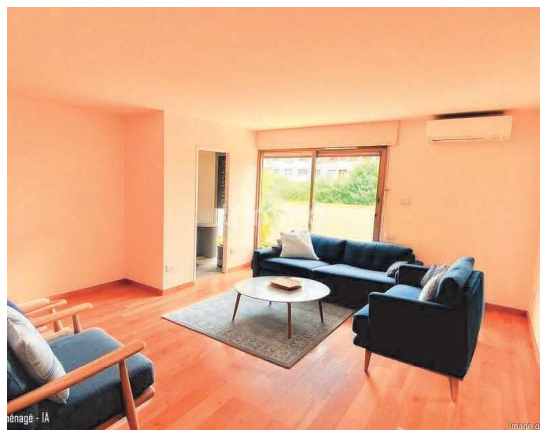




APPARTEMENT À MARSEILLE (13008)

T2 57 m² – Résidence seniors avec services – Marseille 8^e

Dans le 8^e arrondissement de Marseille, quartier recherché, à proximité des plages et d'un parc, appartement T2 de 57 m² situé au sein d'une résidence seniors avec services.

La résidence propose un cadre de vie sécurisé avec accueil et réception, surveillance 24h/24 ainsi qu'une assistance médicale. Les résidents bénéficient également d'un restaurant sur place et d'activités organisées dans l'après-midi, favorisant une vie sociale agréable.

L'appartement se compose d'une pièce de vie ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

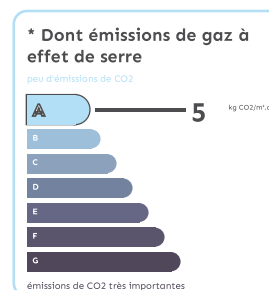
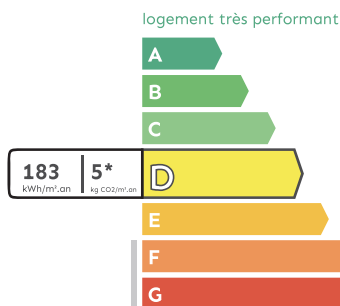
Prestations :

climatisation réversible
rideaux électriques
Appartement rénové, aucun travaux à prévoir.
Cave en sous-sol

Appartement situé dans une résidence services destinée aux seniors autonomes. De la liberté de vivre à son propre rythme, dans un environnement soigné et convivial.

Pour plus de renseignements contactez Lia Meyrignac 0634310596

57.0 m²	2 pièces
5 étages	Étage 3
1 cuisine	Construction 1989
Équipement de base	Électricité
Cave	Ascenseur
Terrasse	Concierge
Tout à l'égout	État général très bon
Environnement plage	Orientation Sud
Disponibilité à l'acte	



passoire énergétique : logement extrêmement consommateur d'énergie

Bien soumis au statut de la copropriété, 50 logements, procédure en cours : aucune, 50 lots, Charges budget prévisionnel annuel 16 680 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 € et 1 200 € par an. Prix moyens des énergies indexés pour l'année 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette annonce vous intéresse ?

Appelez **Lia Meyrignac (EI)**

Aaent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE sous le n°752411884

06 34 31 05 96

lia.meyrignac@lfimmo.fr



Réf.



Photo b8916a58fd25e82deff0106c9d302b35



Chambre aménagée



4b3b3f1143e8c4d1dbb96976016a80b0791519f9 1



C48a9a12ee50d9bcef80809dbfb459c24cee5748

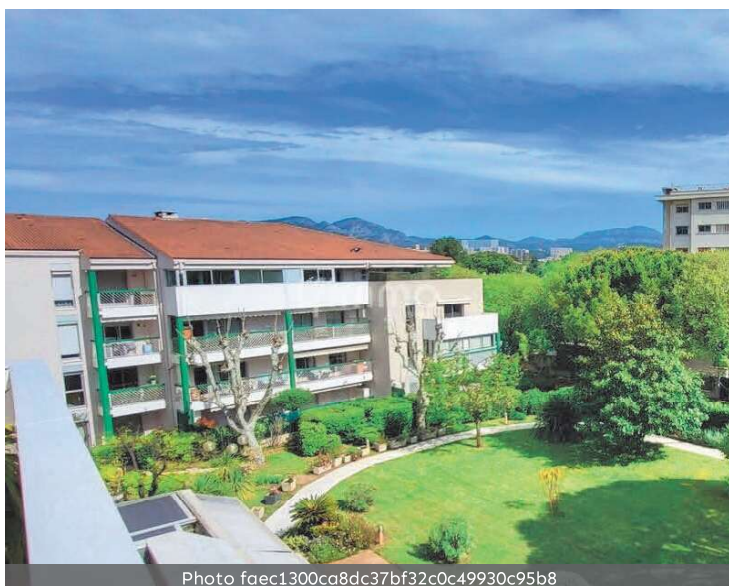


Photo faec1300ca8dc37bf32c0c49930c95b8