

RÉSIDENCE SENIORS VILLAS GINKGOS LES OLIVIERS à Toulouse

UNE RÉSIDENCE SENIORS
PAS COMME LES AUTRES !

www.villas-ginkgos.com



 **VILLAS GINKGOS**
Bien vivre chez soi

Résidence Services Seniors Villas Ginkgos Les Oliviers (Quartier de la Roseraie)
4 rue Ida Pfeiffer 31500 TOULOUSE - 05 32 74 82 00 - lesoliviers@villasginkgos.fr

Franck JAHAN, Gériatologue
Co-Fondateur des Villas Ginkgos

Nathalie VEILLON-BARBIER,
Responsable des relations

Gil ENJALBERT
Responsable de la Résidence



UNE RÉSIDENCE SENIORS PAS COMME LES AUTRES !

La Résidence Seniors Villas Ginkgos Les Oliviers, est bien plus qu'une simple résidence seniors, c'est un véritable projet de vie !

Nos valeurs ? La bienveillance, la convivialité, et un immense respect pour chacun. Nous voyons l'avancée en âge comme une belle étape de la vie, avec tout ce qu'il faut pour la vivre sereinement (et même avec un brin de folie !).

Que ce soit pour un séjour temporaire ou une installation à long terme, chaque détail est pensé pour votre épanouissement. Ici, vivez des instants privilégiés : ressourcez-vous lors d'une séance de relaxation ou plongez dans le plaisir d'une activité aquatique dans notre piscine chauffée.

La Résidence Séniors Villas Ginkgos Les Oliviers, ouverte depuis 2024 en plein cœur du quartier de la Roseraie à Toulouse où il fait bon vivre.

Dans un décor mêlant le rouge de la brique et le vert des jardins, la résidence services seniors Villas Ginkgos Les Oliviers propose une vie sereine et agréable aux seniors. Située idéalement à 300 m de la station de métro, des services de proximité et des sites culturels majeurs, cette résidence offre un mélange parfait d'autonomie et d'accessibilité.



Matthieu LECLAIR

*Juriste spécialisé en gériatrie
Président*



Franck JAHAN

*Gérontologue
Directeur Général*



Portées par la vision éthique et humaniste de Matthieu LECLAIR et Franck JAHAN (co-fondateurs des Villas Ginkgos), nos résidences seniors offrent un cadre de vie unique, véritablement centrées sur la qualité de vie. Aux Villas Ginkgos, nous réinventons le concept des résidences services seniors, basé sur plus de 20 ans d'expérience professionnelle en gérontologie

Notre approche innovante se traduit par une gamme complète de prestations à la carte, un environnement où confort, convivialité et sérénité se conjuguent, et une philosophie résolument optimiste de la longévité !

“Poursuivre le plus longtemps possible sa vie”

Un nouveau chapitre de votre vie commence ici ! Animées par une équipe de professionnels passionnés, profondément engagés dans un projet humain, les Villas Ginkgos offrent un cadre idéal pour s'épanouir, découvrir de nouvelles passions et tisser des liens précieux.

« Les seniors ont la possibilité de poursuivre leur projet de vie au sein de leur appartement, au sein des espaces de vie de la résidence, en toute sérénité et s'ils le souhaitent se faire accompagner jusqu'au bout de leur vie ».



LA LONGÉVITÉ EST UNE CHANCE !

Le projet des Résidences Seniors Villas Ginkgos repose sur plusieurs piliers qui en font son caractère unique et son succès :



Des logements conçus pour évoluer avec vos besoins, avec des aménagements pensés pour prévenir les chutes et faciliter votre quotidien : douche à l'italienne, qualité architecturale et espaces de circulation optimisés. Nous avons pensé à tout pour faciliter votre autonomie.



Une ambiance chaleureuse et conviviale dans le cadre d'un accompagnement humain au service de la longévité. Des journées rythmées par des animations, des événements pour une vie remplie de projets et de belles surprises. Profitez de notre jardin, du potager, du boulodrome et même de notre piscine.



Une décoration contemporaine, aux couleurs chaudes et stimulantes pour impacter positivement le moral et les envies des habitants, évoluant au fil des saisons.



À table, le plaisir est roi ! Nos cuisines s'animent au rythme des saisons, pour vous offrir des plats "fait maison" qui éveillent les sens et régalent le palais. Chaque repas est un moment de partage et de convivialité, où le plaisir de manger se conjugue avec le bonheur d'être ensemble.



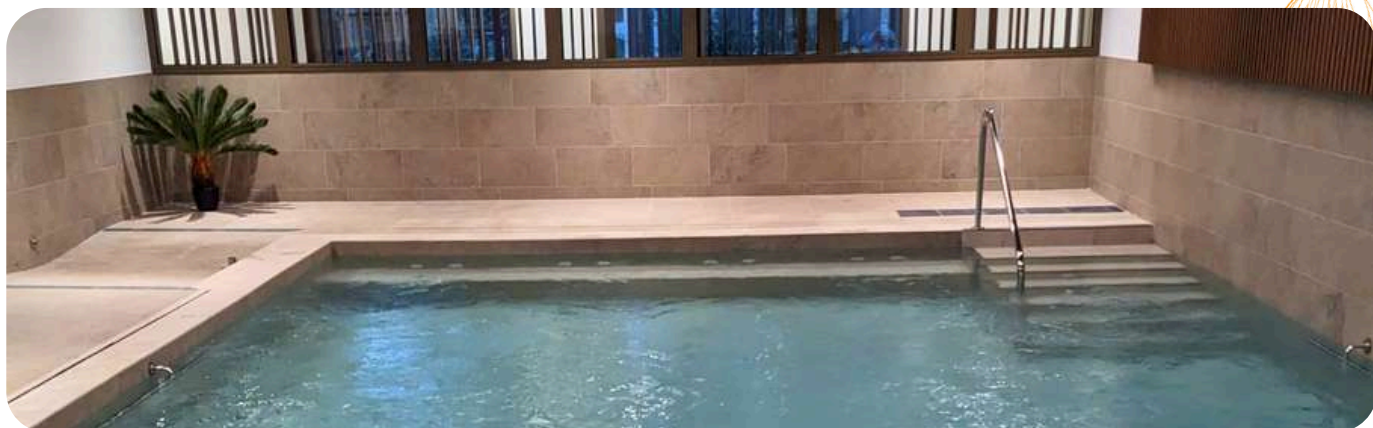
La tranquillité d'esprit est essentielle pour une retraite épanouie. Protégés et sereins, nos habitants profitent pleinement de leur retraite aux Villas Ginkgos.



Des tarifs accessibles et très compétitifs afin d'offrir à tous ceux qui le désirent de poursuivre leur projet de vie. Nos habitants louent leurs logements tout compris sans les repas et autres services optionnels « à la carte ».



98 % de nos habitants
et leurs familles se disent
très satisfaits *
des Villas Ginkgos !





NOS LOGEMENTS EN LOCATION : T1 BIS, T2 ET T3

120 logements en location

- T1 bis entre 30 et 42 m² = pièce de vie unique
- T2 entre 41 et 60 m² = pièce de vie + une chambre
- T3 entre 53 et 68 m² = pièce de vie + deux chambres

Nos appartements Villas Ginkgos sont conçus pour incarner notre philosophie et faire de la longévité un véritable atout. Personnalisables selon vos préférences, ils sont dotés de placards de rangement, de prises électriques surélevées, de sols souples faciles d'entretien, et offrent un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Un espace de vie pensé pour votre confort

Selon la configuration de votre logement, vous trouverez : une pièce principale spacieuse, avec terrasse ou balcon, un ou plusieurs espaces nuit agréables ainsi qu'une salle d'eau avec douche de plain pied. De plus, chaque appartement dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée, avec :

- Réfrigérateur avec freezer
- Plaques à induction
- Hotte aspirante
- Four micro-ondes avec grill
- Climatisation réversible au sein de chaque logement et balcon



FORFAIT GINKGOS DOUCEUR

Le Forfait Ginkgos Douceur est le forfait de base associé au loyer. Ce forfait couvre, d'une part, l'accès aux espaces communs conviviaux et stimulants et, d'autre part, la présence d'une équipe de professionnels formés, disponible 7 jours sur 7 - 24 heures sur 24, garantissant ainsi la sécurité et le confort des habitants.



NOS SERVICES OPTIONNELS

Rien d'obligatoire !



L'art de vivre selon vos envies... Imaginez un cadre de vie stimulant et sécurisé, où vous êtes libre de vivre à votre rythme, dans le respect de votre autonomie et de vos choix.

Les Villas Ginkgos vous proposent une gamme complète de services pour vous faciliter la vie et votre quotidien :



Restauration de qualité



Petit bricolage



Entretien de votre logement



Petits travaux de jardinage



Service de lingerie



Promenade de votre animal de compagnie



Soins d'hygiène



Mobilité (courses, shopping, etc.)

Vous libérant ainsi des contraintes du quotidien et vous permettant de vous consacrer à ce qui compte vraiment : vos passions, vos proches, votre bien-être !

Profitez de notre **Autorisation de Service à Domicile***, intégré à la résidence, et allégez vos dépenses grâce à la réduction ou au crédit d'impôt **de - 50% sur toutes nos prestations** (hors restauration), pour une sérénité budgétaire et quotidienne.



**QUAND LE GOÛT S'INVITE À LA TABLE GINKGOS,
LA VIE DEVIENT PLUS SAVOUREUSE !**

VOTRE RESTAURANT GINKGOS



Nous vous invitons à découvrir l'expérience culinaire authentique et délicieuse proposée par la cuisine "maison" du Restaurant Ginkgos de votre résidence seniors. Notre mission est simple : Faire de chaque repas un vrai moment de plaisir ! Chaque jour, notre objectif est de vous faire vivre une expérience gustative de qualité, riche en saveurs et plaisirs partagés.

UNE CUISINE SAINE ET ÉQUILIBRÉE

Nos Chefs Cuisiniers préparent des repas succulents à partir de produits frais et de saison. La conception de nos menus est le fruit d'une collaboration étroite avec notre diététicienne Armelle. C'est ainsi que nous vous proposons des repas équilibrés, adaptés aux besoins nutritionnels de chacun et aussi et surtout savoureux et goûteux.

Le Restaurant Ginkgos est ouvert 7j/7j aux habitants et à leurs invités, mais également à toutes celles et ceux qui souhaitent en profiter ! Les menus sont adaptés en fonction des régimes alimentaires. Notre carte des vins est également à votre disposition !



L'EXPÉRIENCE CULINAIRE PERSONNALISÉE



Nous vous offrons la flexibilité de choisir parmi nos offres en forfait ou à la carte. Le forfait Harmonie (optionnel) permet de déjeuner tous les jours dans votre restaurant Ginkgos. Pour celles et ceux qui recherchent un plaisir culinaire dès le début de la journée, nous proposons deux formules de petit déjeuner servi dans le hall ou livré dans votre appartement. Pour terminer la journée sur une note savoureuse, nous proposons des dîners à emporter ou livrés à votre domicile.

NOS FORFAITS MENSUELS POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS

FORFAIT PETIT DÉJEUNER LÉGER

- 1 boisson au choix (froide ou chaude)
- Pain ou viennoiserie
- Beurre, confiture

Soit 3.26€/jour

99€

FORFAIT PETIT DÉJEUNER COMPLET

- 1 boisson chaude
- 1 boisson froide
- Pain
- Viennoiserie
- Laitage
- Beurre, confiture

Soit 6.23€/jour

189€



FORFAIT GINKGOS HARMONIE

Entrée - Plat - Dessert avec
possibilité de substitution

(déjeuner 7j/7j)

Soit 13.68€/jour

415€



FORFAIT DÎNER LÉGER

- 1 soupe ou salade ou fromage
- 1 dessert au choix

Soit 4.28€/jour

130€

FORFAIT DÎNER COMPLET

- 1 soupe ou salade ou fromage
- Plat du soir
- Dessert au choix

Soit 6.62€/jour

201€

FORFAIT PENSION COMPLÈTE 634€/MOIS

(PETIT DÉJEUNER LÉGER + HARMONIE + DÎNER LÉGER)

INDÉPENDANCE ET FLEXIBILITÉ À LA CARTE !

DÉJEUNER

- Semaine **14.90€**
- Week-end et jours fériés **17.70€**
- Enfant **9.40€**

PETIT DÉJEUNER



Léger **3.30€** • Complet **6.50€**

REPAS EN FAMILLE / AMIS

Déjeuner de fête **29.00€**
(à partir de 8 personnes)



DÎNER

- Complet **8.60€**
- Entrée **2.80€**
- Plat **5.50€**
- Dessert **1.65€**



BAR

- Apéritifs, vins et boissons sans alcool à la carte
- Planche apéro Ginkgos pour 3-4 personnes **15.00€**



NOS VOYAGES GINKGOS GUSTATIFS

Profitez de nos événements Ginkgos mensuels exclusifs qui mettent en avant notre engagement à offrir des expériences culinaires hebdomadaires variées et qui vous feront voyager...repas festif !)

MERCREDIS GOURMANDS GINKGOS

Dégustation de crustacés ou de poissons, noix de Saint Jacques, dorade, lotte, bar....

MERCREDIS OCÉANES GINKGOS

Savourez des délices de la mer notamment du homard, des gambas grillées, des huîtres ou encore le saumon fumé « fait maison »...

MERCREDIS CANAILLES GINKGOS

Dégustez des plats plus rustiques mais tout aussi savoureux, comme la tête de veau, des tripes, de l'andouillette, des cuisses de grenouilles...

ESCAPADES GOURMANDES GINKGOS

Voyagez une fois par mois avec les spécialités d'un pays ou d'une région française à travers une journée complète au sein de la résidence seniors (animations, décorations et repas festif !)



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT EN HÉBERGEMENT PERMANENT



Tarifs à partir de 1 350 € /mois

*(loyer et Forfait Ginkgos Douceur inclus,
hors repas et autres services optionnels)*



Les Villas Ginkgos « Les Oliviers » vous offrent un cadre de vie agréable et sécurisé, avec des tarifs attractifs à partir de 1350€/mois, hors repas et services facultatifs.

Ce tarif inclut la location de votre appartement, l'accès aux espaces de convivialité et de bien-être, et la présence rassurante de professionnels qualifiés disponibles 24h/24. Il varie en plus ou en moins selon la typologie et la surface du logement loué.

Rejoindre les Villas Ginkgos, c'est intégrer une communauté où l'entraide et la convivialité sont des valeurs essentielles. Nos habitants partagent des moments de rire, d'échange et de complicité, créant ainsi un véritable esprit de famille. Notre équipe veille à favoriser ces liens et à créer une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Venez découvrir un lieu de vie flexible et adapté à vos attentes, avec la possibilité de personnaliser votre expérience au quotidien.



ENEZ TESTER NOTRE RÉSIDENCE SENIORS EN HÉBERGEMENT TEMPORAIRE

Une solution flexible et adaptée à vos besoins !

L'hébergement temporaire aux Villas Ginkgos, c'est bien plus qu'une simple période d'essai. C'est une solution 100% personnalisée, conçue pour répondre à vos besoins spécifiques. Que ce soit pour offrir un répit à un aidant, pour pallier l'absence d'un proche (pendant les vacances), ou simplement pour rompre l'isolement hivernal ou estival, nos séjours temporaires s'adaptent à votre situation.

C'est également une excellente opportunité de vous familiariser avec notre résidence, et pourquoi pas, de vous projeter dans une installation à long terme !

Aux Villas Ginkgos, nous mettons tout en œuvre pour que votre séjour temporaire soit une expérience positive et enrichissante. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur nos offres et nos disponibilités.

- Pour un T1 bis
- Valable pour 1 personne

En option :

- 2ème personne
- Parking souterrain

59€/JOUR

PETIT DÉJEUNER

76€/JOUR

DEMI PENSION

80€/JOUR

PENSION COMPLÈTE

25€/JOUR *

Journée découverte Ginkgos (sans hébergement)

Envie de varier les plaisirs et de profiter d'une journée animée sans nuitée ? Avec Les **Escapades d'un Jour** nous vous proposons une formule simple et conviviale : une activité stimulante le matin ou l'après-midi, associée à un délicieux déjeuner partagé.

Rejoignez nous pour une journée de détente et de découverte !

	LUNDI	MARDI 1	MERCREDI 2	JEUDI 3	VENDREDI 4	SAMEDI 5	DIMANCHE 6
10H	Réveil musculaire	Gym douce	Remu mènages	Activité aquatique	Yoga	Lecture partagée	Bricolage
15H	Jardinage	Chorale	Atelier créatif	Atelier culinaire	Balade	Bowling	Quizz musical
	7	8	9	10	11	12	13
10H	Jeux de mémoire	Sortie au supermarché	Soins des mains	Atelier d'écriture	Relaxation	Balade au marché	Atelier pâtisserie
15H	Atelier art floral	Potager	Jeu de société	Crêpes party	Thé dansant	Conférence	Karaoké

Exemple de programme d'activités

CE QUE NOUS OFFRONS À TOUS NOS HABITANTS

Et oui, c'est gratuit !

- **Pause Gourmande Ginkgos** servie tous les après-midis à partir de 16 h :
 - 7j/7 pâtisserie "fait maison" accompagnée d'une boisson chaude ou froide
- **Activités / événements festifs :**
 - 2 animations par jour 7j/7 (tous les matins à 10 h et les après-midi à 15 h)
 - Apéritif Ginkgos 1 fois /mois
 - Vernissages d'expositions avec apéritif 1 fois/trimestre
 - Conférences thématiques avec apéritif 1 fois/trimestre
- **Gazette Famileo**
- **Commande et livraison** des courses à domicile 1 à plusieurs fois par semaine
- **Accompagnement à la mobilité :**
 - Être emmené et raccompagné chez soi pour les repas, les activités et les pauses gourmandes en cas de fragilité temporaire ou permanente
- **Aide administrative :**
 - Aide à la prise de rendez-vous médicaux et autres rendez-vous
 - Transmission des ordonnances aux pharmacies pour livraison à domicile des médicaments



Nos valeurs

Humanisme

Bienveillance

Convivialité

Sécurité

Accompagnement

Stimulation





RÉSIDENCE SENIORS VILLAS GINKGOS LES OLIVIERS

05 32 74 82 00 - lesoliviers@villasginkgos.fr
www.villas-ginkgos.com

Votre prochaine étape : le bonheur !

Franck JAHAN, Gérontologue
Co-Fondateur des Villas Ginkgos

Gil ENJALBERT,
Responsable de la Résidence

Nathalie VEILLON-BARBIER,
Responsable des relations





VILLAS GINKGOS

Bien vivre chez soi