

# stella<sup>★</sup>

Les Résidences de l'Art de Vivre

**VOS RÉSIDENCES  
SERVICES SENIORS**



**L'ART DE VIVRE  
À VOTRE SERVICE !**

# BIENVENUE CHEZ STELLA, LES RÉSIDENCES DE L'ART DE VIVRE.

## *Bienvenue chez vous !*



Chers futurs Résidents et Familles,

C'est avec un immense plaisir que nous vous accueillons dans nos Résidences Services Seniors.

Chez Stella, nous mettons toute notre énergie à concevoir des résidences où il fait bon vivre, pensées pour le confort, la sécurité et le bien-être de nos résidents.

En devenant résident Stella, vous êtes avant tout chez vous, dans un appartement qui vous ressemble. Vous pouvez aménager celui-ci à votre goût, avec votre mobilier, entouré de votre compagnon à quatre pattes. Nous avons à cœur de vous offrir un cadre de vie épanouissant, grâce à nos services et nos équipements de qualité. Nous avons imaginé pour vous des espaces de convivialité accueillants où il fait bon se retrouver, en famille ou entre amis.

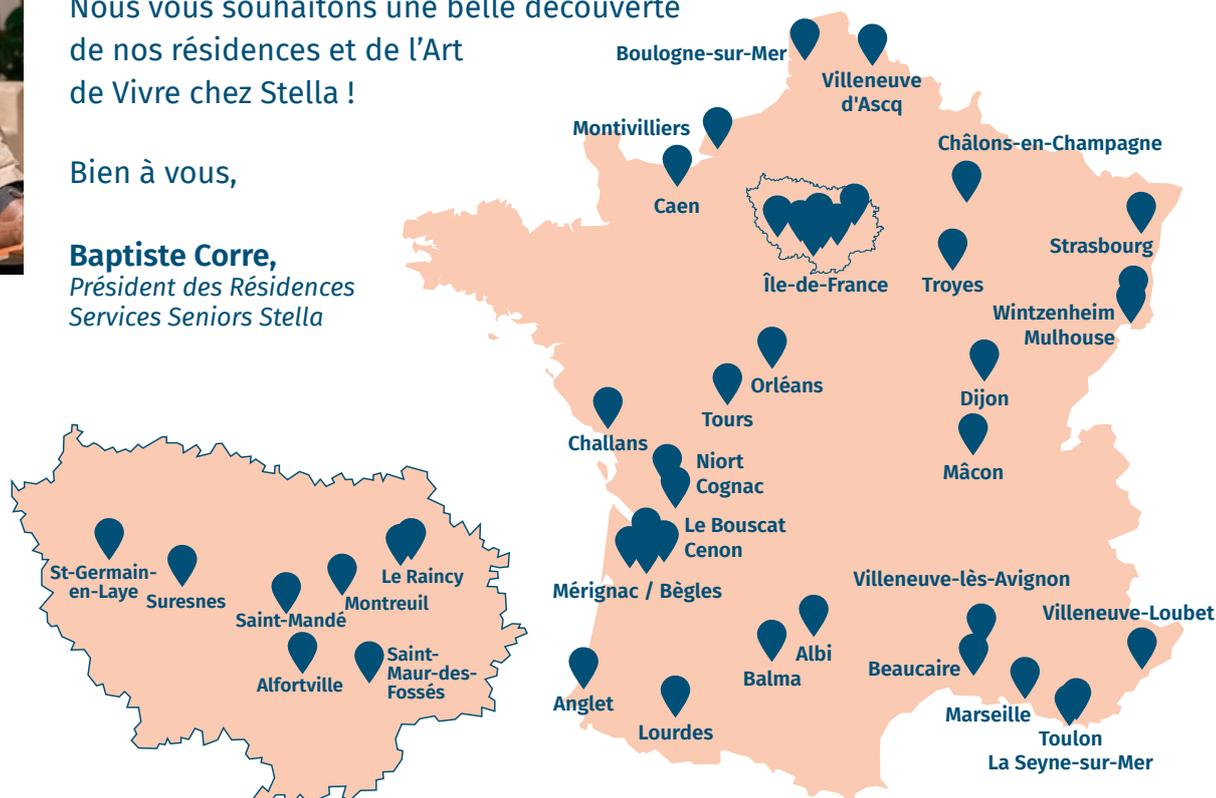
Nos équipes, bienveillantes et attentionnées, veillent chaque jour à créer une ambiance chaleureuse où chacun peut se sentir chez soi.

Merci de votre confiance.

Nous vous souhaitons une belle découverte de nos résidences et de l'Art de Vivre chez Stella !

Bien à vous,

**Baptiste Corre,**  
*Président des Résidences  
Services Seniors Stella*





## POURQUOI CHOISIR UNE RÉSIDENCE STELLA ?

- ★ **LIBERTÉ**  
Autonomie & Indépendance
- ★ **CONVIVIALITÉ**  
Animations quotidiennes de qualité
- ★ **SÉCURITÉ**  
Assistance Stella 24h/7j
- ★ **SÉRÉNITÉ**  
Panel complet de services
- ★ **CONFORT**  
Appartements modernes
- ★ **AU COEUR DE LA VIE LOCALE**  
Commerces, Services de Soins, Transports



# L'ART DE VIVRE CONFORTABLEMENT

*Dans une résidence Stella,  
vous êtes avant tout chez vous !*

**VOTRE APPARTEMENT EST VOTRE LIEU  
DE VIE PERSONNEL ET INTIME.  
VOTRE VIE PRIVÉE EST RESPECTÉE.**

Les appartements Stella offrent un cadre de vie chaleureux et moderne, spécialement conçu pour les seniors. Votre confort est notre priorité.

- Nos appartements sont proposés meublés, mais vous êtes libre d'aménager le vôtre à votre goût.
- Nos appartements sont équipés d'une ligne téléphonique directe et d'un accès au réseau Internet de la résidence.\* Nous vous aidons à paramétrer votre matériel informatique si nécessaire.
- Nos résidences disposent d'un parking privatif et sécurisé.\*
- Vos animaux de compagnie sont les bienvenus!



**NOUS PROPOSONS À LA LOCATION DES APPARTEMENTS MODERNES,  
DU STUDIO AU 3 PIÈCES\*, QUI DISPOSENT :**



**de pièces de vie lumineuses  
et spacieuses**



**d'une cuisine  
équipée**



**d'une salle de bain  
adaptée**



**de volets roulants  
électriques\***



**de placards  
aménagés\***



**d'un balcon, d'une terrasse  
ou d'un jardin privatif\***

\*Dans la plupart des résidences Stella.



“ Depuis que j’ai emménagé chez Stella, je me sens vraiment chez moi. Mon appartement est un vrai cocon. J’apprécie particulièrement le calme et la sécurité. J’ai tout le confort que je veux, même un balcon pour mes plantes, c’est super ! ”

**ALICE, RÉSIDENTE CHEZ STELLA**



**CONVAINCUS DE LA QUALITÉ DE VIE CHEZ STELLA, VOUS SOUHAITEZ EMMÉNAGER ? NOUS VOUS AIDONS !**

Emménager dans une résidence Stella est un jeu de grand-enfant grâce à nos partenariats et au service d’aide à l’installation que nous proposons : manutention des cartons et du mobilier, petit bricolage dans l’appartement...

# L'ART DE VIVRE DANS LA CONVIVIALITÉ

## *Des espaces communs accueillants*

CHEZ STELLA, NOUS AVONS CONÇU  
NOS ESPACES COMMUNS POUR OFFRIR  
À NOS RÉSIDENTS UN CADRE DE VIE  
AGRÉABLE.



“ La résidence organise régulièrement des déjeuners à thème et j’en profite pour partager ce moment festif avec papa. En plus, la résidence organise des activités variées tous les jours. Je vois que papa est ravi et j’en suis très heureuse. ”

**VÉRONIQUE, FILLE DE RÉSIDENT**



## CHAQUE MOIS, UN PROGRAMME COMPLET D'ANIMATIONS ET ÉVÉNEMENTS

- Enrichissantes, divertissantes, ressourçantes, motivantes... nos équipes organisent des activités variées, auxquelles vous participez selon vos envies.
- Afin d'assurer une grande qualité de prestation, de nombreuses activités sont réalisées par des animateurs Stella ou par des intervenants extérieurs professionnels.
- Certaines ont lieu dans les espaces de convivialité : chorale, art floral, gymnastique douce... D'autres activités sont organisées à l'extérieur : sorties culturelles, marché, excursions.

## TOUS LES JOURS, UNE RESTAURATION GOURMANDE

- En termes de cuisine, Stella, c'est la garantie d'une restauration gourmande, fraîche, réalisée sur place par des chefs cuisiniers.\*\*
- Tous les jours de l'année, nos résidents peuvent se restaurer grâce à des formules avantageuses pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner ou bien ponctuellement pour se faire plaisir, chez eux ou au restaurant de la résidence.



1. Espace bar ou salon privatisable, des lieux parfaits pour des moments de détente et de convivialité entre amis.
2. Le salon bibliothèque offre un coin paisible pour la lecture et la relaxation.
3. Le restaurant vous invite à savourer une cuisine fraîche réalisée sur place par nos chefs cuisiniers.\*\*
4. Profitez du bon air dans le jardin ou sur le toit-terrasse de votre résidence avec une vue imprenable.\*
5. Notre salle d'activités propose une variété d'animations pour garder

- l'esprit et le corps actifs.
  6. Selon les résidences, vous profiterez aussi d'un espace fitness, d'un sauna, d'un hammam, d'un salon de coiffure et d'esthétique et/ou d'un salon cinéma.
  7. 8. Un programme d'activités variées est proposé chaque mois.
  9. Les repas sont des moments privilégiés pour partager un bon plat et de belles discussions.
- \*Dans la plupart des résidences Stella.  
\*\*À La Garance (Villeneuve-lès-Avignon), repas traiteur.

# L'ART DE VIVRE SEREINEMENT

*Un éventail complet de services et d'offres  
sur mesure adaptés à tous vos besoins*

## LES SERVICES POUR TOUS NOS RÉSIDENTS :



Services d'accueil  
et de conciergerie



Vigilance des entrées  
dans la résidence



Programme d'animations  
et d'activités



Permanence du personnel  
24h/7j



Pause gourmande



Accès aux espaces  
de convivialité de la résidence,  
animés et festifs

## LES SERVICES EN PACK OU À LA CARTE :



Restauration  
(petit-déjeuner,  
déjeuner, dîner)



Petits travaux  
de jardinage



### Pack Sérénité

Nous mettons à disposition  
une solution technologique  
qui vous met en lien avec  
le personnel Stella 24h/7j.



## LE + STELLA

La souscription aux packs de services  
est sans engagement. Nous réévaluons  
vos besoins sur simple demande.



“ Je suis très heureuse de m’être installée ici car le personnel est très gentil. Tout ce qu’ils peuvent faire pour m’aider, ils le font. Grâce à leur aide, je suis indépendante. Bien sûr, je demande encore parfois de petits services à mes enfants, mais j’ai la chance de pouvoir compter sur le personnel de la résidence qui est très impliqué et attentif. ”

**JOSETTE, RÉSIDENTE CHEZ STELLA**



**Petits travaux de bricolage**



**Accompagnement et aide aux gestes de la vie quotidienne**  
(aide au lever, au coucher, habillage...)\*



**Courses**  
(accompagnement en magasin ou livraison)



**Accompagnement**  
(promenade, transport...)



**Pack Confort**

Pour votre confort, nous prenons soin de l’entretien de votre appartement et de votre linge (lavage, séchage et repassage).



**Assistance administrative et informatique**

Nous vous accompagnons dans vos démarches administratives (retraite, sécurité sociale, mutuelle...) et vous aidons à utiliser vos appareils numériques pour un quotidien simplifié et connecté.



**Coiffure et bien-être**

Profitez d’une parenthèse beauté avec nos services de coiffure et esthétique. Nos partenaires viennent à vous pour un moment de détente et de soin.



**-50%**

**AVANTAGE FISCAL**

Crédit d’impôt sur le revenu pouvant aller jusqu’à 50% des dépenses engagées pour des prestations de services à la personne. Détails sur : [servicesalapersonne.gouv.fr](http://servicesalapersonne.gouv.fr)

\*Dans les résidences Stella disposant de l’autorisation du département.

# L'ART DE VIVRE EN BONNE SANTÉ

## *Prendre soin de votre santé devient facile !*

Pour prendre soin de vous, pour préserver votre santé, bénéficiez du réseau de professionnels qui travaillent avec Stella. Nos résidences étant bien implantées localement, nous développons des réseaux de praticiens de santé qui nous connaissent. Ceci nous permet de vous proposer une coordination efficace des prestations médicales et paramédicales en cas de besoin.

### **UN SERVICE DE CONCIERGERIE**

Si besoin, nous vous aidons à coordonner vos rendez-vous médicaux, à vous équiper en matériel médical et paramédical avec les praticiens ou fournisseurs de votre choix. Nous organisons la livraison de vos médicaments par la pharmacie.

### **DES AUXILIAIRES DE VIE QUALIFIÉES**

Afin de vous aider à conserver votre autonomie le plus longtemps possible et favoriser votre maintien à domicile, vous pouvez bénéficier d'une proximité avec des auxiliaires de vie qualifiées, en interne ou externe, selon les résidences autorisées par le département.

### **UN PACK SÉRÉNITÉ EFFICACE.**

Pour renforcer votre sécurité, vous bénéficiez d'une solution technologique efficace, qui vous met directement en lien avec le personnel Stella 24h/7j.

### **ET EN CAS DE PÉPIN DE SANTÉ ?**

Si vous devez vous absenter pour raison de santé, nous pouvons nous occuper de tout pendant votre absence : entretien du logement, soin des plantes, soin de votre animal de compagnie etc. Nous nous adaptons au parcours de vie de chacun de nos résidents.



# L'ART DE VIVRE ENTOURÉ

## UNE ÉQUIPE DÉVOUÉE À VOTRE SERVICE

- Notre équipe vous réserve un accueil chaleureux et assure l'ensemble des services proposés. La direction veille à la qualité des services et à la satisfaction de chaque résident. Toujours à l'écoute, elle garantit une ambiance harmonieuse au sein de la résidence.
- Pour votre tranquillité d'esprit, nous assurons une permanence 24h/7j. Notre équipe reste disponible pour toute urgence, garantissant votre sécurité et votre sérénité à tout moment.



“ Une maman ravie,  
une résidence soignée,  
du personnel pro  
et sympathique, rien  
de mieux ! ”

**MYRIAM**

“ Très belle résidence !! Une équipe  
sympathique au top pour les résidents !  
Un relationnel humain et vrai comme il  
devrait y avoir dans toutes les résidences  
pour personnes âgées. ”

**CYRIL**

“ Je recommande fortement cette résidence,  
l'équipe est au top, bienveillante avec les  
résidents et les invités, nous sommes toujours  
bien accueillis. Les locaux sont très propres  
et il règne une ambiance chaleureuse. ”

**AMADOU**

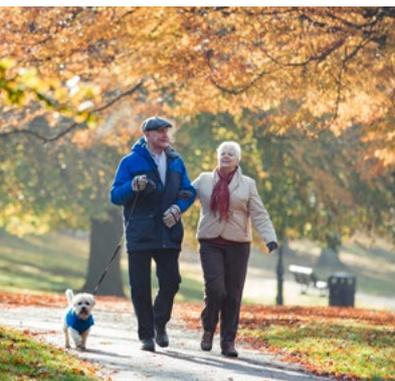
## AU CŒUR DE LA VIE LOCALE

### *Les Résidences Stella : des emplacements soigneusement sélectionnés !*

Dans le choix des sites d'implantation de nos résidences, une attention particulière est portée à la présence de commerces et d'artisans de proximité, afin que vous puissiez vivre en toute indépendance.

La qualité de nos emplacements, proches des réseaux de transport, vous permettent de vous déplacer facilement dans votre ville. C'est également la garantie d'être situé à côté de praticiens de santé, avec lesquels les équipes Stella entretiennent des relations de confiance.

Enfin, c'est l'assurance pour vos proches de vous rendre facilement visite, dans des villes aux atouts culturels nombreux. Nous mettons d'ailleurs à disposition de vos proches des appartements meublés pour que vous puissiez les recevoir facilement.\*



“ J’ai passé quelques jours dans la résidence de ma grand-mère pour les fêtes. L’accueil y a été très sympathique. le personnel est aux petits soins pour les seniors, il y a des animations tous les jours. Le fait de mélanger résidence seniors et appart’hotel\* est un concept appréciable pour nous les familles. Cela permet de pouvoir passer du temps avec nos proches vivant sur la résidence tout en gardant notre indépendance. Bravo à toute l’équipe pour votre disponibilité et vos sourires quotidiens ! ”

**PAULINE**

\*Sous réserve de disponibilité.

# ACCUEILLIR VOS PROCHES DEVIENT ENCORE PLUS FACILE !

## LES PERSONNES QUI SONT IMPORTANTES POUR VOUS LE SONT AUSSI POUR NOUS...

- convier vos proches à participer à une animation avec vous,
- convier vos proches à déjeuner au restaurant de la résidence,
- convier vos proches à séjourner en appartement meublé\*,
- privatiser un espace de la résidence pour un évènement familial,

**TOUT CELA EST POSSIBLE CHEZ STELLA !**



“ Prestations de qualité et personnel vraiment à l'écoute et attentif aux besoins des résidents. A chacune de mes visites je suis satisfait de l'accueil qu'on réserve à mon oncle. ”

**THIBAUT**

“ Je suis partie rendre visite plusieurs fois à un membre de ma famille qui séjourne à la résidence Stella, j'ai été bien reçue ! L'équipe est très agréable et à l'écoute des résidents et également des visiteurs ! Je recommande ce lieu agréable et chaleureux. ”

**KELLY**

# TESTER L'ART DE VIVRE STELLA

*Vous accueillir pendant une journée, une semaine,  
un mois ? Rien ne nous fera plus plaisir ! Contactez-nous !*

## JOURNÉE DE BIENVENUE\*

Venez passer une journée avec nous !  
Au programme de cette journée  
de bienvenue :

- Visite personnalisée de la résidence
- Déjeuner convivial
- Participation aux animations du jour
- Pause gourmande à 16h



## COURT SÉJOUR

- Vous cherchez un lieu de vie chaleureux et adapté pour une période de convalescence ?
- Vous cherchez un lieu de vie convivial et sécurisé pendant l'absence de vos proches partis en vacances ?

**Toutes les raisons sont bonnes pour  
séjourner temporairement chez Stella.**  
(sous réserve de disponibilité)



*Pour quelques jours ou quelques mois, vous êtes au cœur  
de notre Art de Vivre lors d'un séjour tout inclus.*

“ J’ai eu l’occasion de faire un séjour d’une semaine en pension complète pour tester la vie en résidence, et l’expérience a été des plus positives. Dès mon arrivée, j’ai été accueillie chaleureusement et mon appartement était très agréable. Grâce aux diverses activités proposées, j’ai rencontré d’autres résidents et noué des amitiés, ce qui m’a convaincu de venir m’installer pour de bon. ”

**HÉLÈNE, RÉSIDENTE STELLA**



\*Valable une seule fois.

# L'ART DE LA TRANSPARENCE

*Stella répond avec clarté aux questions que vous posez le plus fréquemment à ses équipes.*

## **LES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS, EST-CE LA MÊME CHOSE QU'UN EHPAD ?**

Non, une résidence services seniors est différente d'un EHPAD. Première différence : les résidences Stella ne sont pas médicalisées. Par exemple, la résidence n'a pas de médecin ni d'infirmière dans ses équipes. Votre appartement est votre domicile et les professionnels de santé peuvent se rendre chez vous. Avec notre service de conciergerie, nous pouvons vous aider à prendre rendez-vous et à coordonner les interventions. Deuxième différence : chez Stella, vous louez un véritable appartement et non pas une chambre. De plus, les appartements sont privés, vous êtes chez vous. Le personnel de la résidence n'est pas autorisé à venir chez vous sans autorisation de votre part.

## **PEUT-ON ACHETER UN APPARTEMENT STELLA ?**

Les appartements Stella sont vendus à des investisseurs avant la construction de la résidence. Les appartements disponibles à la vente sont donc très rares.

## **CHEZ STELLA, PUIS-JE CONTINUER À TOUCHER DES AIDES ?**

En vivant chez Stella, vous pouvez continuer à percevoir des APL (Aide Personnalisée au Logement) et l'APA (Aide Personnalisée à l'Autonomie) en fonction des critères définis par les caisses locales. Vous pouvez aussi bénéficier des crédits d'impôts sur les prestations de services à la personne auxquels vous souscrivez en formule ou à la carte auprès de Stella ou tout autre prestataire de services à la personne.

## **SI J'AI UN PÉPIN DE SANTÉ, QUE SE PASSE-T-IL ?**

Nous vous accompagnons tout au long de cette période : si besoin, nous appelons les secours, nous nous occupons de l'entretien de votre logement pendant votre absence, nous vous aidons à aménager votre appartement en matériel médical, nous organisons vos rendez-vous médicaux et paramédicaux, nous organisons la livraison des médicaments par la pharmacie. Et si, malgré tout, vous deviez déménager pour vivre dans un autre lieu de vie comme l'EHPAD, nous vous accompagnons dans vos démarches pour que cette transition soit la plus douce et sereine possible.

## **VIVRE CHEZ STELLA, COMBIEN ÇA COÛTE ?**

Contactez-nous pour réaliser un devis personnalisé, c'est gratuit et sans engagement. Nous nous attachons à proposer des tarifs aussi accessibles que possible.





stella<sup>★</sup>

Les Résidences de l'Art de Vivre

## NOS RÉSIDENCES DE L'ART DE VIVRE

### EST

#### *Les Fleurs de Vigne*

6 rue Joseph Servas  
51000 Châlons en Champagne

#### *L'Écrin des Vignes*

33 rue du Faubourg Raines  
21000 Dijon

#### *Le Carré Saint Pierre*

55 passage des Halles  
71000 Mâcon

#### *Les Vergers de Paul*

10 rue des Vergers  
68100 Mulhouse

#### *Le Pavillon Robertsau*

2 rue Jacques et René Knecht  
67000 Strasbourg

#### *Les Berges de Seine*

1 cours Jacquin 10000 Troyes

#### *L'étoile du Vignoble*

2 Rue des Cotonnades  
68124 Wintzenheim

### ÎLE DE FRANCE

#### *La Villa Camélia*

54 rue Victor Hugo 94140 Alfortville

#### *Le Clos Gambetta*

66 allée Gambetta 93340 Le Raincy

#### *La Villa Thiers*

43 avenue Thiers 93340 Le Raincy

#### *Le Domaine des Beaumonts*

34 rue Gaston Lauriau  
93100 Montreuil

#### *La Lisière*

4 avenue de Winchester  
78100 Saint-Germain-en-Laye

### Stella

17/19 rue Jeanne d'Arc  
94160 Saint Mandé

#### *Les Jardins de la Varenne*

34 rue Benjamin Franklin  
94210 Saint Maur des Fossés

#### *Le Cœur de Bagatelle*

4 rue Diderot 92150 Suresnes

### NORD OUEST

#### *La Rose des Vents*

6 quai de la République  
62200 Boulogne-sur-Mer

#### *Les Jardins de Guillaume*

36 rue d'Hérouville 14000 Caen

#### *Les Hauts de l'Herseau*

93 rue de l'Herseau 85300 Challans

#### *Les Perles de Nacre*

55 rue Jean Jaurès  
76290 Montivilliers

#### *Les Bords de Sèvre*

28 place du Port 79000 Niort

#### *Les Bords de Loire*

12 rue Jouselin 45000 Orléans

#### *La Villa Vaucanson*

211 rue de la Presle 37100 Tours

#### *Les Flanelles de Croix*

210 allée des Mannequins  
59650 Villeneuve-d'Ascq

### SUD OUEST

#### *Les Rives du Tarn*

6-10 rue Auguste Vidal 81000 Albi

#### *Amatiga*

860 bd du BAB 64600 Anglet

### Le Parc Galilée

28 avenue de Galilée 31130 Balma

#### *Danaé Le Clos de Mussonville*

30 avenue Danielle Mitterrand  
33130 Bègles

#### *La Rive de la Garonne*

8 rue Jules Guesde 33150 Cenon

#### *Le Chai des Lumières*

43 avenue Victor Hugo 16100 Cognac

#### *Danaé Le Domaine des Vignes*

20 rue Raymond Lavigne  
33110 Le Bouscat

#### *Les Roses de Massabielle*

24 avenue de la Gare 65100 Lourdes

#### *Danaé Les Jardins de l'Azurée*

5 rue Georges Nègrevergne  
33700 Mérignac

### SUD EST

#### *La Bastide du Canal*

19 cours Gambetta 30300 Beaucaire

#### *Port Provence*

80 rue Lucie Cavatorta  
83500 La Seyne sur Mer

#### *Stella*

83 avenue du Prado 13008 Marseille

#### *Le Bois Marin*

545 avenue de l'infanterie de Marine  
83000 Toulon

#### *La Garance*

2 rue Justine Favart 30400  
Villeneuve-lès-Avignon

#### *Le Cœur des Maurettes*

187 boulevard Général de Gaulle  
06270 Villeneuve-Loubet



Accédez  
directement  
au site  
internet !

01 79 35 02 48



[www.residences-stella.com](http://www.residences-stella.com)