



Bretagne /Morbihan/Sainte Anne d'Auray

LOCATION RESIDENCE SENIORS

« Vivre chez soi entouré d'amis dans le Golfe du Morbihan » c'est facile !



Dans le Golfe du Morbihan

La résidence de services seniors « ALREANNE » est située en Bretagne à Sainte Anne d'Auray, ville à taille humaine (2500 hab.) à proximité du Golfe du Morbihan (entre Vannes et Lorient). Sainte Anne d'Auray, haut lieu de pèlerinage breton est à 5 km d'Auray (12500 hab.) et de son pittoresque petit port de Saint Goustan.

« Alréanne : l'esprit de famille créateur de liens »

La résidence « Alréanne » est une solution locative d'hébergement adaptée au bien-être des seniors. Elle propose un véritable domicile dans un environnement sécurisé et agréable, mêlant convivialité, confort et services à la personne.

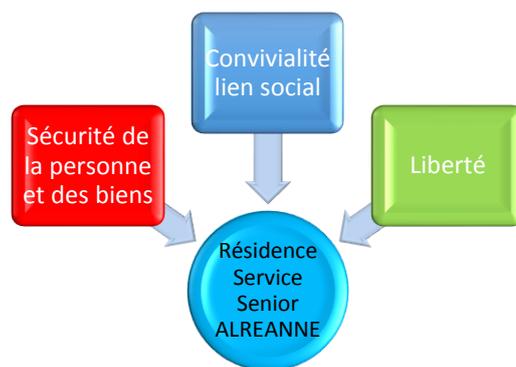
Un esprit de famille au quotidien. Les gérants (Thierry et Michel) et le personnel sauront vous apporter une écoute attentive quasi filiale. D'autant plus aisément que la résidence est à taille humaine avec ses 20 appartements.

Créateur de liens car si vous le souhaitez, vous partagerez des moments de convivialité avec les résidents tout en disposant de votre appartement. En effet, nous favorisons les activités créatrices de liens, de vie sociale : activités internes avec invités non résident et activités externes des résidents.



Alréanne répond aux besoins des seniors qui recherchent

- ✓ Autonomie et indépendance
- ✓ Convivialité / Vie sociale
- ✓ Sécurité
- ✓ Confort
- ✓ Proximité avec les commodités et le centre-ville.
A 200m des commerces, banques, pharmacie, bureau de poste
- ✓ Un environnement de qualité (quartier calme et arboré, jardin, basilique à proximité, académie de musique et d'arts sacrés)
- ✓ Un respect de l'environnement
Panneau solaire, récupération d'eau de pluie, produits d'entretien écologiques



Elle s'adresse à des personnes seniors autonomes ou semi-autonomes. La résidence n'est pas médicalisée mais le résident, « tout comme à la maison », peut se simplifier la vie en bénéficiant à domicile d'aide ménagère, de services à la personne, ou de services infirmiers ou para-médicaux (kiné, pédicure...).

La résidence

Elle dispose de 3 étages, avec ascenseur PMR, en plus du rez-de-chaussée.

Elle est composée de :

- 20 appartements de types T2 (de 34 à 41m²) pour une personne seule ou en couple, avec :
 - Balcons ou terrasses (pour les 2 appartements en RDC)
 - Séjour avec un véritable espace cuisine aménagé et équipé (réfrigérateur, plaque vitrocéramique, four micro-onde/grill, emplacement lave vaisselles)
 - Chambre avec rangements
 - Salle d'eau avec douche extra-plate, lavabo et WC, emplacement lave-linge
 - Entrée avec placard
- Au rez-de-chaussée
 - D'un salon / bibliothèque / coin cheminée
 - D'un accueil, de sanitaires
 - D'espaces d'animations
 - De locaux techniques (buanderie, lingerie, cuisine)
 - D'un jardin avec ses palmiers
 - De parkings
- Conception PMR de la résidence (espaces / logements adaptés aux personnes à mobilité réduite)
- Sécurité renforcée : Vidéo surveillance, vidéophone, serrure électronique commandée par badge sans contact
- Accès à internet sans fil (WIFI) dans les appartements et les espaces communs (inclus dans le forfait)



SOLUTION LONG SEJOUR (Forfait mensuel)

Enfin une tarification simple ! Une seule formule long séjour

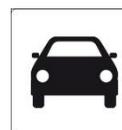
La formule « ZEN »

- ✓ Pas de frais d'entrée
- ✓ Pas de frais de dossier
- ✓ Pas d'engagement de durée (votre satisfaction sera gage de votre fidélité)



La formule « ZEN » c'est un forfait mensuel incluant :

- La mise à disposition d'un appartement (T2-40m²) meublé et équipé tout confort
- Toutes les charges de l'appartement :
Eau, électricité, chauffage, l'assurance habitation, l'accès internet (Wifi), la taxe d'enlèvement des déchets, la maintenance des équipements fournis et même les ampoules ainsi que les charges des parties communes
- 1h/mois d'assistance au domicile de type petit bricolage, décoration, déplacement de meuble
- Les services de la conciergerie :
Courrier, coordination, rendez-vous de bien-être ou médicaux, renseignements divers, livraison des médicaments, coordination des portages de repas...
- La participation (facultative) aux animations quotidiennes (5j/7)
Ateliers (chant/musique, gym douce, art plastique, sophrologie, art floral, informatique, ...), visites, conférences, balades en mini-bus, courses supermarché, ... »
- Le convivial « tea-time » quotidien (7j/7) et ses pauses gourmandes (3f/sem)
- L'utilisation des espaces communs : salon, bibliothèque, coin cheminée, atrium, espace d'animation, jardin, carré potager, ...
- Vos déplacements médicaux et para-médicaux sur Sainte Anne d'Auray (5 f/mois)



Et au moment où vous le souhaitez, vous pouvez compléter par des options facultatives (payantes)

- Portage repas à domicile, ménage, blanchisserie, repassage, accès buanderie résidence (lave-linge et sèche-linge), télé-assistance 24h/24h, assistance administrative, informatique, panier du marché (Collecte de vos achats auprès de commerçants), petit déjeuner, petits travaux, déplacement de confort ou médicaux, carré potager personnel, vélo électrique, chambre d'hôte.



Exemple de tarif mensuel (Hébergement + services)*

- T2 à partir de 1750€ pour 1 personne (meublé)
- Pour 2 personnes + 600€ (meublé)

(*) Tarif à titre indicatif (fonction de l'appartement : surface et étage) et sous réserve de disponibilité des appartements.



SOLUTION COURT SEJOUR (une ou plusieurs semaines)

Location à la semaine d'un appartement meublé T2 (PMR) pour répondre à vos besoins

Vos besoins :

- Convalescence
- Repos post-hospitalisation
- Rapprochement de la famille/amis
- Découverte de la région
- Pèlerinage de Ste Anne d'Auray



Une Résidence



- ✚ *Tout confort*
- ✚ *De standing*
- ✚ *Linge de maison inclus*
- ✚ *PMR (personne à mobilité réduite), ascenseur, douche extra plate, volet roulant électrique*
- ✚ *Environnement calme et verdoyant*

SERVICES (inclus)

- ✓ Conciergerie
- ✓ Accès aux espaces partagés (Salon, bibliothèque, atrium, jardin)
- ✓ Transferts gare d'Auray / Résidence Alréanne
- ✓ Proximité avec les services médicaux et paramédicaux (Cabinet médical, infirmier, Kinésithérapeute...)
- ✓ Accès internet sans fil (WIFI)
- ✓ Ménage en fin de séjour
- ✓ Tea time
- ✓ TV



OPTIONS

- ❖ Petit déjeuner
- ❖ Portage de repas
- ❖ Animation
- ❖ Ménage en cours de séjour
- ❖ Utilisation de la buanderie

SOLUTION COURT SEJOUR - Tarif semaine (7jrs) :

	1 personne	2 personnes
Tarifs	500 €	580 €
	<i>Inclus fourniture linge plats : draps, taies, serviettes de toilette, tapis de bains, produits de toilettes et d'entretien. Vous n'apportez donc dans votre valise que vos effets personnels !</i>	
Options	Petit déjeuner	7,00 €/personne/jour
	Portage repas	~13,50€ /jr (midi + soir)
	Pause gourmande	Inclus
	Animation	Selon place disponible
	TV	Inclus
	Ménage en cours de séjour	25€/heure
	Utilisation buanderie	8 € (inclus lessive et Sèche-linge)

Dans votre résidence Alréanne



Résidence
Sécurisée



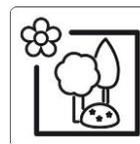
Visiophone
badge d'accès



Ascenseur



Bibliothèque
Informatique
WIFI

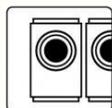


Environnement
calme & arboré

A LA CARTE



Télé-assistance
24h/24h



Accès
Buanderie



Service à
la personne



Blanchisserie



Portage repas



Carré potager



Vélo électrique



Chambre d'hôte

COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITE

Alimentaire : Superette, Boulangerie, Boucherie, Salon de Thé, Fleuriste, Restaurants, Crêperies

Services : Poste, Banque, Salon de coiffure, Tabac-presse, Opticien

Santé : Pharmacie, Cabinet Kiné, Ostéopathe, Massage, Cabinet médical, Cabinet infirmier, Psychologue, Pédicure, Dentiste

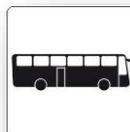
ACCES



Par la RN 165 (Voie Express NANTES-BREST)



Gare TGV Auray (TGV PARIS-QUIMPER) à 5 km



TIM (AURAY-VANNES) arrêt à la poste



Aéroport de LORIENT Lann Bihoué à 35 km



RENSEIGNEMENTS, DISPONIBILITES, TARIFS



09 83 76 76 15



RESIDENCE ALREANNE

3 rue des Cormiers

56400 Sainte Anne d'Auray



contact@residencealreanne.fr



Site internet : www.residencealreanne.fr

