

## NOS ATOUTS +

- Proximité des commerces, marché et centre médical
- Appartements privatifs spacieux et lumineux, certains avec balcon ou terrasse
- Espaces de convivialité
- Jardin verdoyant avec terrasse aménagée
- Accès facile en voiture et en transports en commun



## NOS SERVICES INCLUS

- Personnel présent 24h/24
- Forfait téléphone\*
- Réception et conciergerie
- Free Wifi
- Activités et loisirs
- Bouquet Canal +
- Médaillon de sécurité
- Parking visiteurs

## NOS SERVICES À LA CARTE\*\*

- Restaurant 7j/7 déjeuner et le dîner
  - Menus invités dans salon privatif
- Services d'aide à la personne
- Blanchisserie
- Room service
- Possibilité de location de parking



\* Forfait téléphonique : 15€ TTC de consommation offerte puis facturation supplémentaire vers les téléphones fixes en France métropolitaine de 0,042€ par minute et vers les téléphones mobiles de 0,122€ par minute pour Orange et SFR, et 0,142€ par minute pour Bouygues télécom et Free mobile (détail hors France métropolitaine disponible à l'accueil sur simple demande).

\*\* Non inclus

## VENEZ NOUS RENCONTRER

- **En voiture**
  - A10 depuis Paris ou Le Mans, sortie Dourdan
  - Parking visiteurs
- **En RER**
  - Ligne C, Gare de Dourdan



### Résidence Services Seniors Les Moulins de l'Orge - Les Templitudes-Dourdan

16 avenue d'Étampes - 91410 Dourdan  
Tél. : 01 60 83 68 68  
templitudes-dourdan@domusvi.com  
[www.lestemplitudesdourdan.com](http://www.lestemplitudesdourdan.com)



**0 800 145 819**

Service et appel gratuits



Document & photos non contractuels - Crédits photos : DR, Meero, Blacknegative, Myphotoagency, Mediacorp, Fotolia, V. Williet / Document non contractuel - Mars 2023  
Siège social : Les Templitudes Dourdan - 16 avenue d'Étampes - 91410 Dourdan - SASU au capital de 45 45000 € - 9122161676 - RCS Évry - APE B730A - Labus d'Alcool est dangereux pour la santé, consommez avec modération - Ne pas jeter sur la voie publique.



## GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

- Appartements privatifs en location
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre
- Restaurant ouvert 7j/7
- Réception et accueil
- Service de conciergerie
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



## NOS FORMULES DE SÉJOUR

- Séjour résidentiel
- Séjour découverte de courte durée en appartement meublé

## NOS APPARTEMENTS

- Studio (26 à 43 m<sup>2</sup>)
- 2 pièces (37 à 50 m<sup>2</sup>)
- 3 pièces (56 à 68 m<sup>2</sup>)

La location ouvre droit à l'Allocation Logement



*Découvrez votre résidence seniors avec services*



## DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE



La Résidence Les Moulins de l'Orge - Les Templitudes est installée en lisière du Parc Rouillon très prisé des Dourdannais. Elle bénéficie d'une belle terrasse donnant sur ce havre de paix verdoyant et apportant ainsi calme et tranquillité.

Elle est proche de toutes les commodités, commerces et transports.



## INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

Les appartements sont loués pré-meublés. Vous pouvez recréer votre environnement personnel en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.

Ils sont équipés de :

- Cuisine équipée
- Prises télévision et téléphone
- Salle d'eau avec douche équipée
- Stores roulants électriques
- Balcon ou terrasse dans certains appartements



## PROFITEZ DES ESPACES CLUB

Les espaces Club sont des lieux de convivialité confortables et à la décoration élégante. Ces espaces vous permettent de profiter de la vie sociale et de recevoir vos proches.

- Restaurant
- Grand salon
- Salon invités pour recevoir vos proches
- Salon bibliothèque



## PARTAGEZ DE BONS MOMENTS AU QUOTIDIEN

Pour tisser des liens, entretenir votre vie sociale et votre bien-être, un programme d'activités variées est proposé tout au long de l'année :

- Manifestations culturelles et musicales
- Activités sportives et de relaxation
- Échanges intellectuels et conférences
- Ateliers variés (décoration, peinture...)



## GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE



Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef vous invite à découvrir sa cuisine.

- Déjeuner et dîner servis au restaurant
- Repas invités dans le salon privatif
- Petit-déjeuner servi en appartement sur demande

## NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE



La sécurité est assurée 24h/24 :

- Personnel présent jour et nuit
- Système de contrôle d'accès

La conciergerie vous facilite la vie dans l'organisation de votre quotidien :

- Coordination des services
- Accueil des visiteurs, réception des colis
- Permanence téléphonique
- Renseignements, réservations de taxi...

## PROFITEZ DE NOS SERVICES +

Pendant votre séjour, si vous avez besoin d'aide pour les actes de la vie quotidienne, courses, entretien ménager, préparation de vos repas, petit bricolage, aide administrative, accompagnement véhiculé... bénéficiez de nos services d'aide à la personne\*.

\* non inclus

Les services d'aide à la personne dispensés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances, ou de l'Apa à domicile (Allocation personnalisée d'autonomie) selon les conditions d'attribution du conseil départemental.

*Sérénité +  
avec le médaillon connecté\**

Vivez sereinement dans votre domicile.

Vous avez besoin d'aide, pressez le bouton d'appel pour signaler votre besoin.

L'auxiliaire de vie présent 24h/24 est alerté et intervient auprès de vous.

\* à usage interne