Guyon

Au cœur d'une ville thermale

**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

Libre de vivre sereinement au cœur d'une station thermale reconnue

Située en plein cœur du parc naturel des volcans d'Auvergne et à proximité de Clermont-Ferrand, Châtel-Guyon est une station thermale dynamique de 6 700 habitants. Campée à 430 mètres d'altitude dans un lieu préservé, elle jouit d'un cadre splendide au milieu du pays de Volvic. Grâce à ses eaux reconnues pour leur haute teneur en magnésium, elle accueille plus de 10 000 curistes par an. Implantée au cœur d'un resort thermal de 13 000 m² regroupant une résidence de tourisme 4 étoiles, des thermes, un spa avec piscine et services ainsi qu'un restaurant, la résidence est idéalement située à quelques mètres du centre-ville. Elle permet un accès rapide au casino, au théâtre et aux commerces de proximité.



**Libre de profiter
d'espaces de vie conviviaux**

En plus de votre appartement, aux Jardins d'Arcadie vous bénéficiez librement et sans contrainte d'espaces de vie chaleureux : un restaurant convivial, un espace détente, une salle de fitness ainsi qu'un salon d'animations de 250 m² qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin de la résidence. La conciergerie, à l'accueil, est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe. Les services du centre thermal (spa, massages...) seront proposés à des tarifs préférentiels.



**Libre d'être dans un appartement
conforme à vos besoins**

Du studio au trois pièces, la résidence propose en location 59 appartements pensés pour être particulièrement fonctionnels et favoriser votre autonomie : cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques, placards aménagés... Les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier, pour recréer un intérieur à votre image. L'important est de vous sentir chez vous ! Vous avez aussi la possibilité de choisir un logement avec balcon ou terrasse.



Les accès à la résidence

-  Autoroutes A71, A89 et A75
-  Gare SNCF de Riom-Châtel-Guyon
-  Bus à proximité
-  Les thermes : n°3 et 3D
-  Résidence du Parc : n°73

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation d'eau chaude sanitaire est facturée en sus. La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365J/AN
-  AIDE À DOMICILE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

9, avenue du Général de Gaulle
63140 Châtel-Guyon
chatelguyon@jardins-arcadie.fr

0800 28 29 30

Service & appel gratuits



LES JARDINS D'ARCADIE
Libre d'être ici.