



Votre retraite champêtre

SANTÉ

Les métiers de santé qui interviennent à Jasmin sont des professionnels libéraux : médecins, cabinets d'infirmiers, cabinets de kinésithérapeutes, une opticienne à domicile, trois pédicures... La pharmacie de Thorigny livre les médicaments chez vous en main propre tous les jours !

Si besoin, un VSL vient vous chercher pour un rendez-vous à Sens. Pompiers ou ambulanciers vous emmènent à l'hôpital en cas d'accident.

ACCUEIL, BOUTIQUE ET SERVICES DIVERS

- La boutique est ouverte tous les jours de la semaine et le week-end par les auxiliaires
- La résidence met à disposition des espaces communs vastes, propres et conviviaux
- L'animatrice établit un programme mensuel des animations, distribué à chacun
- Le secrétariat est à l'écoute et répond aux besoins de tous les résidents

SÉCURITÉ

Tous les appartements de l'établissement sont dotés de deux alarmes filaires.

Tous les résidents qui en font la demande sont équipés de la téléalarme par notre prestataire Présence Verte pour un prix négocié.

Notre personnel de nuit est formé permettant l'intervention rapide de proximité, si besoin l'appel aux secours d'urgence.

SÉJOURS TEMPORAIRES

Vacances ou convalescence, un essai ?

De deux semaines à trois mois en tarif dégressif de 5% / mois.

Pension complète. Changement des draps et des serviettes chaque semaine. TV et téléphone dans tous les logements.

- Studio pour une personne :** 1 990 € / mois
- T2 pour une personne :** 2 190 € / mois
- T2 pour un couple :** 3 090 € / mois



1991 : Création de la première résidence services pour seniors en France à Thorigny-sur-Oreuse à l'initiative du Docteur Louis AHANG répondant aux attentes de ses patients.

2016 : Christophe FOGEL reprend l'établissement comprenant 73 appartements (studio et deux pièces).

2024 : Ouverture du Village Jasmin, composé de 17 maisons (2 et 3 pièces), en structure bois avec jardin privatif, pour les seniors en quête d'indépendance.

ACCÈS

1h de Paris, Auxerre, Montargis, Fontainebleau

45 min. de Troyes ou Montereau

1h45 d'Orléans, Epinay ou Châlons

12 km de Sens, de sa gare et des centres commerciaux

La gare de Sens relie Paris en 1h

Thorigny offre divers services et commerces : mairie, superette assurant les livraisons, boulangerie, garage et pharmacie assurant les livraisons quotidiennes



Résidences et Village Jasmin
Votre retraite en toute sécurité et indépendance



17 bis route de Voisines
89160 Thorigny-sur-Oreuse
residencejasmin@orange.fr
03 86 88 96 96
www.residence-jasmin.fr



Design graphique Tongui - Photos : Franck Ancelot - Frédérique Kolescka - Freepik



VILLAGE & RÉSIDENCE



Un lieu de vie convivial et chaleureux
en appartements privés ou maisons individuelles
pour seniors autonomes,
aux portes de Sens

Bien vieillir au quotidien

Les établissements Jasmin vous proposent une grande diversité de services, pour que votre séjour soit aussi confortable qu'incontournable.



CONTRAT DE SERVICES

- Accueil 7j/7, surveillance et veille active 24h/24
- Service restauration 7j/7 matin, midi et soir
- Téléalarme individuelle
- Appel aux familles, si besoin, selon les consignes que vous avez indiquées
- Accès au programme des animations
- Parkings couverts et sécurisés
- Bibliothèque ouverte à tous
- Minibus à la disposition des résidents
- Boîtes aux lettres individuelles
- Accès Wifi gratuit dans tous les appartements

ANIMATIONS

Toute l'année la Résidence propose des animations ludiques et culturelles afin de varier les plaisirs et partager de beaux moments de convivialité. Par exemple :

- Gym détente, yoga, sophrologie
- Jeux de société et cognitifs
- Travaux manuels
- Visites de châteaux/musées
- Sorties pour les courses alimentaires et autres
- Déjeuners thématiques
- Jeux de quiz / dictées...

ESPACES COMMUNS

- Hall et bureau d'accueil
- Le restaurant
- Petite salle à manger privative
- Le grand salon
- La salle polyvalente
- La bibliothèque
- L'espace forme avec matériel
- Un parc arboré d'un hectare autour de la résidence

NOS POINTS FORTS

- 35 ans d'expérience au service des seniors avec la gestion d'une résidence de 73 appartements
- Une équipe de 15 professionnels, formée et compétente
- Un tarif mensuel très compétitif
- La proximité de Paris (une centaine de kilomètres)
- Un cadre bucolique à la campagne
- De nombreux services : restauration, animation, aide à domicile, minibus électrique 9 places, conciergerie, salle de sport en libre-service, une bibliothèque...
- Une veilleuse de nuit assure la sécurité



CONTRACTUELLES GRATUITES

- Accès aux espaces de la résidence : conciergerie, bureau d'accueil, locaux administratifs, grand salon, salle polyvalente, salle de sport, bibliothèque, restaurant, petite salle à manger privée, tableau d'affichage et d'informations générales...
- Surveillance de la résidence par interphone-visiophone ; codes d'accès.
- Animation tous les jours de la semaine
- Sorties en minibus 9 places pour faire les courses et les balades culturelles
- Accès aux espaces extérieurs : parc arboré, boulodrome...



Les prestations Jasmin

Pour nos résidents, les services essentiels sont inclus, Des services complémentaires sont disponibles pour le bien-être quotidien



OPTIONNELLES ET PAYANTES

- Choisir une formule de restauration
- Téléalarme avec Présence Verte
- Auxiliaires de vie de 7 h à 21h selon le plan d'aide APA du Conseil Départemental
- Ménage à la demande
- Blanchisserie et repassage
- Animations spécialisées par un prestataire diplômé
- Participation aux sorties payantes (cinéma, restaurant, musée...)
- Achats à la boutique Jasmin
- Salon de coiffure
- Vente de timbres « Jasmin » et photocopies



Nos formules d'accueil

BUDGET MENSUEL
au 1^{er} janvier 2026

	RÉSIDENCE JASMIN			JASMIN VILLAGE			
	T1 - 1 personne	T2 - 1 personne	T2 - 1 couple	T2 - 1 personne	T2 - 1 couple	T3 - 1 personne	T3 - 1 couple
Loyer + charges (propriétaire)	505 €	630 €	630 €	680 €	680 €	800 €	800 €
Contrat Services Jasmin	578 €	578 €	1108 €	425 €	820 €	425 €	820 €
Téléphone (forfait)	22 €	22 €	22 €				
WIFI à disposition	gratuit	gratuit	gratuit				
Fibre				Chaque maison est pré-cablée, choisissez votre fournisseur.			
Electricité (choix du fournisseur)	Compteur individuel : chacun paie sa consommation.			Compteur individuel : chacun paie sa consommation.			
Eau par logement	Inclus dans les charges de copropriété			Compteur individuel : chacun paie sa consommation.			

RESTAURATION

Pension complète	640 €	640 €	1 255 €	640 €	1 255 €	640 €	1 255 €
Tous les déjeuners	410 €	410 €	795 €	410 €	795 €	410 €	795 €
Tous les soirs	290 €	290 €	570 €	290 €	570 €	290 €	570 €
Midis et soirs	585 €	585 €	1 110 €	585 €	1 110 €	585 €	1 110 €
15 repas / mois	210 €	210 €	410 €	210 €	410 €	210 €	410 €
matins et midis	505 €	505 €	990 €				
Aucun repas				-	-	-	-

- En résidence : Studio de 32 m² ou deux pièces de 50 m² en rez-de-chaussée avec jardin privatif ou 1^{er} étage avec balcon ou terrasse.
- Au village : deux ou trois pièces de 38,5 m² et 51,7 m² en structure bois et bardage, terrasse, climatisation réversible, cuisine aménagée, douche à l'italienne, jardin privatif clôturé. Le tout en respectant la norme RT 2012

