



Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

À **Rouen**, notre résidence services seniors est située à proximité de la Cathédrale Notre Dame et de l'hôtel de ville. Cette résidence ne manquera pas de vous séduire par son cadre privilégié chargé d'histoire. Sur le site de l'ancienne caserne Philippon, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commerces et des services du centre-ville. La restauration de cet édifice datant du 17e siècle s'est faite dans le respect de l'architecture.

Nous proposons aux résidents **des espaces communs** chaleureux : un restaurant, une bibliothèque, une salle d'animation, une salle de sport et un espace détente. Aux beaux jours profitez de la terrasse et du jardin. La conciergerie, à l'accueil, vous propose des services personnalisés.

Du studio au T3, les appartements que nous proposons à la **location** sont fonctionnels et sécurisés : cuisine équipée, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, visiophone...

Chaque logement est proposé **meublé**, mais vous pouvez le personnaliser avec votre mobilier pour recréer un intérieur à votre image. Votre animal de compagnie est également le bienvenu.

**Envie de tester ?
Essayez nos courts-séjours**



Ici, on a tout à portée de main!

-  **Bus à 160 m**
Place Saint-Vivien
-  **Gare SNCF à 1,2 km**
-  **Église Saint-Vivien à 70 m**
-  **Pharmacie à 70 m**
-  **Boulangerie à 110 m**
-  **Supermarché à 260 m**



Services compris

-  **Présence 24h/24**
-  **Service Quiétude**
-  **Accès contrôlés**
-  **Service de coordination**
-  **Service de conciergerie**
-  **Activités non payantes**

Services à la carte

-  **Restauration 7j/7 et 365 j/an**
-  **Services à la personne**
-  **Espace beauté**
-  **Blanchisserie**
-  **Location de places de parking**
-  **Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)**



02 32 76 10 85

40 rue Saint-Vivien - 76600 Rouen
rouen-philippon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors