

Maisons autonomes Seniors/PMR

Nouveaux logements de 72m², à Ostheim, pensés pour le confort et l'accessibilité de tous, des seniors et/ou des personnes à mobilité réduite. Nous proposons des pavillons individuels offrant un cadre de vie agréable, sécurisé et convivial.

1/ Description du logement

Rez-de-chaussée (de plain-pied) – 44 m²

- Entrée
- Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger
- 1 chambre
- Salle de bains adaptée PMR avec douche et WC
- Accès de plain-pied à la terrasse de 20m², orientée sud

Étage – 28 m² (19m² Loi Carrez)

- La maison dispose également d'un espace ouvert à l'étage, offrant un espace polyvalent pour accueillir famille, invités ou à aménager selon les besoins.

2/ Accessibilité et aménagements

- Accès PMR et adapté aux situations de perte d'autonomie
- Circulation facilitée pour fauteuil roulant/déambulateur (couloir 1,20m de large)
- Cuisine équipée avec évier, four, plaque de cuisson et hotte
- Climatisation réversible dans toutes les pièces
- Chauffage électrique d'appoint

3/ Domotique et services connectés via tablette

Domotique avancée :


- Porte connectée avec ouverture par empreinte ou code digital. Ouverture à distance
- Gestion des points lumineux
- Volets roulants électriques
- Climatisation, sèche-serviettes & radiateur



Services connectés (abonnement requis) :

- Possibilité de prestation de services à la personne
- Alarme intrusion/malaise





4/ Extérieurs et stationnement 🚗 🌳

Ensemble pavillonnaire de 5 logements, aménagé avec élégance au sein d'un cadre planté d'arbres et de massifs fleuris.

- Jardin privatif orienté sud, d'environ 30m2, dont une terrasse de 20m2
- Deux places de parking
- Possibilité d'installation d'une borne électrique

5/ Situation géographique 🌍

- Idéalement situé en extrémité de village
- Accès autoroute : 1 min direction Colmar / 5 min direction Strasbourg
- Proche du centre et des commerces (10 minutes à pied) : boulangerie, coiffeurs, restaurants, tabac-presse, bar, épicerie, traiteur et marché du village (une fois par semaine).
- Proche du cabinet médical, du cabinet d'infirmières, de la pharmacie, ainsi que des kinésithérapeutes et ostéopathes
- Sentier de promenade menant à une petite forêt et rivière partent directement de la zone pavillonnaire des résidences.
- Ligne de bus vers Colmar

6/ Loyer et charges

- Loyer mensuel à partir de 1390 €, incluant l'entretien des massifs et l'éclairage des espaces communs
- Charges récupérables (non comprises) : eau avec compteur individuel et assainissement
- Charges privatives (non comprises) : électricité, internet et taxe ordures ménagères



Candidature

Intéressé(e) ? Contactez-nous par e-mail pour recevoir un formulaire de contact ou pour avoir plus d'informations :

pavillon.pmr@outlook.fr

