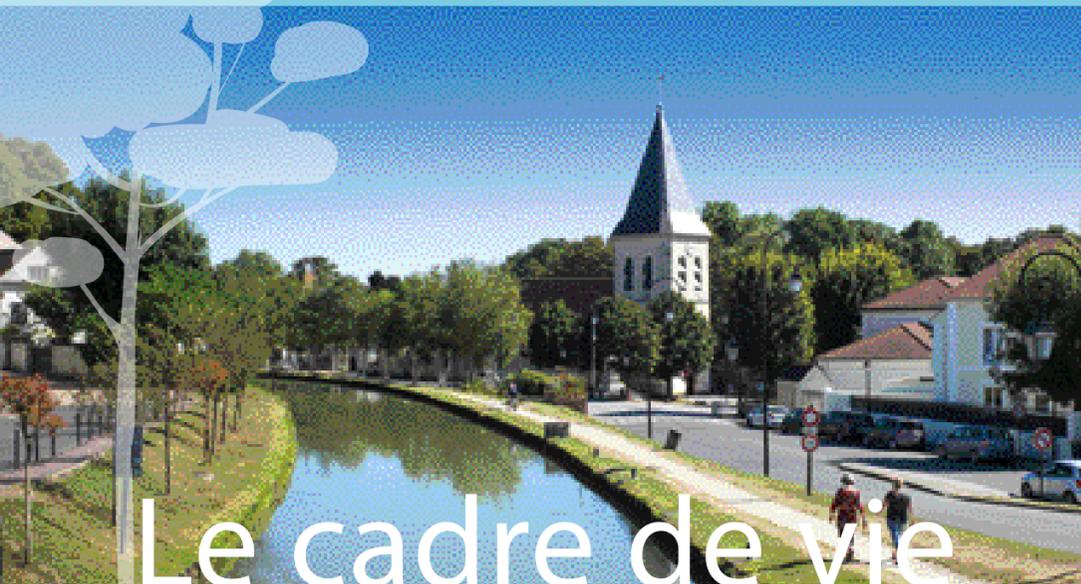


Claye-Souilly se trouve à 40 km de Paris, entre champs, forêt régionale et canal de l'Ourcq. Le Parc municipal « Papillon de la Prée » offre aux habitants 38 hectares de nature avec parcours de santé, aire de pique-nique, jeux pour les enfants, rucher, biotope, ferme pédagogique...



Le cadre de vie

Informations : 01 40 03 14 12 - gestionlocative@masfip.fr - www.residencelesclaiés.fr

Très fréquentées, les berges du canal de l'Ourcq sont le rendez-vous des promeneurs, des coureurs et des amateurs de poissons d'eau douce. L'aménagement de pistes cyclables participe également à la qualité du cadre de vie.

La résidence Mutualiste des Claiés est située à 7 mn à pied de la rue principale de Claye-Souilly et à 9 mn en autobus du grand centre commercial " Les sentiers de Claye-Souilly".

APPARTEMENTS
DISPONIBLES
À LA LOCATION



Un accès facile

Située à 40 km de Paris,
15 km de l'aéroport Roissy CDG,
17 km de Meaux et 11 km de Chelles

Claye-Souilly bénéficie
d'un riche réseau de transports en commun

Ligne de bus 18, située à 5 mn de la résidence,
relie le RER B - gare de Mitry Claye - en 15 mn.

Ligne de bus 8, située à 2 mn de la résidence,
relie la gare SNCF de Meaux en 15 mn.

Réseau de bus en direction des communes
avoisinentes ou plus lointaines :
Chelles, Lagny, Mitry, Dammartin,
Meaux, Pantin et Roissy.



Document non contractuel - juillet 2020 / Masfip

INFORMATIONS



Tél. 01 40 03 14 12

e-mail : gestionlocative@masfip.fr

www.residencelesclaiés.fr

Un habitat moderne et accueillant
pour répondre aux nouvelles attentes des séniors



LA MASFIP OUVRE À TOUS UNE RÉSIDENCE SÉNIORS

51 APPARTEMENTS À LA LOCATION
à CLAYE-SOUILLY

APPARTEMENTS
DISPONIBLES
À LA LOCATION



Vous recherchez un cadre de vie spacieux et confortable, pour créer des relations conviviales avec vos voisins, concrétiser des idées et des initiatives quand vous le souhaitez, vous sentir en sécurité et être aidé pour trouver tous les services dont vous auriez besoin (aide à domicile, santé, sport, loisirs, etc.)

La MASFIP*, forte de ses valeurs mutualistes, et de ses réflexions sur l'évolution des modes de vies tout au long de l'avancée en âge, crée une résidence, ouverte à tous, à échelle humaine sur un modèle moderne et accueillant



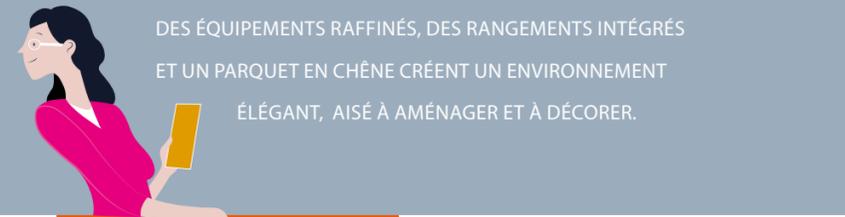
50 appartements répartis dans 5 bâtiments

- 10 studios de 37 m² avec cuisine séparée
- 40 deux pièces de 50 m² à 58 m² avec balcon ou terrasse et 1 studio dans le pavillon

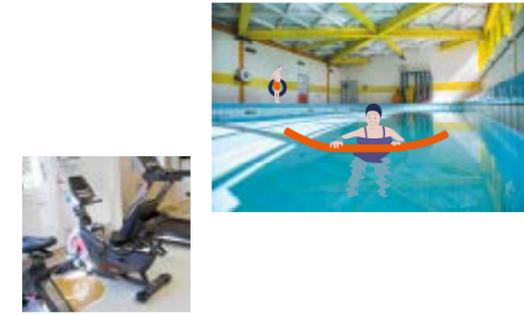


Un environnement extérieur agréable

- Un parc arboré de 3 hectares en association avec notre partenaire : Le Centre de la Gabrielle
- Différents aménagements pour vous promener, vous attabler, pratiquer une activité physique, jardiner...
- Un espace jeux pour vos petits-enfants
- Des équipements dédiés à vos animaux domestiques



LES APPARTEMENTS, CALMES ET LUMINEUX, ONT TOUS VUE SUR LES JARDINS
DES ÉQUIPEMENTS RAFFINÉS, DES RANGEMENTS INTÉGRÉS
ET UN PARQUET EN CHÊNE CRÉENT UN ENVIRONNEMENT
ÉLÉGANT, AISÉ À AMÉNAGER ET À DÉCORER.



La Résidence est située dans un parc mitoyen du Centre de la Gabrielle, organisme mutualiste partenaire. Vous pourrez avoir accès à ses équipements sportifs, son atelier de création et son service de restauration.



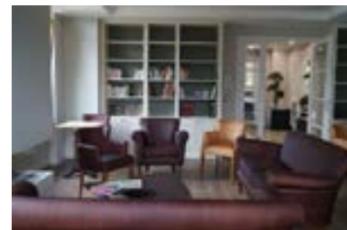
Nous offrons des prestations de qualité

- Production de chauffage, climatisation et eau chaude par géothermie comprises dans le loyer
- Isolation thermique et phonique performante
- Cheminée dans le café et la bibliothèque du pavillon
- Portes d'accès sécurisées et ascenseurs
- Espaces de rangements complémentaires au sous-sol de certains immeubles
- Parking résidents en sous-sol
- Abris pour vélos et parking visiteurs en surface
- Éclairage extérieur par détection de présence
- Réserve d'eau de pluie pour l'arrosage automatique des espaces verts.
- Télésurveillance



Des espaces partagés à votre disposition dans un pavillon ancien réhabilité

- Le Café avec cuisine ouverte, TV et terrasse
- La Bibliothèque et ses postes informatiques
- Salle de cinéma et de musique
- Des espaces « beauté » et « paramédical » pour accueillir des prestations extérieures, si vous le désirez :
coiffure, manucure et pédicure, massage et kinésithérapie, soins médicaux
- Des espaces individuels de balnéothérapie
- Un studio pour accueillir vos proches



UN RÉFÉRENT SOCIAL ET SON ADJOINT TOUTE LA JOURNÉE DU LUNDI AU SAMEDI

- > vous apportent l'écoute et l'information dont vous avez besoin
- > vous remettent un répertoire des ressources locales à votre arrivée : services, activités sportives et créatives, santé, culture, bénévolat,...
- > vous accompagnent dans l'élaboration créative de projets communs entre résidents

Des équipements adaptés à vos différents besoins

- Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
- Cuisine équipée et évolutive
- Salle de douche à l'italienne
- Équipement domotique : volets électriques, balisage lumineux, climatisation, alarmes, etc.
- Équipements d'aide à la mobilité (à la demande)
- Visiophone sur application mobile
- Prises TV et informatiques (fibre en cours de déploiement)
- Installation de téléassistance permettant aux locataires de s'abonner aux services

