



## Villa d'Hélios

7, rue de la Fontaine  
de Lattes  
Montpellier (34)



### Votre résidence au pays du soleil

Bienvenue à Villa d'Hélios COGEDIM club® non loin du centre historique de Montpellier, ville animée toute l'année. Notre résidence se situe à moins de 10mn de marche du quartier Antigone, dédale piéton de places, fontaines et espaces verts inspirés de la Grèce antique et à quelques centaines de mètres des panoramas et balades des rives du Lez. Dans ce quartier calme, vous êtes au cœur des commerces, services publics et médicaux, restaurants, et à 800m du centre commercial Polygone.

Très bien desservie en transport, reliez tous les quartiers ou la Méditerranée - à 11km - pour une bouffée d'air frais à Palavas-les-Flots, la Grande Motte ou Grau du roi.

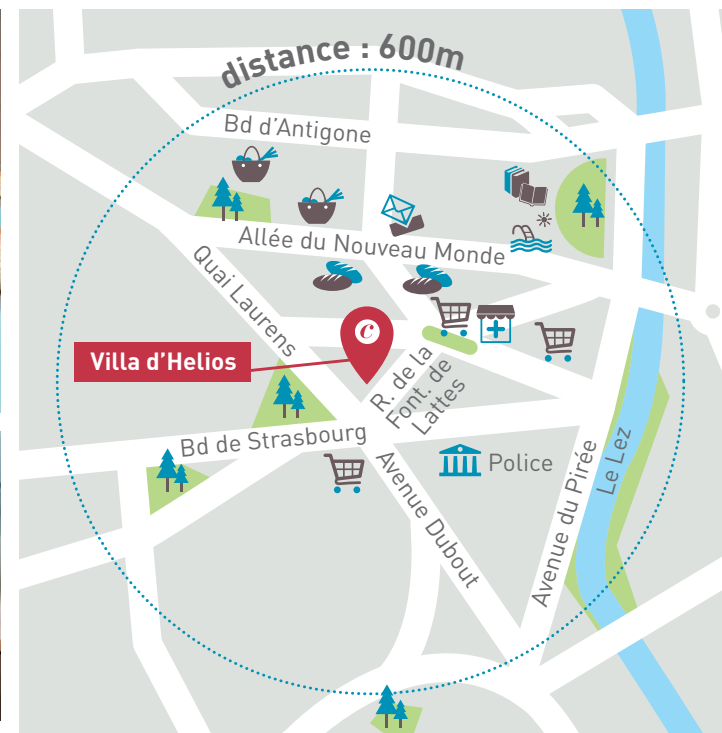


### Un environnement chaleureux

Découvrez la vie version COGEDIM club® grâce à nos équipes, dédiées à votre bien-être et à votre sécurité, et nos services pensés pour vous faciliter la vie. Redécouvrez la convivialité, l'entraide, la détente et faites le plein de nature et d'activités variées... Et profitez de la vie !



Prenez  
rendez-vous  
pour visiter  
la résidence



Accueil 7j/7

Présence de  
nos équipes 24h/24

Accès sécurisé

**Aéroport :**  
Montpellier-  
Méditerranée (à 10km).

**Tramway :**  
Lignes 1, 3 (arrêt à 200m)  
et 4.

**Gare :**  
SNCF TGV - TER  
(Gare Saint-Roch à 1km).

Poste

Police

Piscine

Médiathèque

Marché

Supermarché

Boulangerie

Pharmacie

Espaces verts



## COGEDIM club®: la référence bien-être des seniors

Du studio au 3 pièces, seul ou en couple, nos appartements offrent une vraie qualité de vie, mélange d'élégance, de modernité et de fonctionnalité. Les intérieurs dévoilent des matériaux chaleureux et de belles finitions où chaque espace est pensé pour profiter au mieux de la luminosité. Ouverts sur l'extérieur, les balcons ou terrasses laissent apprécier la vue sur nos espaces verts : source de sérénité et bouffée d'oxygène bienvenue. Agréables à vivre, nos intérieurs sont aménagés pour faciliter le quotidien des seniors avec, notamment, une cuisine équipée\*, une douche à l'italienne et un mobilier adapté. Ici tout est simple, et vous n'avez plus qu'à profiter de la vie !

\*four, table de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle.

## Des espaces communs pour réveiller le quotidien

Dédiés au vivre-ensemble, ils accueillent les diverses activités et animations. Détendez-vous dans le salon, lors d'une séance de relaxation ou d'une partie de cartes, retrouvez la complicité d'une pause tea-time et les bienfaits de la gymnastique douce...



Exprimez votre personnalité et apportez votre touche déco, vos meubles et vos souvenirs... Car vous êtes avant tout chez vous !



Votre animal de compagnie est le bienvenu !



## Villa d'Hélios Montpellier :



### Location appartements (Loyer + services inclus) :

#### Le tarif du logement comprend :

- le loyer de l'appartement meublé et équipé,
- les provisions pour charges locatives,
- l'abonnement téléphone (appel illimité vers les fixes en métropole),
- Internet : wifi illimité dans toute la résidence,
- le tea-time quotidien,
- les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme),
- la téléassistance dans les appartements,
- la vidéo surveillance de la résidence,
- l'équipe présente 7 jours sur 7.

#### À votre charge :

- électricité,
- assurance, taxe d'habitation,
- dépôt de garantie,
- Pack emménagement.

#### Tarifs mensuels logements et prestations individuelles

applicables à compter du 01/01/2021 (sous réserve de disponibilités) :

Studio de **1 150 € à 1 460 €**

2 pièces de **1 415 € à 1 910 €**

3 pièces de **2 160 € à 2 420 €**

2<sup>ème</sup> occupant : + **200 €/mois**



#### Restauration à la carte :

Petit-déjeuner : **4,15 €**

Déjeuner : **16,60 €**

Dîner : **8,30 €**

Abonnement déjeuners : **444,45 €**

Abonnement demi-pension : **548,05 €**  
(petit déj. et déjeuners)

Abonnement pension complète : **776 €**



#### Service à la carte :

- Service d'entretien ménager 5j/7
- Service de Blanchisserie-Pressing 5j/7 (linge plat et personnel)
- Service de restauration 7j/7
- etc



### Les formules de séjours :



Offre découverte  
7 jours/6 nuits : **510 €\***



Séjour temporaire\*  
(vacances ou repos)

#### En pension complète pour une personne

\*Tarif pour 1 personne, sans engagement. Supplément 2<sup>e</sup> occupant : 120 €. Devenez locataire COGEDIM club® dans les 6 mois qui suivent et nous déduisons intégralement de votre premier loyer le prix du séjour découverte. Offre non cumulable.

Séjours de plus de 7 jours pour goûter à la qualité de vie version COGEDIM club® !

\* sur devis, nous consulter.

04 67 07 23 00  
06 66 98 34 78

montpellier@cogedim-club.fr  
cogedim-club.fr