



Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

Située dans le 9^{ème} arrondissement de **Marseille**, à quelques minutes du centre de Mazargue, notre résidence services seniors se niche au cœur d'un vaste parc arboré. Implantée au sein du domaine « Château Valmante », elle offre un cadre de vie propice à la sérénité, au sein d'un quartier résidentiel calme et sécurisé.

Aux Jardins d'Arcadie, vous bénéficiez **d'espaces de vie** chaleureux, pensés pour votre bien-être : un salon avec une bibliothèque, un espace TV, une salle de sport et un restaurant qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. Et pour les amateurs de la petite balle jaune, un terrain de tennis est accessible toute l'année. La conciergerie est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés.

Du T1 bis au T3, la résidence propose des **appartements en location** qui correspondent parfaitement à vos besoins. Ils bénéficient tous d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, de volets roulants électriques, de placards aménagés et d'un rafraîchisseur d'air. Certains sont loués avec un balcon ou une terrasse.

Chaque logement est proposé **meublé**, mais vous avez la possibilité d'apporter votre propre mobilier. Votre animal de compagnie est également le bienvenu !

**Envie de tester ?
Essayez nos courts-séjours**



Ici, on a tout à portée de main!



Bus à proximité

- Tomasi
- CC Valmante
- Valmante



Supermarché à 200 m



Hôpital Clairval à 3 km



Plage de la Pointe Rouge à 5 km



Services compris

- Présence 24h/24
- Service Quiétude
- Accès contrôlés
- Service de coordination
- Service de conciergerie
- Activités non payantes

Services à la carte

- Restauration 7j/7 et 365 j/an
- Services à la personne
- Espace beauté
- Blanchisserie
- Location de places de parking
- Accompagnement véhiculé
- Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)

04 91 23 03 61

143 traverse de la Gouffonne - 13009 Marseille
marseille-valmante@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors