



Les Domaines de l'Étier

Boulevard de la Libération
Le Pouliguen (44)



Votre résidence au cœur d'une carte postale

Bienvenue aux Domaines de l'Étier et son cadre de vie idyllique, entrez dans le club des « plus belles baies du monde ». Savourez la douceur de vivre du Pouliguen, avec son port de plaisance, à 500 m, et sa promenade arborée. Rendez-vous à la plage du Nau, à 1,5 km pour vous ressourcer grâce aux bienfaits de l'océan, ou découvrez le parc régional de Brière. Le centre est un dédale de vieilles rues étroites aux maisons basses, reflet de la tradition régionale, avec un marché vivant, des commerces et des services. Entre modernité et authenticité, vivez près de la côte sauvage et à proximité directe, en train ou bus, de ses voisins, La Baule, Le Croisic, ou Guérande.

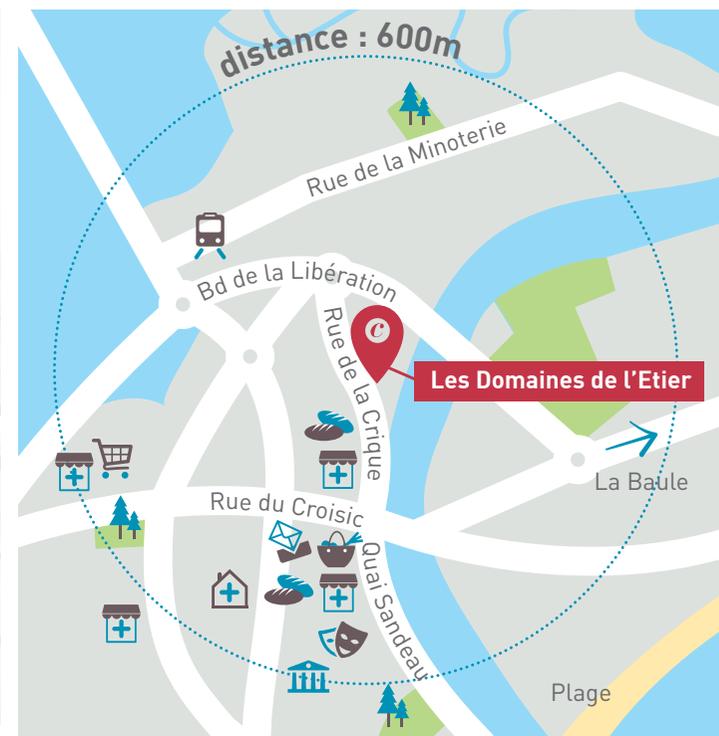


Un environnement chaleureux

Découvrez la vie version COGEDIM club® grâce à nos équipes, dédiées à votre bien-être et à votre sécurité, et nos services pensés pour vous faciliter la vie. Redécouvrez la convivialité, l'entraide, la détente et faites le plein de nature et d'activités variées... Et profitez de la vie !



Prenez rendez-vous pour visiter la résidence



Accueil 7j/7



Présence de nos équipes 24h/24



Accès sécurisé



Piscine privée

Aéroport : Nantes Atlantique, à 85km. Navettes (Aéroport - Gare de Nantes)

Gare : TGV/TER à 300m :
- TGV Paris-Le Croisic (direct, ou par La Baule puis bus LILA ligne E)
- TER (Saint-Nazaire ou Nantes).



Poste



Mairie



Loisirs



Marché



Supermarché



Boulangerie



Pharmacie



Centre médical



Espaces verts



Gare



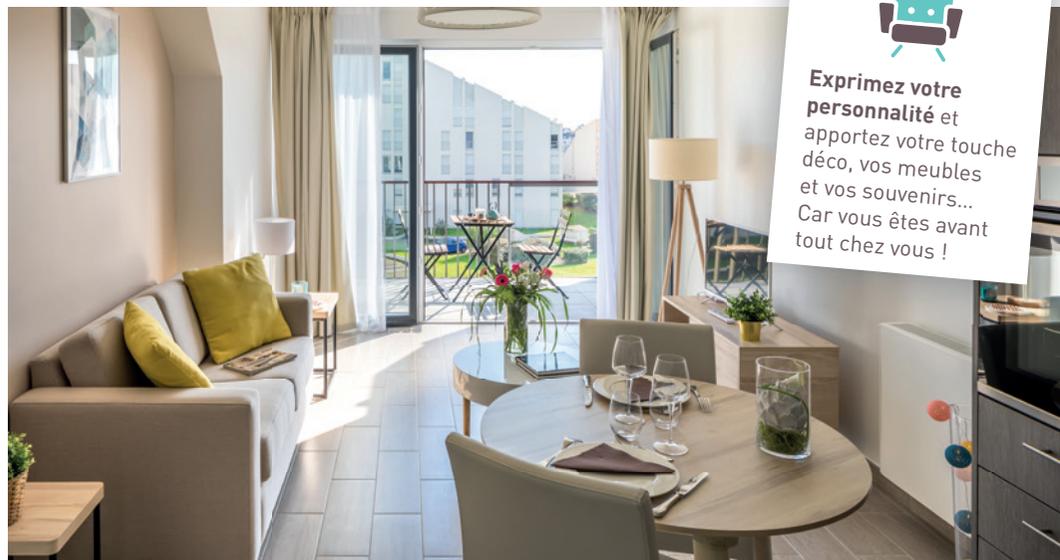
COGEDIM club®: la référence bien-être des seniors

Du studio au 3 pièces, seul ou en couple, les appartements offrent une vraie qualité de vie, mélange d'élégance, de modernité et de fonctionnalité. Les intérieurs dévoilent des matériaux chaleureux et de belles finitions où chaque espace est pensé pour profiter au mieux de la luminosité. Ouverts sur l'extérieur, les balcons ou terrasses laissent apprécier la vue sur nos espaces verts et la piscine, source de sérénité et d'oxygène. Agréables à vivre, nos appartements sont aménagés pour faciliter le quotidien des seniors avec, notamment, une cuisine équipée*, une douche à l'italienne et un mobilier adapté. Ici tout est simple, et vous n'avez plus qu'à profiter de la vie !

*four, table de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle.

Des espaces communs pour réveiller le quotidien

Dédiés au vivre-ensemble, ils accueillent les diverses activités et animations. Détendez-vous dans le salon, lors d'une séance de relaxation ou d'une partie de cartes, retrouvez la complicité d'une pause tea-time et les bienfaits de la gymnastique douce...



Exprimez votre personnalité et apportez votre touche déco, vos meubles et vos souvenirs... Car vous êtes avant tout chez vous !



Votre animal de compagnie est le bienvenu !



Les Domaines de l'Etier Le Pouliguen :



Location appartements (Loyer + services inclus) :

Le tarif du logement comprend :

- le loyer de l'appartement meublé et équipé,
- les provisions pour charges locatives,
- l'abonnement téléphone (appel illimité vers les fixes en métropole),
- Internet : wifi illimité dans toute la résidence,
- le tea-time quotidien,
- les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme),
- la téléassistance dans les appartements,
- la vidéo surveillance de la résidence,
- l'équipe présente 7 jours sur 7.

À votre charge :

- électricité,
- assurance, taxe d'habitation,
- dépôt de garantie,
- Pack emménagement.

Tarifs mensuels logements et prestations individuelles

applicables à compter du 01/01/2021 (sous réserve de disponibilités) :

Studio de **1 140 € à 1 390 €**

2 pièces de **1 520 € à 2 120 €**

3 pièces de **2 140 € à 2 550 €**

2^{ème} occupant : + **200 €/mois**



Restauration à la carte :

Petit-déjeuner : **4,15 €**

Déjeuner : **16,60 €**

Dîner : **8,30 €**

Abonnement déjeuners : **444,45 €**

Abonnement demi-pension : **548,05 €**
(petit déj. et déjeuners)

Abonnement pension complète : **776 €**



Service à la carte :

- Service d'entretien ménager 5j/7
- Service de Blanchisserie-Pressing 5j/7 (linge plat et personnel)
- Service de restauration 7j/7
- etc



Les formules de séjours :



Offre découverte
7 jours/6 nuits : **510 €***



Séjour temporaire*
(vacances ou repos)

En pension complète pour une personne

*Tarif pour 1 personne, sans engagement. Supplément 2^e occupant : 120 €. Devenez locataire COGEDIM club® dans les 6 mois qui suivent et nous déduisons intégralement de votre premier loyer le prix du séjour découverte. Offre non cumulable.

Séjours de plus de 7 jours pour goûter à la qualité de vie version COGEDIM club® !

* sur devis, nous consulter.

02 40 00 35 30
06 67 06 44 66

lepouliguen@cogedim-club.fr
cogedim-club.fr