

76200
Dieppe

Résidence « Eden Rose »
Quartier Saint-Pierre • Rue Jules Porte



**Résidence
ouverte**



**Louez un logement neuf
conçu par Mobicap pour
mieux-vivre chez vous.**

**Vous êtes autonomes
et en perte de mobilité ?**

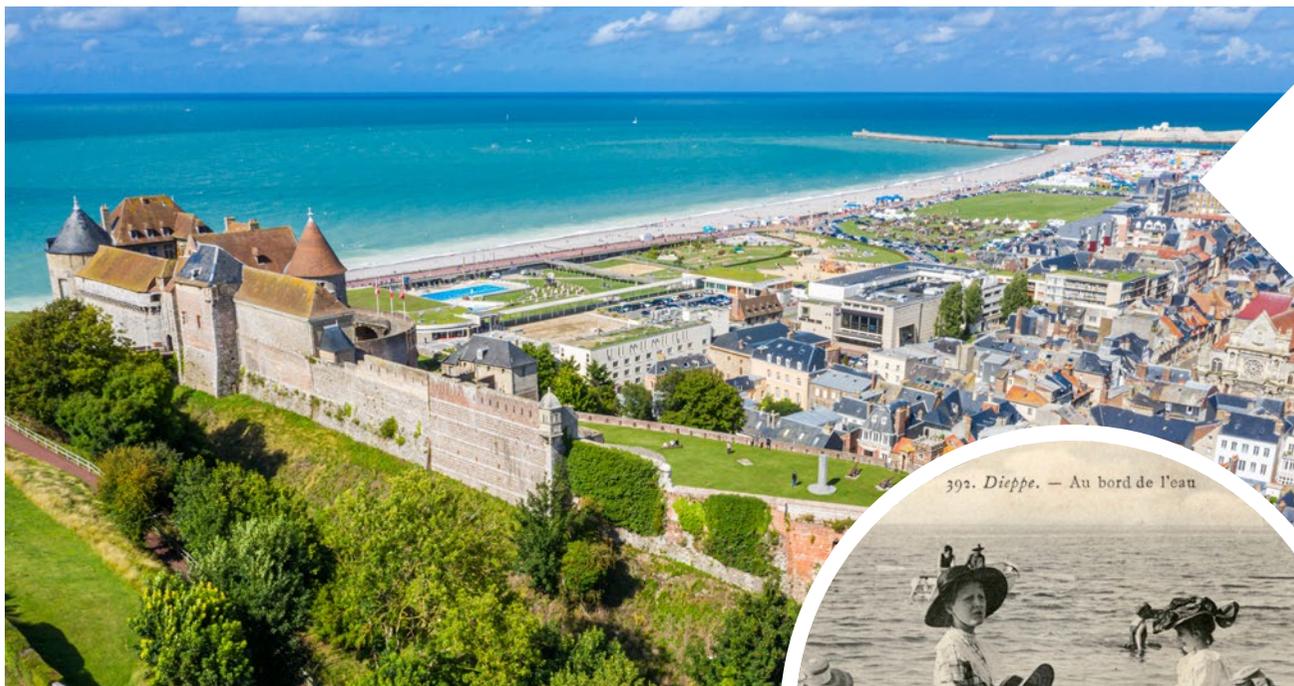
**Nos appartements sont
aussi pensés pour vous
faciliter le quotidien.**



**Résidences
MOBICAP**
residences-mobicap.fr

**CONTACTEZ-NOUS SUR
info@residences-mobicap.fr**

**OU AU
03 74 09 03 09**



Dieppe en quelques mots

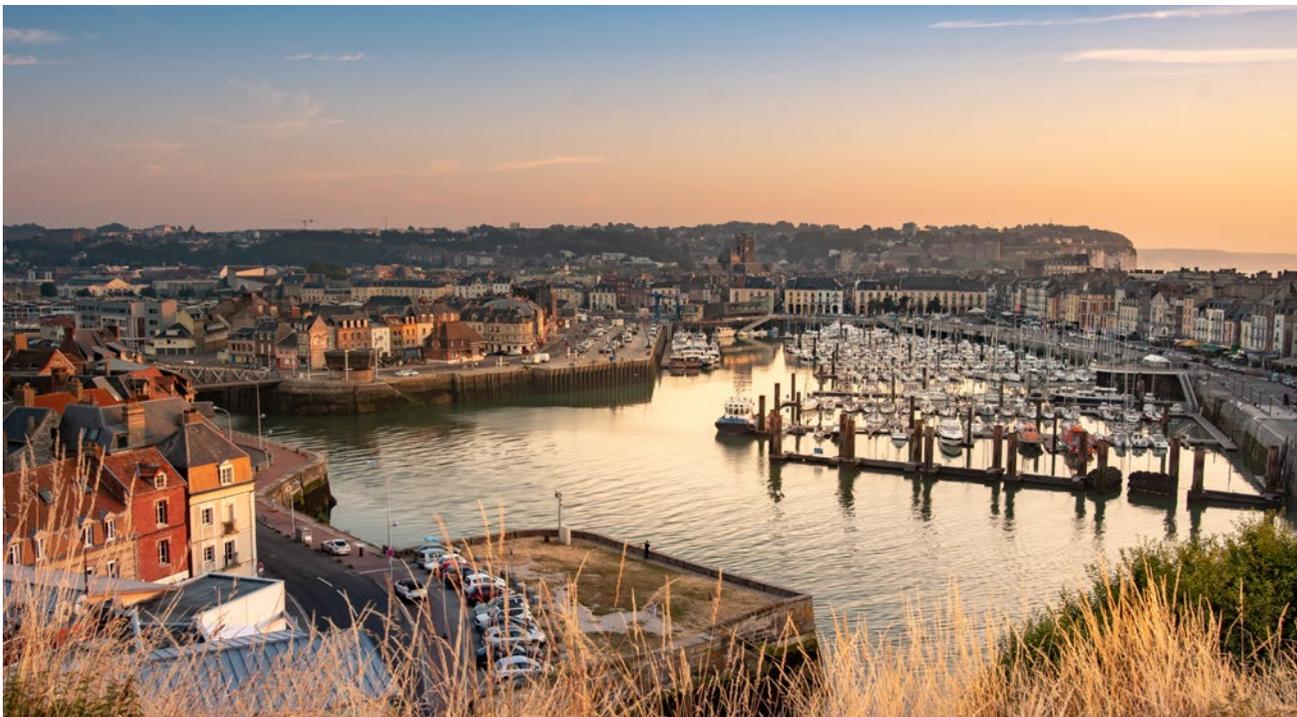
Face à la Manche, sur les côtes normandes, se trouve Dieppe, une cité balnéaire où il fait bon vivre avec son climat océanique tempéré, jamais trop chaud, ni trop froid.

On la surnomme « la ville aux quatre ports » pour une bonne raison et même quatre : son ferry port transmanche qui relie Dieppe à l'Angleterre en seulement quelques heures et également ses ports de commerce, de pêche et de plaisance.

Dieppe déborde de vie, avec son grand marché du samedi matin, élu marché préféré des français, et ses marchés aux poissons sur les quais. Entre les superbes arcades dessinées par Monsieur de Ventabren, architecte de Louis XIV, vous trouverez des produits frais pêchés il y a quelques heures à peine, comme la célèbre coquille Saint-Jacques qui fait la fierté des Dieppois.

Profitez d'un moment pour prendre un grand bol d'air frais le long de la plage ou vous balader à travers l'histoire de Dieppe et ses monuments : l'église Saint-Jacques de style flamboyant et Renaissance ou encore le magnifique Château de Dieppe qui a traversé les époques et veille encore aujourd'hui de ses hauteurs sur la ville.





Le quartier en quelques mots

La résidence « Eden Rose » se trouve dans le quartier Saint-Pierre idéalement situé aux portes du centre-ville. C'est un quartier résidentiel calme, qui compte de nombreux commerces et services, à 500 mètres du centre historique de Dieppe et 1 km du bord de mer.

Saint-Pierre : un quartier résidentiel et commerçant

- Carrefour Express, boulangerie, boucherie, fruits et légumes, fromagerie, coiffeur à moins de 200 mètres
- Arrêt navette centre-ville au pied de la résidence
- En face du Centre Hospitalier, à proximité de nombreux cabinets médicaux et d'une clinique
- Accès A28, A29 et A151 à 30 min vers Le Havre, Rouen, Abbeville, Amiens...
- Gare de Dieppe à 2h20 de Paris en train depuis la Gare Saint-Lazare





La résidence

32 appartements 2 pièces (1 chambre)
 10 appartements 3 pièces (2 chambres)
 5 étages desservis par 2 ascenseurs
 12 places de parking

Une résidence moderne, proche centre-ville et toutes commodités, construite dans le respect des meilleures normes de confort, d'accessibilité et de respect de l'environnement.

Accessibilité et mobilité

- Appartements et parties communes pensés et adaptés pour toutes les mobilités
- Luminosité optimale et larges espaces de circulation
- 2 ascenseurs desservant tous les logements

Résidence neuve et certifiée

- Garantie de confort, de qualité de vie, de sécurité et de respect de l'environnement
- Isolation thermique et sonore très performante
- Consommation d'énergie réduite

Équipements

- Accès sécurisé par un système Vigik et digicode avec visiophone



Visuels non contractuels.

Exemple
d'agencement
d'un appartement
2 pièces
de 35 à 47 m²



Exemple
d'agencement
d'un appartement
3 pièces
de 58 à 65 m²



Les appartements

Des appartements design, meublés et connectés spécialement conçus pour mieux-vivre chez vous.

Les espaces

- Séjour et chambre(s) meublés à luminosité et espace optimum avec rangements intégrés
- Cuisine adaptée et équipée : plan de travail adapté, plaque électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, four, four à micro-ondes et lave-linge hublot
- Salle d'eau PMR avec barres de maintien, sol anti-dérapant et douche à l'italienne ouverte sans seuil
- 15 appartements équipés d'un balcon ou d'une terrasse (surface extérieure : entre 4 et 19 m²)

La domotique

- La porte palière et les volets roulants sont tous motorisés et pilotables avec une télécommande
- Éclairages télécommandés
- Réglage de la température
- Centrale tactile pour contacter vos proches, le service de téléassistance, la conciergerie et votre gestionnaire

Les équipements fournis

- Meubles essentiels : 1 lit 140x190, 1 table, chaises et dressing
- Vaisselle, kit ménage et literie

Pourquoi **votre future résidence principale** est ici ?



Vivez chez vous en toute autonomie

Invitez vos amis, votre famille, emménagez avec votre animal de compagnie, allez et venez comme vous voulez.

Nos résidences étant à deux pas du centre-ville et des transports, vous faites vos emplettes facilement...



Déplacez-vous sans effort

Dans une résidence accessible avec deux ascenseurs.

Dans un appartement PMR aux larges espaces, sans seuil avec porte palière et baie vitrée motorisées.



Effectuez les gestes du quotidien facilement

Retrouvez le goût de cuisiner, le plaisir d'une salle d'eau adaptée et sécurisante et le confort de la domotique pour piloter portes, luminaires et volets roulants d'un seul doigt.



Profitez du confort

Dans nos appartements modernes, lumineux, équipés et bien aménagés avec un extérieur rien qu'à vous.



Ayez l'esprit serein

Dans nos résidences sécurisées, via notre téléassistance 24h/24 et notre permanence en journée, vous sollicitez de l'aide quand vous le voulez.



Faites-vous plaisir

Notre conciergerie et les services à domicile proposés par nos prestataires sont là pour vous faciliter la vie : aide-ménagère, assistance informatique, livraison de courses, etc. Et comme tout est à la carte, vous ne payez que les services que vous utilisez !



Les services **inclus**

et indissociables



Permanence Auxi'Life

AUXI'Life, notre partenaire national de services d'aide à domicile, est présent dans chacune de nos résidences et assure une permanence physique en journée en semaine. N'hésitez pas à leur rendre visite pour un petit service du quotidien ou juste pour papoter.



Centrale tactile

Votre centrale tactile d'appartement vous permet d'appeler vos proches en vidéo, d'envoyer et de recevoir des messages et de contacter tous vos services : la téléassistance, la conciergerie, la gestion locative et le service technique.



Service technique

MOBICAP a confié à MONGA le traitement et la résolution de toutes vos requêtes techniques sous forme d'accompagnement personnalisé 7j/7 de 8h à 20h.

Téléassistance 24h/24

Des détecteurs de chute présents dans chaque pièce de vie ainsi qu'un bouton d'urgence sur votre centrale tactile vous permettent d'obtenir une intervention d'urgence en cas de besoin (hors interventions médicales). Le centre d'appel prend immédiatement contact avec vous, prévient votre contact d'urgence et les secours si nécessaire.



Conciergerie 24h/24

Notre service de conciergerie Monsieur Eugène, accessible depuis votre centrale tactile, vous met en relation avec le prestataire adéquat en fonction de vos besoins : courses, livraison, nettoyage, voyage, bien-être, restauration, billetterie, transport, aide juridique et vie quotidienne, etc.



Ménage

Vous bénéficiez de 2 heures de ménage par mois pour assurer l'entretien des zones essentielles et difficiles d'accès de votre logement : réfrigérateur, bouches d'aération, sanitaire, four, etc.





Services d'aide à domicile

AUXI'Life est notre partenaire national de services d'aide à domicile. Une agence AUXI'Life est présente dans chacune de nos résidences et peut vous proposer les services suivants:

- Aide à l'emménagement
- Aide aux actes essentiels (aide à la toilette, lever, coucher, habillage, transfert)
- Garde de jour et de nuit
- Retour d'hospitalisation
- Préparation de repas et courses
- Compagnie, promenade et loisirs
- Entretien de la maison et du linge
- Transport véhiculé
- Bricolage, jardinage, informatique
- Portage de repas

Pour en savoir plus :



APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.auxilife.fr



Les prestations proposées par AUXI'Life sont des services à la personne **éligibles à la réduction de 50% en crédit d'impôts** et finançables par vos heures APA ou PCH. AUXI'Life se tient à votre disposition pour vous aider à monter un dossier de financement.

Les services à la carte



Portage de repas à domicile

Les Menus Services proposent de bons petits plats élaborés à base de recette de saison, cuisinés par des professionnels et livrés directement chez vous.



Avec Les Menus Services vos repas sont...

Personnalisés

Après la visite à domicile de notre diététicienne, et à un suivi régulier, les menus sont établis en prenant soin de vos régimes alimentaires éventuels. **Sans sel, diabétiques, mixés...**



Équilibrés et variés

Nos repas allient qualité, diversité et recettes de saison. Nous concevons vos plats pour que chaque repas soit un moment de plaisir.



Disponibles chaque jour

Choisissez vos menus à la carte. Nous proposons une solution de livraison souple et adaptée à chacun.



10% de remise le premier mois !

Pour en savoir plus :

0 810 076 783

Service 0,05€/appel +
prix appel normal

www.les-menus-services.com



Les prestations proposées par Les Menus Services sont des services à la personne éligibles à la réduction de 50% en crédit d'impôts.

Les tarifs

| | 2 pièces à partir de | 3 pièces à partir de |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Surface du logement | 40,7 m ² | 60,5 m ² |
| Loyer hors charges et services | 695 € TTC/mois | 1170 € TTC/mois |
| Provisions pour charges Eau, gaz et entretien parties communes | 65 € TTC/mois | 100 € TTC/mois |
| Services inclus (indissociables) Domotique, conciergerie, permanence, téléassistance, ménage 2h/mois, ... | 220 € TTC/mois | |
| Électricité et chauffage | ✓ | ✓ |
| Personne(s) supplémentaire(s) | ✓ | ✓ |
| Parking | ✓ | ✓ |
| Loyer CC avec charges et services | 980 € TTC/mois | 1490 € TTC/mois |

Tarif 2 pièces correspondant au lot F202 situé au 2ème étage du bâtiment F.

Tarif 3 pièces correspondant au lot F304 situé au 3ème étage du bâtiment F.

Autres frais réglementaires à verser à la signature du bail :

- Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer hors charges et services
- Prestation de réalisation d'état des lieux d'entrée de 3€ par m²
- Honoraires de location de 8€ par m²

Qu'est-ce qui n'est pas inclus ?

- Votre assurance habitation
- Votre abonnement à un fournisseur internet
- Les impôts et taxes
- Les services d'aide à domicile auxquels vous pourriez souscrire auprès de nos prestataires
- Les services payants de notre conciergerie auxquels vous pourriez souscrire

Services inclus

et indissociables



Téléassistance 24h/24



Conciergerie 24h/24



Permanence en journée



Ménage 2 heures par mois



Animaux acceptés



Portes et volets motorisés



Détecteurs de chutes



Accueil dématérialisé



Centrale tactile



Agence SAAD sur place

Inscription sur dossier de réservation

Appelez-nous au **03 74 09 03 09**
ou rendez-vous sur
residences-mobicap.fr

Plan d'accès

📍 Rue Jules Porte, 76200 Dieppe

