



Des résidences animées & conviviales

LA CONVIVIALITÉ DU CLUB-HOUSE

La résidence dispose d'un club-house où vous seront proposées quotidiennement des **animations organisées par le régisseur**. Le club met à votre disposition :

- Un **espace détente** avec bibliothèque, téléviseur, lecteur DVD, chaîne Hi-Fi, jeux de société et jeux vidéo interactifs,
- Un **espace loisirs** modulable avec tables de jeux et tapis de sol pour des activités physiques,
- Un **espace cuisine** aménagé pour partager repas et goûters festifs et participer à des animations culinaires.

LA PRÉSENCE DU RÉGISSEUR

Le régisseur joue un rôle majeur dans la résidence et entretient la convivialité qui y règne. Spécifiquement formé en interne, il est le **garant du concept Les Villages d'Or**.

- Il vous accueille et oriente lors de votre emménagement,
- Il est à votre écoute pour répondre à vos besoins,
- Il organise les animations du club, en concertation avec les souhaits et goûts de chacun.

LES ANIMATIONS

Elles sont nombreuses, variées et évoluent au gré de vos envies. Vous êtes invité à vous impliquer dans le comité d'animations afin de faire vivre le club à votre image.

PLANNING TYPE HEBDOMADAIRE	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
MATIN	Remue méninges	Café au club & jeux de cartes	Gymnastique douce	Atelier jardinage	Atelier créatif
APRÈS-MIDI	Chorale	Atelier cuisine et dégustation	Jeux de société	Goûter & thé dansant	Loto

planning type non contractuel

Les Villages d'Or

LA FARE LES OLIVIERS

Une résidence détenue et gérée par



173 route des oliviers 13580 La Fare les oliviers
Accès transport en commun : Ligne 16 - arrêt chemin meunier

RENSEIGNEMENTS ET LOCATION



Les Villages d'Or
www.lesvillagesdor.fr



Les Villages d'Or

LA FARE LES OLIVIERS



RÉSIDENCES SENIORS

DÉCOUVREZ NOTRE CONCEPT
& commencez une nouvelle vie de la plus belle des façons

Une résidence détenue et gérée par



* Selon les logements. ** Services à la carte assurés et facturés directement par des prestataires extérieurs sur demande. Document et illustrations non contractuels. Crédits photos istock, Fotolia, LVO CC 01 23



En route vers une nouvelle vie...

Vivre aux Villages d'Or, c'est bénéficier d'un logement spécifiquement conçu et aménagé pour votre confort au sein d'une résidence sécurisée et conviviale.

UN EMPLACEMENT DE QUALITÉ

La résidence est implantée route des oliviers, dans un quartier résidentiel calme et agréable pour une qualité de vie sans égale. A 500 mètres de la résidence, le bus ligne 16 permet de rejoindre le cœur de ville commerçant situé à moins de 5 minutes en voiture. On y retrouve les **commerces de proximité, services et cabinets médicaux utiles au quotidien.**

UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

La résidence dispose d'un accès sécurisé pour plus de sérénité au quotidien.

- **Digicode** à l'entrée, **vidéophone** dans tous les appartements*
- **Téléassistance 24h/24****

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

- La résidence se compose de **82 logements deux ou trois pièces** desservis par ascenseur, organisés autour d'un **patio central arboré agrémenté d'un boulodrome et d'un potager partagé. Ce cœur de résidence paysagé** offre un environnement agréable et convivial sur lequel s'ouvre également la terrasse du club-house.
- Tous les logements disposent d'un extérieur pour prolonger l'espace et profiter des beaux jours.
- Des **places de stationnement** sont accessibles en sous-sol.



Une vie douce et facile

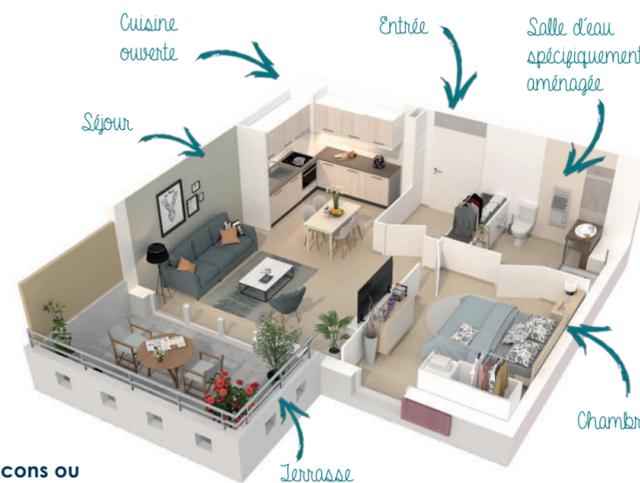
UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN

Les logements proposés sont essentiellement des appartements de **type T2** (une chambre), de 45m² environ, ou **T3** (deux chambres), de 65m² environ.

Ces logements ne sont pas meublés. Vous pouvez ainsi bénéficier du confort de vos propres meubles et conserver vos habitudes de vie.

AMÉNAGEMENT TYPE DES LOGEMENTS :

- Hall d'entrée avec placard*,
- Séjour avec cuisine ouverte,
- Placard intégré dans au moins une chambre,
- Salle d'eau avec douche au ras du sol équipée d'un siège rabattable et d'une barre de maintien, WC réhaussé avec barre d'appui.



Exemple de plan T2
Plan non contractuel

Les appartements bénéficient de **balcons ou terrasses** permettant de prolonger les intérieurs et de profiter des espaces verts.



Des services disponibles selon vos besoins

DES PRESTATIONS POUR TOUS

- **Accès au club-house** et à ses équipements sur adhésion,
- Participation aux **animations** du club,
- Diffusion d'une **gazette interne**,
- Mise à disposition d'une **carte résident** permettant de bénéficier d'offres préférentielles auprès de commerçants partenaires,
- Mise en relation avec des **prestataires de services** extérieurs afin de faciliter les démarches du quotidien.

DES SERVICES À LA CARTE POUR PLUS DE CONFORT

Afin de répondre à vos besoins, de nombreux services dédiés aux seniors sont disponibles à la carte*. Le groupe a établi des partenariats avec des acteurs référents afin de vous permettre d'accéder à leurs services à des tarifs préférentiels, spécialement négociés pour vous.



▪ **DOMIDOM** propose un large panel de services et aides à domicile (ménage, repassage, aide aux gestes quotidiens, accompagnement aux déplacements...).



▪ **ALLOVIE** propose des solutions de téléassistance connectées permettant de déclencher une alarme automatique et d'organiser une assistance appropriée et rapide afin d'améliorer le bien-être des seniors à domicile.



▪ **AUDIKA**, N°1 français de l'audition, réalise des campagnes de prévention et de dépistage auditif dans nos résidences.



▪ **LES OPTICIENS MOBILES** interviennent à domicile sur rendez-vous avec tout le matériel nécessaire au diagnostic et à la correction visuelle.



▪ **KITCHEN DAILY** propose des paniers à cuisiner ou des plats préparés frais, équilibrés et livrés chaque semaine directement à domicile.