

59100  
**Roubaix**

Résidence « Les Météores »  
34 rue Saint Jean



LIVRAISON PRÉVISIONNELLE  
**Fin 2024**



**Louez un logement neuf  
conçu par Mobicap pour  
mieux-vivre chez vous.**

**Vous êtes autonomes  
et en perte de mobilité ?**

**Nos appartements sont  
aussi pensés pour vous  
faciliter le quotidien.**



**Résidences  
MOBICAP**

**residences-mobicap.fr**

**CONTACTEZ-NOUS SUR  
[info@residences-mobicap.fr](mailto:info@residences-mobicap.fr)**

**OU AU  
03 74 09 03 09**



## La ville de Roubaix en quelques mots

La ville de Roubaix, joyau niché dans le Nord de la France, séduit par son riche passé et son dynamisme contemporain. Située au cœur d'une vaste plaine entre les villes de Lille et Tournai, Roubaix a su préserver son héritage tout en embrassant les évolutions modernes.

Reconnue en tant que Ville d'art et d'histoire depuis 2001, Roubaix témoigne de son glorieux passé industriel, particulièrement lors de la Révolution industrielle au XIXe

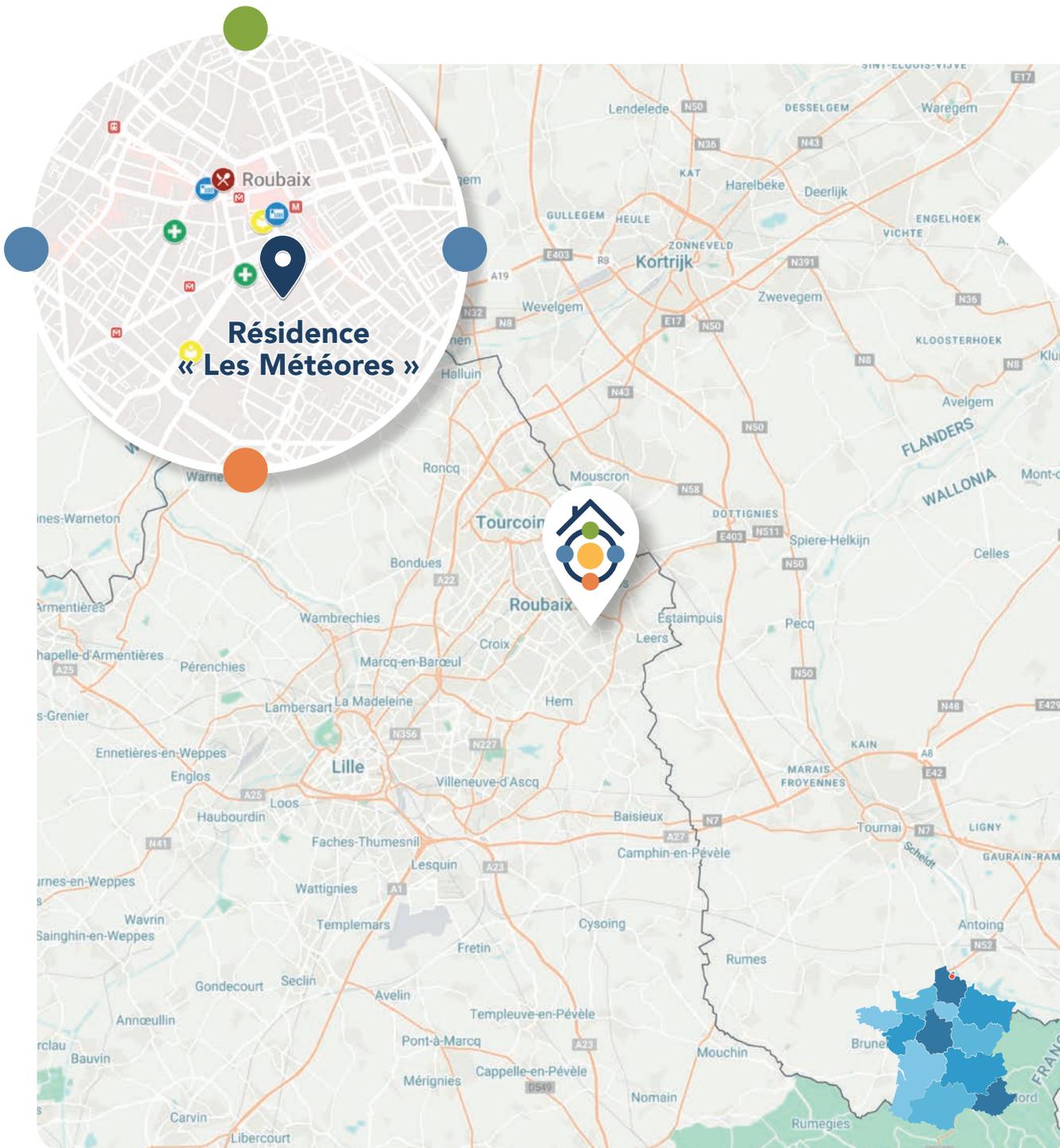
siècle. C'est dans ce contexte que l'industrie textile a prospéré, laissant derrière elle un patrimoine architectural remarquable.

Roubaix incarne l'alliance réussie entre le passé et le présent, entre tradition et modernité. La ville, imprégnée de son héritage industriel, s'ouvre résolument vers l'avenir, offrant à ses habitants et visiteurs une expérience unique, mêlant authenticité et dynamisme.

### Quelques bonnes adresses proches de chez vous

**Food, la cantine :** Une pause déjeuner à 2 pas du célèbre musée de la Piscine, au sein du Vestiaire un espace mêlant boutiques de créateurs de la région et espace restauration.

**Freyja Nørdic Café :** Un petit coin de Suède vient de s'installer à Roubaix face à la Grand Place !



## Le quartier en quelques mots

Il s'agit d'un quartier en plein centre de Roubaix, calme et paisible. Idéal pour se promener et vivre calmement. La commune dispose de divers services et infrastructures de transport, de commerce, d'éducation, de sport, de santé.

### Un quartier paisible

- **800 mètres** : de la grande place de Roubaix
- **5 minutes à pied** : des commerces de proximité
- **5 minutes à pied** de l'arrêt de tram Alfred Mongy, pharmacies et médecins
- **6 minutes à pied** d'une épicerie



Cuisine et séjour T3

## La résidence

**29 appartements 2 pièces (1 chambre)  
13 appartements 3 pièces (2 chambres)  
4 étages desservis par 2 ascenseurs  
19 places de parking**

Une résidence moderne, proche centre-ville et toutes commodités, construite dans le respect des meilleures normes de confort, d'accessibilité et de l'environnement.

### ACCESSIBILITÉ ET MOBILITÉ

- Appartements et parties communes pensés et adaptés pour toutes les mobilités
- Luminosité optimale et larges espaces de circulation
- 2 ascenseurs desservant tous les logements

### RÉSIDENCE NEUVE ET CERTIFIÉE

- Garantie de confort, de qualité de vie, de sécurité et de respect de l'environnement
- Isolation thermique et sonore très performante
- Consommation d'énergie réduite

### ÉQUIPEMENTS

- Espaces verts collectifs
- Accès sécurisé par un système Vigik et digicode avec visiophone



Visuels non contractuels.



**2 pièces**  
de 37,2 m<sup>2</sup> à 51 m<sup>2</sup>  
avec terrasse  
de plus de 9 m<sup>2</sup>

**3 pièces**  
de 51,2 à 70,3 m<sup>2</sup>  
avec terrasse  
de plus de 13 m<sup>2</sup>



## Les appartements

Des appartements design, meublés et connectés spécialement conçus pour mieux-vivre chez vous.

### LES ESPACES

- Séjour et chambre(s) meublés à luminosité et espace optimum avec rangements intégrés
- Cuisine adaptée et équipée : plaque électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, four et lave-linge hublot
- Salle d'eau PMR avec barres de maintien, sol anti-dérapant et douche à l'italienne ouverte sans seuil
- Terrasse ou balcon sans seuil dans le prolongement de votre séjour (surface extérieure : entre 9 et 13 m<sup>2</sup>)

### LA FACILITÉ

- La porte palière, la baie vitrée coulissante, et les volets roulants sont tous motorisés et pilotables avec une télécommande
- Éclairages télécommandés
- Centrale tactile pour contacter vos proches, le service de téléassistance, la conciergerie et votre gestionnaire

### LES ÉQUIPEMENTS FOURNIS

- Meubles essentiels : 1 table, chaises, literie, et dressing
- Vaisselle et kit ménage

# Pourquoi votre future résidence principale est ici ?



## Déplacez-vous sans effort

Dans une résidence accessible avec deux ascenseurs. Dans un appartement PMR aux larges espaces, sans seuil avec porte palière et baie vitrée motorisées.



## Vivez en toute autonomie

Invitez vos amis, votre famille, emménagez avec votre animal de compagnie, allez et venez comme vous voulez. Nos résidences étant à deux pas du centre-ville et des transports, vous faites vos emplettes facilement...



## Ayez l'esprit serein

Dans nos résidences sécurisées, via notre téléassistance 24h/24 et notre permanence en journée, vous sollicitez de l'aide quand vous le voulez.



## Facilitez votre quotidien

Retrouvez le goût de cuisiner, le plaisir d'une salle d'eau adaptée et sécurisante et le confort de la domotique pour piloter portes, luminaires et volets roulants d'un seul doigt.



## Faites-vous plaisir

Notre conciergerie et les services à domicile proposés par nos prestataires sont là pour vous faciliter la vie : aide-ménagère, assistance informatique, livraison de courses, etc. Et comme tout est à la carte, vous ne payez que les services que vous utilisez !



## Profitez du confort

Dans nos appartements modernes, lumineux, équipés et bien aménagés avec un extérieur rien qu'à vous.



# Les services inclus et indissociables



## Permanence Auxi'Life

Auxi'Life, notre partenaire local de services d'aide à domicile, est présent dans notre résidence et assure une permanence physique en journée en semaine. N'hésitez pas à leur rendre visite pour un petit service du quotidien ou juste pour papoter.



## Centrale tactile

Votre centrale tactile d'appartement vous permet d'appeler vos proches en vidéo, d'envoyer et de recevoir des messages et de contacter tous vos services : la téléassistance, la conciergerie, la gestion locative et le service technique.



## Service technique

MOBICAP a confié à MONGA le traitement et la résolution de toutes vos requêtes techniques sous forme d'accompagnement personnalisé 7j/7 de 8h à 20h.

## Téléassistance 24h/24

Des détecteurs de chute présents dans chaque pièce de vie ainsi qu'un bouton d'urgence sur votre centrale tactile vous permettent d'obtenir une intervention d'urgence en cas de besoin (hors interventions médicales). Le centre d'appel prend immédiatement contact avec vous, prévient votre contact d'urgence et les secours si nécessaire.



## Conciergerie 24h/24

Notre service de conciergerie Monsieur Eugène, accessible depuis votre centrale tactile, vous met en relation avec le prestataire adéquat en fonction de vos besoins : courses, livraison, nettoyage, voyage, bien-être, restauration, billetterie, transport, aide juridique et vie quotidienne, etc.



## Ménage

Vous bénéficiez de 2 heures de ménage par mois pour assurer l'entretien des zones essentielles et difficiles d'accès de votre logement : réfrigérateur, bouches d'aération, sanitaire, four, etc.





## Services d'aide à domicile

AUXI'Life est notre partenaire national de services d'aide à domicile. Une agence AUXI'Life est présente dans chacune de nos résidences et peut vous proposer les services suivants:

- Aide à l'emménagement
- Aide aux actes essentiels (aide à la toilette, lever, coucher, habillage, transfert)
- Garde de jour et de nuit
- Retour d'hospitalisation
- Préparation de repas et courses
- Compagnie, promenade et loisirs
- Entretien de la maison et du linge
- Transport véhiculé
- Bricolage, jardinage, informatique
- Portage de repas

Pour en savoir plus :

 N° Vert 0 800 20 60 10

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[www.auxilife.fr](http://www.auxilife.fr)



Les prestations proposées par AUXI'Life sont des services à la personne éligibles à la réduction de 50% en crédit d'impôts et finançables par vos heures APA ou PCH. AUXI'Life se tient à votre disposition pour vous aider à monter un dossier de financement.

# Les services à la carte



## Portage de repas à domicile

Les Menus Services proposent de bons petits plats élaborés à base de recette de saison, cuisinés par des professionnels et livrés directement chez vous.

### Avec Les Menus Services vos repas sont...

#### Personnalisés

Après la visite à domicile de notre diététicienne, et à un suivi régulier, les menus sont établis en prenant soin de vos régimes alimentaires éventuels. **Sans sel, diabétiques, mixés...**



#### Équilibrés et variés

Nos repas allient qualité, diversité et recettes de saison. Nous concevons vos plats pour que chaque repas soit un moment de plaisir.



#### Disponibles chaque jour

Choisissez vos menus à la carte. Nous proposons une solution de livraison souple et adaptée à chacun.



Pour en savoir plus :

0 810 076 783

Service 0,05€/appel +  
prix appel normal

[www.les-menus-services.com](http://www.les-menus-services.com)



Les prestations proposées par Les Menus Services sont des services à la personne éligibles à la réduction de 50% en crédit d'impôts.

## Les tarifs

	2 pièces à partir de	3 pièces à partir de
Surface du logement	37,2 m <sup>2</sup>	51,2 m <sup>2</sup>
Loyer hors charges et services	690 € TTC/mois	1 160 € TTC/mois
Provisions pour charges Eau, chauffage et entretien parties communes	60 € TTC/mois	110 € TTC/mois
Services inclus (indissociables) Domotique, conciergerie, permanence, téléassistance, ménage 2h/mois, ...	220 € TTC/mois	
Personne(s) supplémentaire(s)	✓	✓
Loyer CC avec charges et services	970 € TTC/mois	1490 € TTC/mois

Tarif 2 pièces correspondant au lot B11 au premier étage du bâtiment B 40,08m<sup>2</sup>

Tarif 3 pièces correspondant au lot B02 au rez-de-chaussée du bâtiment B 60,70m<sup>2</sup>

### Autres frais réglementaires à verser à la signature du bail :

- Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer hors charges
- Prestation de réalisation d'état des lieux d'entrée de 3€ par m<sup>2</sup>
- Honoraires de location de 8€ par m<sup>2</sup>

### Qu'est-ce qui n'est pas inclus ?

- Votre assurance habitation
- Votre abonnement à un fournisseur internet
- Parking en supplément
- Les impôts et taxes
- Les services d'aide à domicile auxquels vous pourriez souscrire auprès de nos prestataires
- Les services payants de notre conciergerie auxquels vous pourriez souscrire

## Pack Sérénité



Ménage 2 heures par mois



Détecteurs de chutes



Permanence en journée



Portes et volets motorisés



Téléassistance 24h/24



Auxiliaires sur place



Conciergerie



Bouton d'urgence



Centrale tactile



Animaux acceptés

Inscription sur dossier de réservation

Appelez-nous au **03 74 09 03 09**  
ou rendez-vous sur  
**residences-mobicap.fr**

# Plan d'accès

📍 34 Rue Saint-Jean, 59100 ROUBAIX

