



Le Clos des Vénètes

6 rue du Lieutenant de
Police Régis Ryckebusch
Vannes (56)



Votre résidence entre terre, mer et patrimoine

Bienvenue au Clos des Vénètes COGEDIM club®, au cœur d'une ville médiévale d'« Art et d'Histoire » où s'entremêlent terre, mer et patrimoine historique. A moins de 500 mètres des activités commerciales et culturelles et, à 2 minutes du réseau de bus, vous êtes au centre de la ville la plus dynamique de France ! Bénéficiant d'un microclimat, doux et ensoleillé toute l'année, vous pourrez, selon vos envies, déambuler dans les rues pavées de cette ville fortifiée alliant styles roman et gothique, admirer les maisons à colombages colorées, flâner au port bordé de restaurants, ou prendre le bateau pour découvrir le Golfe du Morbihan, l'une des plus belles baies du monde.



Un environnement chaleureux

Découvrez la vie version COGEDIM club® avec nos équipes, dédiées à votre bien-être et à votre sécurité, et nos services pensés pour vous faciliter la vie. Redécouvrez la convivialité, l'entraide, la détente et faites le plein de nature et d'activités variées... Profitez de la vie !



Prenez
rendez-vous
pour visiter
la résidence



Accueil 7j/7

Présence de nos équipes 24h/24

Accès sécurisé

Gare : SNCF de Vannes et gare routière
18 minutes à pied
12 minutes avec les bus (toutes les 10 minutes)

Bus : Lignes : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 20, 21, 22, 23, 24, 25, D1, D2, BZ03, BZ08, BZ09, BZ11, P, bus de nuit

- | | |
|-------------|---------------|
| Poste | Presse |
| Mairie | Pharmacie |
| Loisirs | Espaces verts |
| Marché | Bus |
| Supermarché | Gare SNCF |
| Boulangerie | Coiffeur |



COGEDIM club®: la référence bien-être des seniors

Du studio au 3 pièces, les appartements, dans l'ancien cloître du couvent de Nazareth, sont conçus pour offrir aux résidents un confort optimal. Spacieux et fonctionnels, ils s'ouvrent sur l'extérieur par un balcon ou une terrasse pour la plupart. Entièrement meublé, chaque appartement dispose d'une cuisine équipée*, douche à l'italienne et d'espaces de rangements. Les parties communes proposent un espace détente et un jardin, dans le cloître entièrement repaysagé, pour partager des instants privilégiés. Les commerces, activités sportives et culturelles à proximité immédiate promettent d'agréables moments de convivialité dans un environnement où il fait bon vivre !

*four, table de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle.

Des espaces communs pour réveiller le quotidien

Dédiés au vivre-ensemble, ils accueillent les diverses activités et animations. Détendez-vous dans le salon, lors d'une séance de relaxation ou d'une partie de cartes, retrouvez la complicité d'une pause tea-time et les bienfaits de la gymnastique douce...



Exprimez votre personnalité et apportez votre touche déco, vos meubles et vos souvenirs... Car vous êtes avant tout chez vous !



Votre animal de compagnie est le bienvenu !



Le Clos des Vénètes Vannes :



Location appartements (Loyer + services inclus) :

Le tarif du logement comprend :

- le loyer de l'appartement meublé et équipé,
- les provisions pour charges locatives,
- l'abonnement téléphone (appel illimité vers les fixes en métropole),
- Internet : wifi illimité dans toute la résidence,
- le tea-time quotidien,
- les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme),
- la téléassistance dans les appartements,
- la vidéo surveillance de la résidence,
- l'équipe présente 7 jours sur 7.

À votre charge :

- électricité,
- assurance, taxe d'habitation,
- dépôt de garantie,
- Pack emménagement.

Tarifs mensuels logements et prestations individuelles

applicables à compter du 01/01/2021 (sous réserve de disponibilités) :

Studio de **1 190 € à 1 570 €**

2 pièces de **1 427 € à 2 059 €**

3 pièces de **1 972 € à 2 650 €**

2^{ème} occupant : + **200 €/mois**



Restauration à la carte :

Petit-déjeuner : **4,15 €**

Déjeuner : **16,60 €**

Dîner : **8,30 €**

Abonnement déjeuners : **444,45 €**

Abonnement demi-pension : **548,05 €**
(petit déj. et déjeuners)

Abonnement pension complète : **776 €**



Service à la carte :

- Service d'entretien ménager 5j/7
- Service de Blanchisserie-Pressing 5j/7 (linge plat et personnel)
- Service de restauration 7j/7
- etc



Les formules de séjours :



Offre découverte
7 jours/6 nuits : **510 €***



Séjour temporaire*
(vacances ou repos)

En pension complète pour une personne

*Tarif pour 1 personne, sans engagement. Supplément 2^e occupant : 120 €. Devenez locataire COGEDIM club® dans les 6 mois qui suivent et nous déduisons intégralement de votre premier loyer le prix du séjour découverte. Offre non cumulable.

Séjours de plus de 7 jours pour goûter à la qualité de vie version COGEDIM club® !

* sur devis, nous consulter.

02 97 69 55 00
07 62 97 23 26

vannes@cogedim-club.fr
cogedim-club.fr