

LIÉVIN (62800)

RÉSIDENCE «LE CÉLESTE»



À L'ANGLE DE LA RUE DU CHEVALIER DE LA BARRE
ET DE L'AVENUE JEAN-BAPTISTE DEFERNEZ

QUAND LE LOGEMENT AUGMENTE VOTRE MOBILITÉ



Résidences
MOBICAP

Document et informations non contractuels. Mobicap Red - Société par actions simplifiée au capital de 1.301.000,00 € - Siège social : 37-39, rue Boissière - 75116 PARIS - RCS PARIS : 835 328 220 - 01/2022 - Ne pas jeter sur la voie publique.

LOUEZ UN LOGEMENT NEUF
CONÇU PAR MOBICAP POUR
UN MIEUX-VIVRE CHEZ SOI.

Vous êtes autonomes et
en perte de mobilité ?

Nos appartements sont
aussi pensés pour vous
faciliter le quotidien.

CONTACTEZ-NOUS SUR
info@residences-mobicap.fr

OU AU
03 74 09 03 09

residences-mobicap.fr

LIÉVIN EN QUELQUES MOTS

Situé sur l'une des principales artères du cœur de ville de Liévin, le programme jouit d'un emplacement idéal. L'ensemble des commodités est accessible aux abords de la résidence : Hôtel de Ville, commerces alimentaires, boutiques et services divers.

Amateurs de sport et de culture, vous serez à 2 kms des deux institutions de Lens : le stade Bollaert, l'antre de l'équipe de football des Sang et Or, et le Musée du Louvre-Lens, ouvert en 2012. En voiture, l'accès en 3 min à l'A21 permet de rallier le centre d'Arras en 20 min et Lille en 35 min, via l'A1.

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

- Accès Autoroute A21 à 5 minutes.
- Centre hospitalier de Riaumont à 800 m.
- Tous commerces de proximité.
- Desserte Bus lignes 1, 11, 31.
- Gare SNCF à 5 minutes en voiture (2 kms).





LA RÉSIDENCE

NOUS VOUS PROPOSONS DE DÉCOUVRIR UN CONCEPT INÉDIT EN FRANCE :

NOS RÉSIDENCES CONTEMPORAINES AUX APPARTEMENTS DESIGN, MEUBLÉS ET CONNECTÉS SONT CONÇUS POUR UN « MIEUX-VIVRE » CHEZ VOUS.

Cette résidence sécurisée, tout en équilibre et sobriété, allie modernité et tradition.

Dotée d'espaces verts collectifs et terrasses lumineuses, elle se compose de **34 appartements** sur 2 étages, desservis par 2 ascenseurs :

- 25 appartements de 2 pièces (séjour et 1 chambre) pour vivre seul ou en couple
- 9 appartements de 3 pièces (séjour et 2 chambres)

Un parking aérien de 16 places est prévu au sein même de la résidence pour faciliter l'accès à votre logement.

POURQUOI VOTRE FUTURE RÉSIDENCE PRINCIPALE EST ICI ?

POUR SE SENTIR BIEN CHEZ SOI

- Séjour et chambre à luminosité et espace optimum
- Espaces de rangement intégrés (1 par chambre)
- 2h de ménage garanti par mois
- Conciergerie et services à domicile à la demande (facturés en sus)

POUR UN EXTÉRIEUR À SOI

- Terrasses privatives sans seuil dans le prolongement de votre séjour, caillebotis bois, baie vitrée coulissante motorisée
- Place de parking intégrée (location en sus)

POUR RETROUVER LE GOÛT DE CUISINER

- Dans un espace adapté, équipé en mobiliers et électroménagers : plan de travail abaissé, four micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur

POUR SE SENTIR EN SÉCURITÉ

- Salle d'eau PMR avec rampes de maintien, sol anti-dérapant et douche à l'italienne ouverte
- Téléassistance 24h/24 avec détection de chute

POUR ENTRER ET SORTIR SANS EFFORT

- Porte palière motorisée
- Éclairage commandé par tablette ou smartphone
- Ouvertures/fermetures de volets commandées

POUR DISPOSER D'UN MOBILIER BIEN CONFIGURÉ

- 1 lit 140 x 190 cm par chambre
- Couette et oreillers
- Table et chaises
- Vaisselle (kit d'assiettes et couverts pour les occupants)

2 pièces 41 m²
équipé, meublé et adapté
avec terrasse privative
à partir de
690€
/mois
hors charges
et services*

3 pièces 62 m²
équipé, meublé et adapté
avec terrasse privative
à partir de
1185€
/mois
hors charges
et services**



**Résidences
MOBICAP**

* Loyer 2 pièces, charges et services MOBICAP inclus*** : 970 €.
** Loyer 3 pièces, charges et services MOBICAP inclus*** : 1490 €.
*** Services spécifiques MOBICAP : motorisation, détection de chutes, télé-assistance 24H/24, accès conciergerie pour mise en relation avec prestataires.

**ENVIE DE VISITER
UN APPARTEMENT TÉMOIN ?**

**APPELEZ-NOUS
POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS**

**03 74 09 03 09
r_{esidences-mobicap.fr}**