



## Berthelot Bord de Rhône

78, rue Saint-Jérôme  
Lyon 7<sup>e</sup> (69)



### Votre résidence au cœur de la vie lyonnaise

Bienvenue à Berthelot – Bord de Rhône COGEDIM club® et son cadre de vie agréable dans le quartier vivant de Jean Macé à proximité du Quai Claude Bernard. C'est un point de départ idéal pour des promenades au bord du Rhône, découvrir les richesses du patrimoine architectural lyonnais ou sa gastronomie réputée. Lyon révèle bien d'autres atouts comme ses espaces verts, musées, café-théâtre et événements en tout genre qui rythment la vie de la ville. Vivez à deux pas de la place Jean Macé, de son marché, des commerces, services publics et médicaux indispensables au quotidien et bénéficiez d'un accès direct aux bus, métro et tram qui vous relie aux divers quartiers et gares.

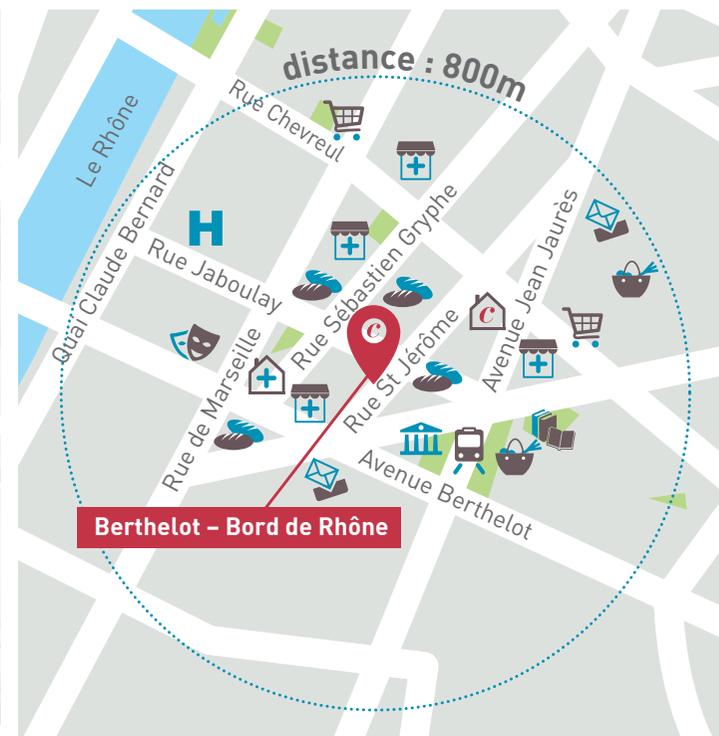


### Un environnement chaleureux

Découvrez la vie version COGEDIM club® grâce à nos équipes, dédiées à votre bien-être et à votre sécurité, et nos services pensés pour vous faciliter la vie. Redécouvrez la convivialité, l'entraide, la détente et faites le plein d'activités variées... Et profitez de la vie !



Prenez  
rendez-vous  
pour visiter  
la résidence



**C** Accueil 7j/7

**24h/24**  
Présence de  
nos équipes 24h/24

Accès sécurisé

Restaurant

**Tram** : T2 (à 350m)

**Métro** : Lignes B et D

**Bus** : Lignes C : 4, 12, 14, 35

**Gare TER** : Gare Jean-Macé (à 350 m)

**Gares TGV** : Gare Part-Dieu, Gare Perrache

**Aéroport** : Saint-Exupéry à 30km

Poste

Mairie

Loisirs

Médiathèque

Marché

Supermarché

Boulangerie

Hôpital

Pharmacie

Centre médical

Espaces verts

Métro

Agence  
Commerciale  
COGEDIM club®



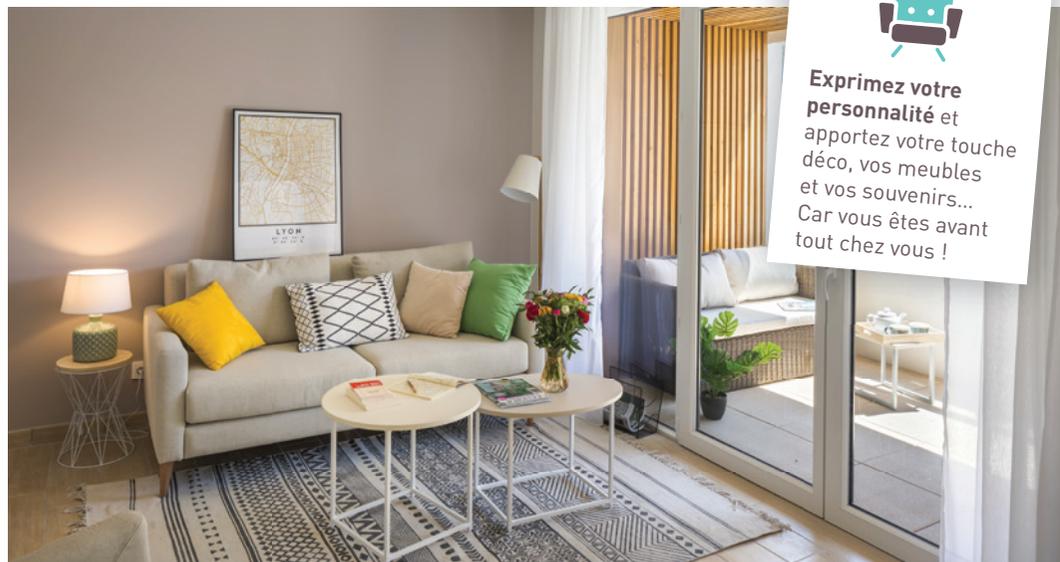
## COGEDIM club®: la référence bien-être des seniors

Du studio au 3 pièces, seul ou en couple, nos appartements offrent une vraie qualité de vie, mélange d'élégance, de modernité et de fonctionnalité. Les intérieurs dévoilent des matériaux chaleureux et de belles finitions où chaque espace est pensé pour profiter au mieux de la luminosité. Ouverts sur l'extérieur, les balcons ou terrasses laissent apprécier la vue sur notre espace vert, source de sérénité et bouffée d'oxygène. Agréables à vivre, nos intérieurs sont aménagés pour faciliter le quotidien des seniors avec, notamment, une cuisine équipée\*, une douche à l'italienne et un mobilier adapté. Ici tout est simple, et vous n'avez plus qu'à profiter de la vie !

\*four, table de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle.

### Des espaces communs pour réveiller le quotidien

Dédiés au vivre-ensemble, ils accueillent les diverses activités et animations. Détendez-vous dans le salon, lors d'une séance de relaxation ou d'une partie de cartes, retrouvez la complicité d'une pause tea-time et les bienfaits de la gymnastique douce...



Exprimez votre  
personnalité et  
apportez votre touche  
déco, vos meubles  
et vos souvenirs...  
Car vous êtes avant  
tout chez vous !



Votre animal de  
compagnie est  
le bienvenu !



## Berthelot – Bord de Rhône Lyon 7<sup>e</sup> :



### Location appartements (Loyer + services inclus) :

#### Le tarif du logement comprend :

- le loyer de l'appartement meublé et équipé,
- les provisions pour charges locatives,
- l'abonnement téléphone (appel illimité vers les fixes en métropole),
- Internet : wifi illimité dans toute la résidence,
- le tea-time quotidien,
- les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme),
- la téléassistance dans les appartements,
- la vidéo surveillance de la résidence,
- l'équipe présente 7 jours sur 7.

#### À votre charge :

- électricité,
- assurance, taxe d'habitation,
- dépôt de garantie,
- Pack emménagement.

#### Tarifs mensuels logements et prestations individuelles

applicables à compter du 01/01/2021  
(sous réserve de disponibilités) :

Studio de **1 190 € à 1 690 €**

2 pièces de **1 460 € à 2 290 €**

3 pièces de **2 400 € à 2 800 €**

2<sup>ème</sup> occupant : + **205 €/mois**



### Restauration à la carte :

Petit-déjeuner : **3,60 €**

Déjeuner : **16,85 €**

Dîner : **8,30 €**

Abonnement déjeuners : **435 €**

Abonnement demi-pension : **507,10 €**  
(petit déj. et déjeuners)

Abonnement pension complète : **719,20 €**



### Service à la carte :

- Service d'entretien ménager 5j/7
- Service de Blanchisserie-Pressing 5j/7 (linge plat et personnel)
- Service de restauration 7j/7
- etc



### Les formules de séjours :



Offre découverte  
7 jours/6 nuits : **510 €\***



Séjour temporaire\*  
(vacances ou repos)

#### En pension complète pour une personne

\*Tarif pour 1 personne, sans engagement. Supplément 2<sup>e</sup> occupant : 120 €. Devenez locataire COGEDIM club® dans les 6 mois qui suivent et nous déduisons intégralement de votre premier loyer le prix du séjour découverte. Offre non cumulable.

Séjours de plus de 7 jours pour  
goûter à la qualité de vie version  
COGEDIM club® !

\* sur devis, nous consulter.

04 72 94 96 00  
07 62 50 97 52

lyon7@cogedim-club.fr  
cogedim-club.fr

