

76600  
**Le Havre**

**Résidence « Le Scudéry »**  
Quartier Arcole Brindeau • Rue de Fleurus



LIVRAISON PRÉVISIONNELLE  
**Juin 2024**

**Louez un logement neuf  
conçu par Mobicap pour  
un mieux-vivre chez soi.**

**Vous êtes autonomes  
et en perte de mobilité ?**

**Nos appartements sont  
aussi pensés pour vous  
faciliter le quotidien.**

**CONTACTEZ-NOUS SUR  
info@residences-mobicap.fr**

**OU AU  
03 74 09 03 09**



**Résidences  
MOBICAP**  
residences-mobicap.fr



## Le Havre en quelques mots

Bienvenue au Havre : la ville la plus emblématique et populaire de Normandie vous accueille à bras ouverts ! Juchée sur la rive droite de l'estuaire de la Seine au bord de la Manche, laissez-vous charmer par cette ville portuaire dont le nom signifiait simplement *Le Port* en ancien français.

On ne peut penser au Havre, sans avoir à l'esprit Auguste Perret, le célèbre architecte, maître d'œuvre de génie, qui conduisit la reconstruction de la ville après la Seconde Guerre mondiale. Son architecture audacieuse, structurée et colorée valut au Havre la consécration ultime d'entrer au patrimoine mondial de l'humanité en 2005.

En vous promenant dans les rues du Havre, vous découvrirez ce patrimoine remarquable, mis en valeur par la conception exceptionnelle de la ville : le volcan de Niemeyer (théâtre et bibliothèque), l'église Saint-Joseph et sa tour lanterne, la porte Océane ou encore l'hôtel de Ville d'où vous pourrez contempler le panorama havrais jusqu'à l'horizon depuis le 17<sup>ème</sup> étage.

Le Havre et sa région vous permettront de profiter des bienfaits de la nature avec de nombreux parcs, forêts et réserves naturelles, ainsi que de magnifiques balades à faire en bord de mer le long des côtes normandes.



## Le quartier en quelques mots

La résidence « Le Scudéry » est située dans un quartier calme à proximité du port du Havre et du centre-ville. Vous trouverez de nombreux commerces et restaurants dans la rue Gustave Brindeau à seulement 200 mètres de la résidence, ainsi qu'un arrêt de bus qui vous permettra de vous rendre à la grande Gare du Havre (2 arrêts plus loin) et d'accéder ainsi facilement à toute la ville et sa région !

### Quartier Arcole Brindeau

- Supermarché Aldi, primeur-épicerie, boulangeries, charcuterie-traiteur, boucheries, restaurants, pharmacie, coiffeur, presse, banque à moins de 300 mètres de la résidence
- Arrêt de bus « G. Brindeau » lignes 5 et 15 à 250 mètres
- Groupe Hospitalier du Havre à 2 km (8 minutes en voiture)
- Accès A29/A131 via départementale à 500 mètres vers Honfleur, Deauville, Caen ou Rouen et Paris
- Gare du Havre à 2h30 de Paris en train depuis la Gare Saint-Lazare



Séjour T3



Séjour T3



Cuisine T2

## La résidence

**39 appartements 2 pièces (1 chambre)  
10 appartements 3 pièces (2 chambres)  
4 étages desservis par 2 ascenseurs  
44 places de parking**

**Une résidence moderne, proche centre-ville et toutes commodités, construite dans le respect des meilleures normes de confort, d'accessibilité et de l'environnement.**

### Accessibilité et mobilité

- Appartements et parties communes pensés et adaptés pour toutes les mobilités
- Luminosité optimale et larges espaces de circulation
- 2 ascenseurs desservant tous les logements

### Résidence neuve et certifiée

- Garantie de confort, de qualité de vie, de sécurité et de respect de l'environnement
- Isolation thermique et sonore très performante
- Consommation d'énergie réduite

### Équipements

- Terrasse collective au 1<sup>er</sup> étage
- Accès sécurisé par un système Vigik et digicode avec visiophone



Exemple  
d'agencement  
d'un appartement  
**2 pièces**  
de 37 à 47 m<sup>2</sup>



Exemple  
d'agencement  
d'un appartement  
**3 pièces**  
de 60 à 66 m<sup>2</sup>



## Les appartements

Des appartements design, meublés et connectés spécialement conçus pour mieux-vivre chez vous.

### Les espaces

- Séjour et chambre(s) meublés à luminosité et espace optimum avec rangements intégrés
- Cuisine adaptée et équipée : plan de travail adapté, plaque électrique, hotte aspirante, réfrigérateur et four
- Salle d'eau PMR avec barres de maintien, sol anti-dérapant et douche à l'italienne ouverte sans seuil
- Grand balcon sans seuil dans le prolongement de votre séjour (surface extérieure : entre 5 et 35 m<sup>2</sup>)

### La facilité

- La porte palière, la baie vitrée coulissante, et les volets roulants sont tous motorisés et pilotables avec une télécommande
- Éclairages télécommandés
- Réglage de la température
- Centrale tactile pour contacter vos proches, le service de téléassistance, la conciergerie et votre gestionnaire

### Les équipements fournis

- Meubles essentiels : 1 table, chaises, literie, et dressing
- Vaisselle et kit ménage

# Pourquoi **votre future résidence principale** est ici ?



## **Vivez chez vous en toute autonomie**

Invitez vos amis, votre famille, emménagez avec votre animal de compagnie, allez et venez comme vous voulez.

Nos résidences étant à deux pas du centre-ville et des transports, vous faites vos emplettes facilement...



## **Déplacez-vous sans effort**

Dans une résidence accessible avec deux ascenseurs.

Dans un appartement PMR aux larges espaces, sans seuils, avec porte palière et baie vitrée motorisées.



## **Effectuez les gestes du quotidien facilement**

Retrouvez le goût de cuisiner, le plaisir d'une salle d'eau adaptée et sécurisante, le confort de la domotique pour piloter portes, luminaires et volets roulants d'un seul doigt.



## **Profitez du confort**

Dans nos appartements modernes, lumineux, équipés et bien aménagés avec un extérieur rien qu'à vous.



## **Ayez l'esprit serein**

Dans nos résidences sécurisées, via notre téléassistance 24h/24 et notre permanence en journée, vous sollicitez de l'aide quand vous le voulez.



## **Faites-vous plaisir**

Notre conciergerie et les services à domicile proposés par nos prestataires sont là pour vous faciliter la vie : aide-ménagère, assistance informatique, livraison de courses, etc. Et comme tout est à la carte, vous ne payez que les services que vous utilisez !



# Les services inclus et indissociables



## Permanence Auxil'Life

Auxil'Life, notre partenaire local de services d'aide à domicile, est présent dans notre résidence et assure une permanence physique en journée en semaine. N'hésitez pas à leur rendre visite pour un petit service du quotidien ou juste pour papoter.



## Centrale tactile

Votre centrale tactile d'appartement vous permet d'appeler vos proches en vidéo, d'envoyer et de recevoir des messages et de contacter tous vos services : la téléassistance, la conciergerie, la gestion locative et le service technique.



## Service technique

MOBICAP a confié à MONGA le traitement et la résolution de toutes vos requêtes techniques sous forme d'accompagnement personnalisé 7j/7 de 8h à 20h.

## Téléassistance 24h/24

Des détecteurs de chute présents dans chaque pièce de vie ainsi qu'un bouton d'urgence sur votre centrale tactile vous permettent d'obtenir une intervention d'urgence en cas de besoin (hors interventions médicales). Le centre d'appel prend immédiatement contact avec vous, prévient votre contact d'urgence et les secours si nécessaire.



## Conciergerie 24h/24

Notre service de conciergerie Monsieur Eugène, accessible depuis votre centrale tactile, vous met en relation avec le prestataire adéquat en fonction de vos besoins : courses, livraison, nettoyage, voyage, bien-être, restauration, billetterie, transport, aide juridique et vie quotidienne, etc.



## Ménage

Vous bénéficiez de 2 heures de ménage par mois pour assurer l'entretien des zones essentielles et difficiles d'accès de votre logement : réfrigérateur, bouches d'aération, sanitaire, four, etc.





## Services d'aide à domicile

AUXI'Life est notre partenaire national de services d'aide à domicile. Une agence AUXI'Life est présente dans chacune de nos résidences et peut vous proposer les services suivants:

- Aide à l'emménagement
- Aide aux actes essentiels (aide à la toilette, lever, coucher, habillage, transfert)
- Garde de jour et de nuit
- Retour d'hospitalisation
- Préparation de repas et courses
- Compagnie, promenade et loisirs
- Entretien de la maison et du linge
- Transport véhiculé
- Bricolage, jardinage, informatique
- Portage de repas

Pour en savoir plus :

 N° Vert 0 800 20 60 10

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[www.auxilife.fr](http://www.auxilife.fr)



Les prestations proposées par AUXI'Life sont des services à la personne **éligibles à la réduction de 50% en crédit d'impôts** et finançables par vos heures APA ou PCH. AUXI'Life se tient à votre disposition pour vous aider à monter un dossier de financement.

## Les tarifs

	2 pièces à partir de	3 pièces à partir de
Surface du logement	40,27 m <sup>2</sup> Lot N°D-104	61,18 m <sup>2</sup> Lot N°D-505
Loyer hors charges et services	690 € TTC/mois	1 090 € TTC/mois
Provisions pour charges Eau et gaz et entretien des parties communes	105 € TTC/mois	185 € TTC/mois
Services inclus (indissociables) Domotique, conciergerie, permanence, téléassistance, ménage 2h/mois, ...	220 € TTC/mois	
Personne(s) supplémentaire(s)	✓	✓
Loyer CC avec charges et services	1 015 € TTC/mois	1 495 € TTC/mois

### Autres frais réglementaires à verser à la signature du bail :

- Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer hors charges et services
- Prestation de réalisation d'état des lieux d'entrée de 3€ par m<sup>2</sup>
- Honoraires de location de 8€ par m<sup>2</sup>

### Qu'est-ce qui n'est pas inclus ?

- Votre assurance habitation
- Votre abonnement à un fournisseur d'électricité
- Votre abonnement à un fournisseur internet
- Parking en supplément
- Les impôts et taxes
- Les services d'aide à domicile auxquels vous pourriez souscrire auprès de nos prestataires
- Les services payants de notre conciergerie auxquels vous pourriez souscrire

## Pack Sérénité



Ménage 2 heures par mois



Détecteurs de chutes



Permanence en journée



Portes et volets motorisés



Téléassistance 24h/24



Auxiliaires sur place



Conciergerie



Bouton d'urgence



Centrale tactile



Animaux acceptés



Cuisine équipée

## Inscription sur dossier de réservation

Appelez-nous au **03 74 09 03 09**  
ou rendez-vous sur  
**residences-mobicap.fr**

# Plan d'accès

Rue de Fleurus, 76600 Le Havre

