



L'Orée
des pins

MONT-DE-MARSAN
LANDES (40)



LES GIRANDIÈRES
Résidences Services Seniors

LES LANDES,

2^{ème} DÉPARTEMENT LE PLUS ATTRACTIF DE FRANCE ^[1]



- +10% d'habitants par an ^[2]
- 2 millions de touristes par an
- Prolongement de la ligne LGV Bordeaux-Espagne à l'horizon 2027 ^[3]

Mont-de-Marsan-Bordeaux : 30 min

Mont-de-Marsan-Paris : 2h30

Mont-de-Marsan-San Sebastian : 1h

LES ATOUTS DE LA RÉGION

- Un littoral bordé de longues plages
- Une immense forêt de pins
- Des activités de plein air : surf, voile, golf...
- Un taux de croissance de la population trois fois supérieur à la moyenne nationale

+1/3
DE SENIORS EN
2030 DANS LES
LANDES ^[4]



MONT-DE-MARSAN, CARREFOUR STRATÉGIQUE DU GRAND SUD-OUEST



LES ATOUTS DE LA VILLE

- À 1h des 3 plus grands pôles économiques de la région Aquitaine (Bordeaux, Pau, Bayonne)
- Préfecture des Landes
- Principal bassin d'emplois des Landes
- Rythme de croissance soutenu, filières dynamiques
- Infrastructures de transport
- Ligne à Grande Vitesse prochainement (LGV)



LA VILLE DU BIEN-VIVRE

- Cité historique bercée par 3 rivières
- Monde associatif riche
- Traditions gasconnes : marchés, gastronomie, ferias, arènes, folklore, festival, rugby, sculpture...
- Infrastructures de transport

4 CLUBS DE RETRAITÉS
ET **1 SERVICE** D'ANIMATION^[5]

31% DE PLUS DE 55 ANS
À MONT-DE-MARSAN^[6]

SITUATION GÉOGRAPHIQUE DE MONT-DE-MARSAN

COMMENT S'Y RENDRE ?

PAR LA ROUTE

- A65 Bordeaux 1h20^[7]

PAR LE TRAIN

- Bordeaux 1h30^[8]
- Bayonne 2h^[8]
- Paris 5h^[8]

EN AVION

- Aéroport de Pau à 1h en voiture^[7]
- Aéroport international de Bordeaux-Mérignac à 1h20^[7]

NOUVELLE LIGNE LGV D'ICI 2020-2024^[11]

- Bordeaux en 30 min
- Paris en 2h35
- Saint-Sébastien en 55 min



INVESTISSEZ AU CŒUR DES LANDES DANS UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



LA RÉSIDENCE

- 104 logements répartis dans 2 bâtiments reliés par un bel espace vitré
- Cadre de vie adapté aux seniors
- Accueil, salons et restaurant conviviaux et lumineux
- Jardins paysagers

LES LOGEMENTS

- Appartements du studio au 3 pièces
- Logements équipés d'un balcon
- Vues dégagées sur le parc ou la rue
- Salle de bains avec douche à l'italienne, cuisine aménagée, interphone, système de surveillance...

L'ÉCO-QUARTIER

- Quartier entièrement rénové
- Parvis arboré et grands espaces verts
- Parc de 4 hectares
- À deux pas des commerces
- Services de proximité

L'ORÉE DES PINS
Première résidence
seniors à
Mont-de-Marsan



LA RÉSIDENCE L'ORÉE DES PINS

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



✓ DES SERVICES ADAPTÉS

- Accueil, réception
- Petit-déjeuner
- Restaurant chaleureux et ouvert sur les jardins
- Fourniture du linge de maison, ménage
- Espaces communs de grande qualité : salon, bibliothèque, coins lecture, musique, TV, internet...
- Service d'aide à la personne : assistance administrative, entretien du linge, livraison à domicile

👤 UN PERSONNEL QUALIFIÉ

- Animations quotidiennes
- Personnel formé à tous les savoir-faire nécessaires aux seniors
- Encadrement discret et compétent qui assure la sécurité de tous 24h/24 7j/7



104 APPARTEMENTS DU STUDIOS AU 3 PIÈCES

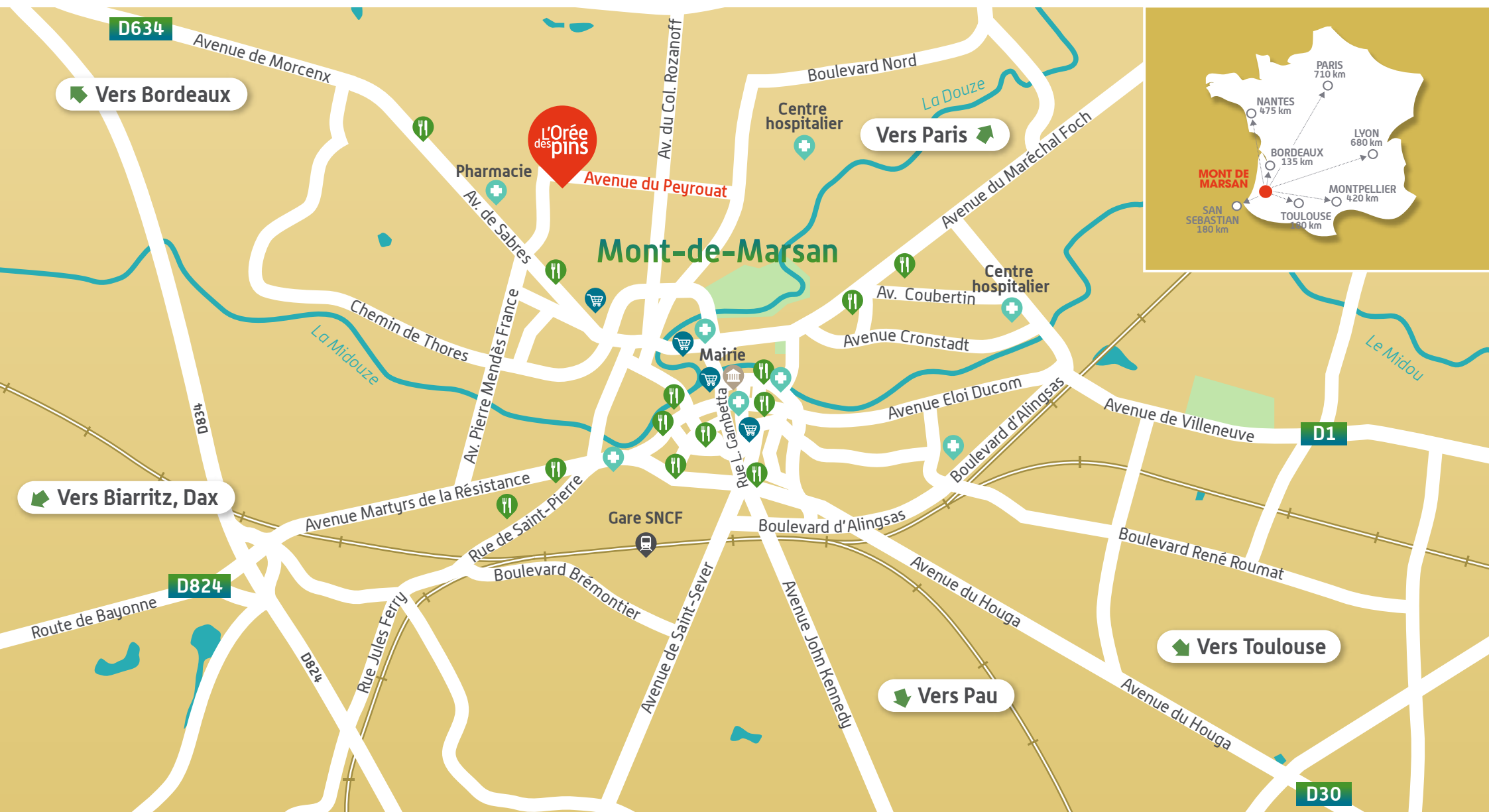
24 studios

64 deux pièces

16 trois pièces

40 parkings





Avenue Pierre Benoît

Avenue de Peyrouat

Entrée principale

Entrée parking



Parc Étienne Lacaze