

|| *Entre Emeraude et Rance,* ||  
*Aux sources du bien-être.*

# Les Pastorales

RÉSIDENCE SENIORS SERVICES

CHÂTEAUNEUF-D'ILLE-ET-VILAINE  
IMPASSE DU MARQUISAT



59 APPARTEMENTS  
DU T2 AU T3

# Les Pastorales

IMPASSE DU MARQUISAT

## EN CENTRE BOURG DE CHÂTEAUNEUF-D'ILLE-ET-VILAINE PROCHE DE TOUTES VOS HABITUDES

Idéalement situé au carrefour du pays de Saint-Malo et des bords de Rance, Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine se classe depuis plusieurs années au premier plan des petites communes où il fait bon vivre. Son cœur de bourg s'anime de commerces, d'un marché, de services de santé, de transports en commun et d'un beau patrimoine ancien pour une vie de quartier très présente.

### Bordée de nature et de convivialité

A 5 minutes à pied de toutes les commodités et du parc du château, la résidence offre un quotidien en toute quiétude. Envie de bouger ? En bus rejoignez directement Saint-Suliac ou Saint-Malo et la gare TGV.



≡ Saint-Malo

≡ Saint Suliac

≡ Dinard

≡ La Rance

 **Futur Centre Hospitalier**  
Saint Jouan des Guérets

 **Bibliothèque**

 **Psychomoticienne**

 **Place du marché**

 **Supérette**

≡ Cancale

 **Boulangerie**

 **Parc**

 **Podologue**

 **Maison Médicale**

 **Bus**

 **Pharmacie**

Les Pastorales

## DES SERVICES QUI S'ADAPTENT À VOUS, AU QUOTIDIEN

### DES SERVICES EMPREINTS DE CONVIVIALITÉ

pour vous  
simplifier la vie

Un **régisseur** présent sur le site :  
- gère le courrier,  
les tâches administratives et techniques  
de la résidence,  
- accueille les résidents et leurs visiteurs  
- anime la résidence

Un **accès libre aux espaces communs** :  
télévision, forme, lecture, jeux,  
salle de réception

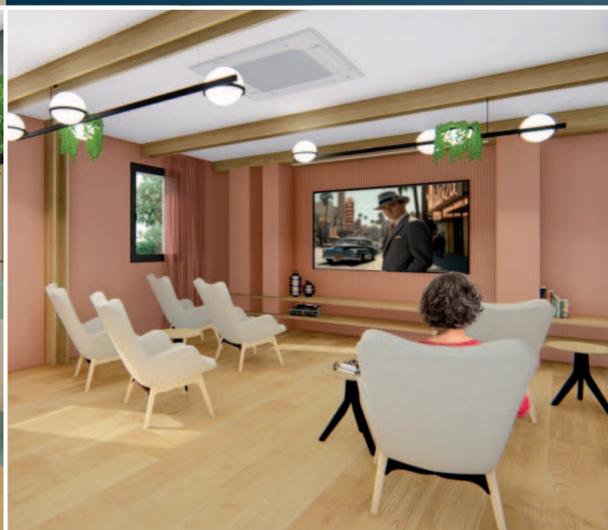
Un **accès libre aux activités  
et animations** de la résidence

Une **assistance  
téléphonique** 24h/24, 7j/7.

### ET PLUS ENCORE SI VOUS SOUHAITEZ

découvrez nos services  
à la carte

Ménage,  
Blanchisserie,  
Assistance aux démarches administratives,  
Entretien,  
Travaux de bricolage,  
Portage de repas,  
Aide à l'emménagement et à l'installation,  
Livraison de médicaments.



T3

EXEMPLE D'APPARTEMENT  
RÉF. : B107

SURFACE HABITABLE : 66,67 m<sup>2</sup>  
BALCON : 8,57 m<sup>2</sup>

**236 679 €**

*Hors frais de notaire et hors stationnement*

T2

EXEMPLE D'APPARTEMENT  
RÉF. : A005

SURFACE HABITABLE : 39,70 m<sup>2</sup>  
BALCON : 7 m<sup>2</sup>

**125 055 €**

*Hors frais notaire et hors stationnement*



**UN CHEZ-SOI INDÉPENDANT  
ET CONFORTABLE,  
L'INTIMITÉ ET LA CONVIVIALITÉ  
LA VIE COMME IL VOUS PLAÎT**

Propriétaire ou locataire, soyez chez vous  
en toute autonomie.

Un choix de vie adapté aux seniors, la Résidence Seniors  
Services **Les Pastorales** vous offre un lieu de vie convivial  
où vous vous sentirez tout de suite chez vous sans jamais  
être isolé !

## UN CADRE DE VIE CHALEUREUX, DES APPARTEMENTS FACILES À VIVRE

Une architecture soignée dans un environnement classé, de belles terrasses aux vues dégagées où profiter des beaux jours. Les Pastorales vous offrent toute la douceur de vivre, sans contraintes et le plaisir d'être bien entouré.

Confortables, lumineux et spacieux, les appartements sont conçus spécialement pour un quotidien agréable et sécurisé. Tous disposent d'une cuisine aménagée, de volets roulants électriques, d'une salle de bain accessible avec sèche-serviettes, douche de plain-pied.

Ouverts sur de beaux espaces extérieurs avec vue sur un écran de verdure, les appartements vous invitent à la quiétude et au bien-être. Et pour votre tranquillité, la résidence est sécurisée par un contrôle d'accès vous offrant un lieu de vie confortable et de qualité.



Les  
**Pastorales**  
RÉSIDENCE SENIORS SERVICES

# INVESTIR DANS L'AVENIR

Un investissement permettant  
de se créer un patrimoine rentable  
et un complément de revenus.



## UN PATRIMOINE QUI A DE L'AVENIR

Un investissement  
à la fois **performant**,  
**sécurisant**  
et **facile à gérer**.

La possibilité  
de se constituer un patrimoine  
librement  
transmissible.



## OPTIMISEZ VOTRE RETRAITE

Un investissement  
dans nos  
résidences  
permet de bénéficier  
**de revenus  
complémentaires**  
et d'**optimiser  
son épargne**.



## UN INVESTISSEMENT DE QUALITÉ

Investir dans  
nos résidences c'est investir  
dans un placement **sûr**  
et **durable**.

Les seniors sont des  
locataires de **qualité**  
les dégradations et les  
impayés sont inexistants.



## INVESTIR ET BÉNÉFICIER DE REVENUS DÉFISCALISÉS

La LMNP vous permet de devenir propriétaire d'un **bien meublé** en percevant  
des revenus locatifs **non imposés**.

Les  
**Pastorales**

**02 23 45 00 50**  
les-pastorales.fr