



# Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

Sur la rive gauche de la Seine, au cœur de l'écoquartier Flaubert, notre résidence services seniors de **Rouen** vous offre un cadre de vie agréable. Parfaitement desservie, elle se situe à moins de 300 m de l'arrêt de métro «Avenue de Caen» et à proximité immédiate des commerces et services de l'avenue Jean-Jaurès.

Aux Jardins d'Arcadie, nous proposons des **espaces communs** chaleureux. Détendez-vous dans le patio ou dans notre salon bibliothèque, savourez un repas dans notre restaurant ou profitez des activités proposées dans la salle d'animation. Vous bénéficiez également d'une salle de sport, d'un espace bien-être avec piscine et d'un service de conciergerie pour vous accompagner au quotidien.

Du studio au T3, nos **appartements proposés à la location** sont fonctionnels et confortables. Tous disposent d'une cuisine équipée, de volets roulants électriques, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et revêtement anti-dérapant, ainsi que d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Les appartements sont **proposés meublés**, mais vous pouvez les personnaliser avec votre propre mobilier. Et parce qu'un compagnon à quatre pattes fait souvent partie de la famille, les animaux de compagnie sont les bienvenus !

**Envie de tester ?  
Essayez nos courts-séjours**



## Ici, on a tout à portée de main!

-  **Bus (TEOR) à 100 m**  
 Louis Poterat (Ligne 4)
-  **Métro à 300 m**  
 Avenue de Caen
-  **Pharmacie à 350 m**
-  **Boulangerie à 400 m**
-  **Supermarché à 700 m**
-  **Centre commercial à 900 m**



### Services compris

-  **Présence 24h/24**
-  **Service Quiétude**
-  **Accès contrôlés**
-  **Service de coordination**
-  **Service de conciergerie**
-  **Activités non payantes**

### Services à la carte

-  **Restauration 7j/7 et 365 j/an**
-  **Services à la personne**
-  **Espace beauté**
-  **Blanchisserie**
-  **Location de places de parking**
-  **Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)**

**07 85 83 19 48**

105 avenue Jean Rondeaux - 76100 Rouen  
 rouen-la-calende@jardins-arcadie.fr

 **LES JARDINS D'ARCADIE**  
 Résidences pour nouveaux seniors