



Résidence Juliette Darle  
Rue Pierre Rateau  
18700 AUBIGNY-SUR-NÈRE



**Béguinage  
Seniors**

Chez soi, entouré et actif



**France  
Loire**

Créateur de lieux à vivre sains & durables



**45 KM  
DE VIERZON**  
(45 minutes)

**50 KM  
DE BOURGES**  
(50 minutes)

**68 KM  
D'ORLÉANS**  
(1 heure)



# Résidence Juliette Darle

Aubigny-sur-Nère  
Cher (18)

**Agence France Loire**  
7 rue du Bourg Coutant  
18700 AUBIGNY-SUR-NÈRE



Découvrez nos  
autres béguinages

Pour plus d'informations :  
**franceloire.fr**

Pour un rendez-vous personnalisé :  
**contact@franceloire.fr**  
**02 48 670 670**



**France  
Loire**

Créateur de lieux à vivre sains & durables

En partenariat avec

**vyv<sup>3</sup>**

Centre-Val de Loire



Photos non contractuelles

**www.franceloire.fr**

Offre soumise à conditions et sous conditions de ressources.  
Siège France Loire - 33 rue du Faubourg de Bourgogne - 45000 Orléans.  
Crédit photos : Pixel Studio / France Loire





“  
Maintenant, je vais profiter de la vie !  
”  
*Marcel, 78 ans*

## BIEN VIEILLIR CHEZ SOI

25 LOGEMENTS  
**T2 ou T3**  
AVEC JARDIN

Loyer à partir de  
**535€**/mois\*

\*service d'animations 5j/7 inclus



Basse consommation



Places de stationnement



Jardins individuels et partagés



### Les espaces partagés

Toutes les maisons sont orientées vers le cœur de la résidence, afin de **favoriser les rencontres et de créer un esprit de village**.

La maison commune, pensée pour le « vivre ensemble », propose des animations régulières aux habitants.

Des espaces réservés au potager et des composts, ainsi qu'un terrain de pétanque facilitent les activités communes lors des beaux jours.

### Les maisons

La Résidence Juliette Darle est un ensemble de 25 maisons individuelles de plain-pied conçues pour offrir **un cadre de vie adapté aux personnes vieillissantes**.

Le béguinage a été pensé pour être respectueux de l'environnement, tout en intégrant le confort moderne. L'isolation des logements est renforcée et **l'aération des combles** permet de réguler la température des logements l'été.

Chaque maison bénéficie d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne. **Le séjour lumineux est ouvert sur la cuisine et le jardin, grâce à une large baie vitrée**. Une terrasse privative et une place de stationnement complètent l'offre.



## UN SERVICE D'ANIMATIONS PRÉSENT

5 JOURS SUR 7

En partenariat avec

**vyv**

Centre-Val de Loire



### La philosophie du béguinage

Vivre dans un béguinage, c'est vivre avec **un esprit de partage et d'entraide**.

**Un service d'animation assure une présence de proximité et gère les animations de vie collective.** Le but est de favoriser le maintien à domicile par la prévention, avec la mise en place d'activités sportives, ludiques ou culturelles. Les animations sont proposées par **un animateur professionnel VYV 3 Centre-Val de Loire**, spécialisé dans la prévention du vieillissement.

**La philosophie du béguinage : vivre entouré et rester autonome.**



PRÉSENCE DE PROXIMITÉ



PRÉVENTION DU  
VIEILLISSEMENT



ANIMATIONS COLLECTIVES



MAISON COMMUNE CONÇUE  
COMME LIEU DE RENCONTRES



ÉCOUTE ET SÉCURITÉ

### Exemple d'un programme d'activités adaptées

LUNDI	Gym douce
MARDI	Cuisine partagée
MERCREDI	Jeux de société
JEUDI	Sortie culturelle
VENDREDI	Jardinage

“

Étant formée à la prévention du vieillissement, je propose et anime des activités sportives, ludiques et culturelles pour le bien-être des habitants. Tout est pensé pour le maintien de leur autonomie et de vie sociale. Un bon équilibre entre convivialité et intimité.

*Gaëlle*

Animatrice VYV 3 Centre-Val de Loire au béguinage  
“La Marmande” à Saint-Amand-Montrond (18)



”