

## L'environnement

Peuplée de 1500 habitants, la commune de **Neuville-les-Dames** est aux portes de la Dombes et de la Bresse. À deux pas de Châtillon-sur-Chalaronne, commune voisine connue pour son **marché le samedi matin sous les halles**. On retrouve à proximité le village gourmand, Vonnas, réputée pour sa fine gastronomie proposée par le Chef étoilé, Georges Blanc.

L'établissement est situé au coeur du village, à proximité immédiate du **pôle de santé** regroupant : médecin, infirmières et une pharmacie, des commerces : boulangerie, épicerie charcuterie Vival, tabac presse, coiffeurs....



## La garantie du confort

Afin de répondre aux exigences et besoins des séniors, les logements Opalines comprennent 20 studios chaleureux de 25m2 et 1 T2 de 40 m2, équipés et entièrement meublés :

- **kitchenette** avec 2 plaques de cuisson, un réfrigérateur, d'une **table et de chaises** afin de recevoir des convives.
- Une **grande salle de bain** avec une douche italienne, poignées de maintien, beaucoup plus facilement accessible et moins dangereuse que la baignoire ainsi que de **nombreux placards** de rangement.
- D'une **connexion internet**.

Nous vous laissons la possibilité de personnaliser votre studio avec vos propres meubles.

## La garantie de sécurité

**La résidence est totalement fermée et sécurisée.**

Une **surveillance vidéo est assurée 24H/24H**; l'accès des véhicules se fait après ouverture d'un portail automatique et l'accès piétons par un portillon sécurisé grâce à un digicode.

Des places de parking situées à l'intérieur de l'enceinte sont disponibles.

## Votre logement

Les résidents ont la possibilité de recevoir de la famille et des amis qui peuvent également profiter du service de restauration, une réservation est toutefois à prévoir auprès de la réception.



Des repas de qualité toute l'année confectionnés par notre chef !

## Tout pour le respect du choix de vie des personnes âgées

Proposer des **logements privés**, alliant **sécurité et confort**, qui garantissent l'indépendance des personnes accueillies, le **bien-être et le respect du choix de vie de chacun**.

Le maintien des relations sociales est rendu possible par les espaces communs et un accès aux activités de l'EHPAD qui permettent de vivre en toute convivialité.

L'offre de service à la carte apporte une réponse personnalisée selon vos envies. Ainsi, en fonction de vos choix, vous disposez de services optionnels qui vous sont proposés en supplément de la formule de base.



Salle de détente avec télévision



## VOTRE LOGEMENT SENIOR A NEUVILLE-LES-DAMES

### La formule de base comprend :

- **Le loyer** avec un coin salon pour les moments de détente, très lumineux et agréablement décoré apportant une ambiance douce et conviviale, animations variées, jardin clôturé ainsi que l'accès aux parties communes et aux activités de l'EHPAD
- **Les charges locatives** : eau, électricité, chauffage
- **Les charges de services** liées à l'entretien des parties communes
- **Accès internet, WIFI**
- **Distribution du courrier**

### Des services optionnels selon vos besoins

**Restauration** avec une formule à la carte ou au forfait selon votre choix.

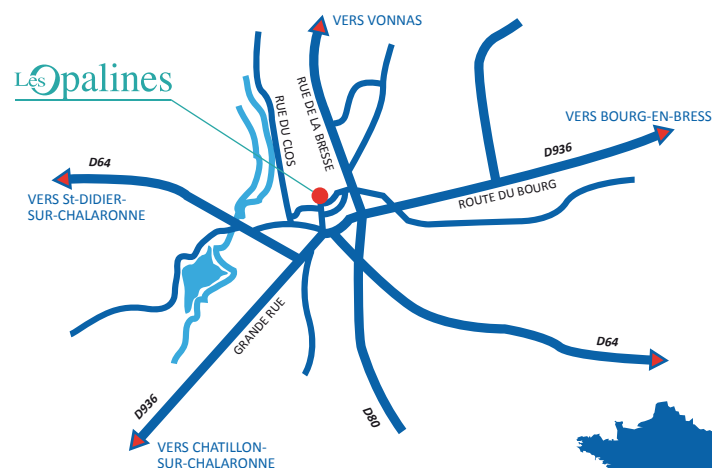
**Blanchisserie** : une laverie équipée, lave-linge et sèche-linge sont mis à votre disposition.

**Des services d'aide à la personne :**

-  AIDE AUX COURSES
-  AIDE MENAGERE

### Adresse :

138 Allée Jean Brevet - 01400 NEUVILLE-LES-DAMES



POUR NOUS CONTACTER  
**04 74 55 69 99**



## Une situation idéale

**21 logements seniors** ont été intégrés dans l'ensemble immobilier de l'Ehpad « **Les Opalines de Neuville-les-Dames** » ayant pour vocation de répondre aux besoins d'hébergement en milieu rural des seniors.

De conception moderne, les appartements proposent un agencement favorisant l'autonomie et le bien-être de ses locataires qui peuvent, s'ils le souhaitent, bénéficier des activités proposées au sein de l'Ehpad : gymnastique douce, parcours de santé, atelier d'activité manuelle, soins du corps et esthétiques...