

Saint-Étienne 42000

Résidence Carpe Diem - Rue Bergson - Stade Geoffroy Guichard



LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
Début 2024



**Louez un logement neuf
conçu par Mobicap pour
un mieux-vivre chez soi.**

**Vous êtes autonomes
et en perte de mobilité ?**

**Nos appartements sont
aussi pensés pour vous
faciliter le quotidien.**

**CONTACTEZ-NOUS SUR
info@residences-mobicap.fr**

**OU AU
03 74 09 03 09**



**Résidences
MOBICAP**
residences-mobicap.fr



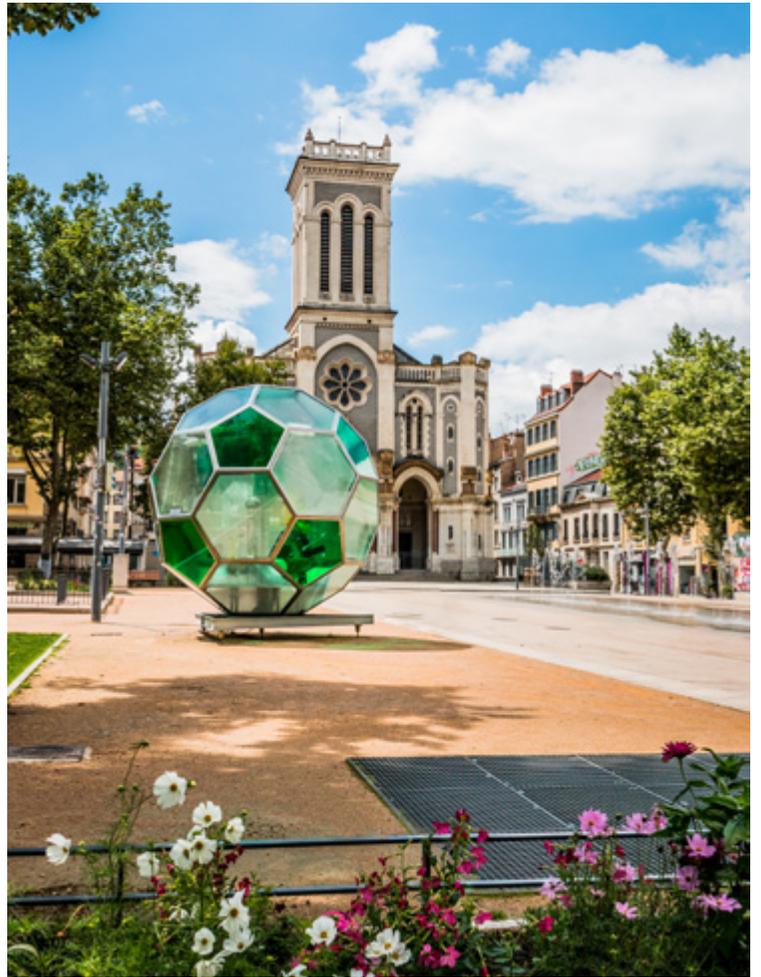
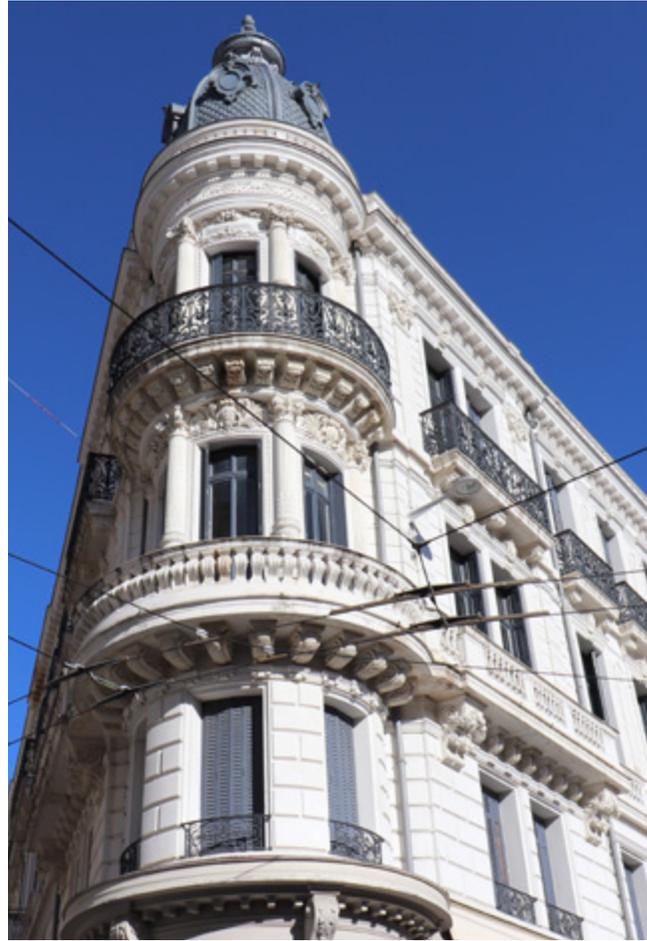
Saint-Étienne en quelques mots

Bienvenue à Saint-Étienne, la ville verte ! Dotée d'un patrimoine naturel exceptionnel, à quelques kilomètres des gorges de la Loire, elle se love au coeur de la vallée du Furan. Celle-ci prend sa source dans le massif du Pilat, le parc naturel régional qui occupe le sud de la ville.

Ancienne cité industrielle réputée pour ses manufactures d'armes qui lui valurent le nom d'*Armeville* pendant la révolution française, elle connaît depuis une vingtaine d'années une toute autre forme de révolution : artistique et culturelle.

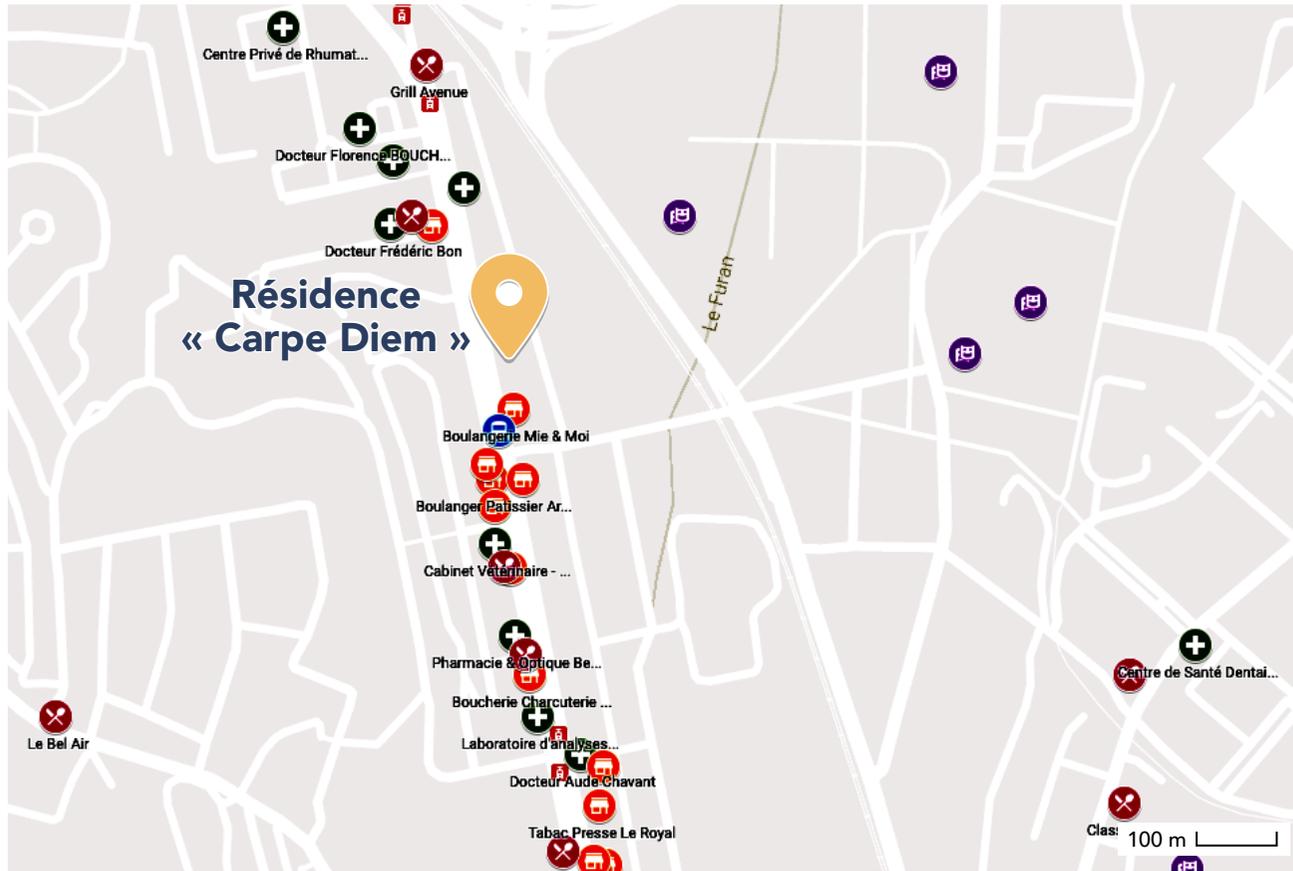
Saint-Étienne fut labellisée ville d'art et d'histoire en 2000, en hommage à son architecture remarquablement préservée, de la Renaissance à nos jours : le kiosque à musique de Marengo, la cathédrale Saint-Charles Borromée, l'hôtel des ingénieurs, l'hôtel de ville, la tour de la droguerie, la bourse du travail... autant de monuments à découvrir autour de chez soi !

Ville organisatrice de la biennale internationale du design, Saint-Étienne promeut aujourd'hui la création artistique, l'innovation et surtout le design. Le développement de son quartier créatif *Manufacture* avec en son centre la Cité du Design lui ont permis d'intégrer en 2010 les villes créatives classées à l'UNESCO.



Le quartier en quelques mots

La résidence « Carpe Diem » se situe au nord de Saint-Étienne, au sein du quartier résidentiel calme dit Bergson - La Terrasse. À proximité directe du quartier artistique et culturel, elle se dessine à 600 mètres du stade Geoffroy Guichard, lieu mythique du football stéphanois surnommé *Le Chaudron*. Les tramways T1 et T3 vous permettront de vous déplacer facilement à travers toute la ville et d'accéder au centre historique en seulement 15 minutes. Tous commerces à 5 minutes à pied.



Quartier Bergson - La Terrasse

- Boulangerie, primeur, boucherie-charcuterie-traiteur, restaurants pharmacie, presse, coiffeur, banque et cabinet vétérinaire à moins de 350 mètres de la résidence.
- Arrêt de tramway « Roger Rocher - Allez les Verts » à 100 mètres.
- À proximité de nombreux cabinets médicaux et à 4 km du CHU de Saint-Étienne (Hôpital Nord).
- Accès A72/A47 à 1km vers Clermont-Ferrand ou Lyon, Valence et Genève.
- Gare St-Étienne Chateaucieux à 2h50 de Paris en TGV depuis Gare de Lyon.



La résidence

32 appartements 2 pièces (1 chambre)
16 appartements 3 pièces (2 chambres)

Nous vous proposons de découvrir un concept inédit en France : nos résidences contemporaines aux appartements design, meublés et connectés sont conçus pour un « mieux-vivre » chez vous.

Confort et sécurité

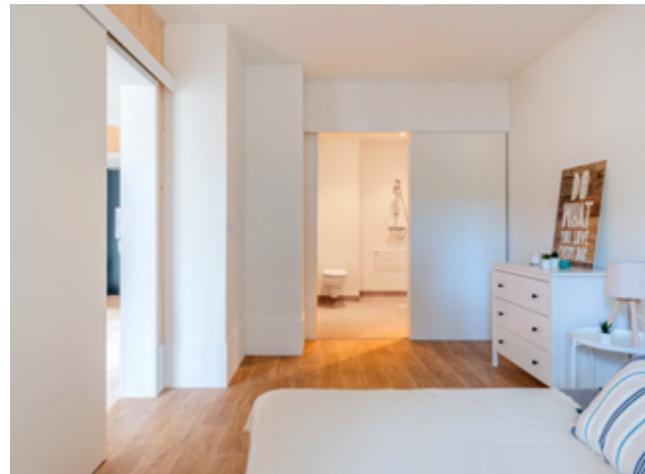
- Appartements neufs, modernes, lumineux avec terrasse privative
- Piscine couverte intérieure en rez-de-chaussée et jardin privatif paysagé au cœur de la résidence
- Animaux de compagnie bienvenus
- Résidence sécurisée par un système Vigik avec accès visiophone

Accessibilité et mobilité

- Appartements et parties communes pensés et adaptés pour toutes les mobilités
- 3 ascenseurs desservant 5 étages
- 18 places de parking (location en sus)

Écologiquement responsable

- Isolation performante
- Bâtiment « bas carbone »
- Panneaux solaires sur le toit



Pourquoi votre future résidence principale est ici ?



Vivez chez vous en toute autonomie

Invitez vos amis, votre famille, emménagez avec votre animal de compagnie, allez et venez comme vous voulez. Nos résidences étant à deux pas du centre-ville et des transports, vous faites vos emplettes facilement...



Déplacez-vous sans effort

Dans une résidence accessible avec deux ascenseurs. Dans un appartement PMR aux larges espaces, sans seuil avec porte palière et baie vitrée motorisées.



Effectuez les gestes du quotidien facilement

Retrouvez le goût de cuisiner, le plaisir d'une salle d'eau adaptée et sécurisante et le confort de la domotique pour piloter portes, luminaires et volets roulants d'un seul doigt.



Profitez du confort

Dans nos appartements modernes, lumineux, équipés et bien aménagés avec un extérieur rien qu'à vous.



Ayez l'esprit serein

Dans nos résidences sécurisées, via notre téléassistance 24h/24 et notre permanence en journée, vous sollicitez de l'aide quand vous le voulez.



Faites-vous plaisir

Notre conciergerie et nos services à domicile sont là pour vous faciliter la vie : aide-ménagère, assistance informatique, livraison de courses, etc. Et comme tout est à la carte, vous ne payez que les services que vous utilisez !





2 pièces 41 m² avec terrasse

à partir de
690€/mois
hors charges

avec charges et services :
970€/mois



3 pièces 62 m² avec terrasse

à partir de
1185€/mois
hors charges

avec charges et services :
1490€/mois

CES PRIX COMPRENNENT :

Le logement, son mobilier et ses équipements

- Séjour et chambre(s) meublés à luminosité et espace optimum
- Espaces de rangement intégrés (1 par chambre)
- Cuisine adaptée et équipée : plan de travail abaissé, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur, four à micro-ondes, vaisselle
- Salle d'eau PMR avec rampes de maintien, sol anti-dérapant et douche à l'italienne ouverte
- Terrasse privative sans seuil dans le prolongement de votre séjour, caillebotis bois, baie vitrée coulissante motorisée

Le Pack Sérénité - Les services

- Téléassistance 24h/24 via bouton SOS et détection de chute
- Éclairages télécommandés, pilotage de la porte d'entrée, de la baie vitrée et des volets roulants motorisés
- 2h de ménage par mois dans votre appartement
- Conciergerie et services à domicile à la demande (facturés en sus)
- Accueil dématérialisé 24h/24 de la résidence

Le Pack Énergie - Les charges

- Votre consommation de chauffage et d'électricité
- Provisions pour votre consommation d'eau

INSCRIPTION SUR DOSSIER DE RÉSERVATION

Appelez-nous au **03 74 09 03 09**
ou rendez-vous sur **residences-mobicap.fr**