



# Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

Située en plein cœur de **Bourges**, sur la place des Marronniers, notre résidence services seniors bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville. Les commerces de proximité et services essentiels sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique, animé et agréable au quotidien.

Aux Jardins d'Arcadie, les **espaces communs** sont conçus pour allier confort, bien-être et lien social. La résidence propose un restaurant convivial, un salon chaleureux avec espace TV et bibliothèque, une salle de sport, un espace beauté ainsi qu'une piscine intérieure. La conciergerie vous permet de bénéficier de services personnalisés et d'un accompagnement quotidien par l'équipe sur place.

Nous proposons des **appartements à la location**, du studio au T3, pensés pour votre confort et votre autonomie. Tous disposent d'une cuisine équipée, de volets roulants électriques, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, dotée d'un revêtement antidérapant, qui en font un lieu de vie sécurisé et adapté à vos besoins.

Nos appartements sont **proposés meublés** mais vous avez la liberté de les personnaliser avec votre propre mobilier. Vous pouvez également emménager avec votre animal de compagnie.

**Envie de tester ?  
Essayez nos courts-séjours**



## Ici, on a tout à portée de main!

-  **Bus à 120 m**  
Marronniers
-  **Supérette à 100 m**
-  **Boulangerie à 120 m**
-  **Mairie à 300 m**
-  **Pharmacie à 350 m**
-  **Cathédrale Saint Etienne de Bourges à 400 m**



### Services compris

-  **Présence 24h/24**
-  **Service Quiétude**
-  **Accès contrôlés**
-  **Service de coordination**
-  **Service de conciergerie**
-  **Activités non payantes**
-  **Piscine intérieure**

### Services à la carte

-  **Restauration 7 j/7 et 365 j/an**
-  **Services à la personne**
-  **Espace beauté**
-  **Location de places de parking**
-  **Blanchisserie**
-  **Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)**

0 800 004 665 Service & appel gratuits

3 rue Georges Monin - 18000 Bourges  
bourges-emile-martin@jardins-arcadie.fr

 **LES JARDINS D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors