

Une résidence services au cœur de la ville



- ▶ **La résidence Le Saint-Germain** bénéficie d'un environnement privilégié au cœur de la ville de Saint-Germain-en-Laye, à proximité des commerces du centre-ville, du Château et de son parc.
- ▶ **Son accès** est facilité par la proximité des transports en commun (RER A et réseau bus).
- ▶ **La résidence Le Saint-Germain** est un véritable havre de paix au cœur du centre ville historique de Saint-Germain-en-Laye.

Les espaces Club



- ▶ **Lieux de rencontres** et de convivialité, les espaces Club prolongent agréablement l'appartement dans un cadre cosu et confortable. Ils sont composés d'un restaurant avec espace privatif, d'un bar avec cheminée, de salons, salle de bridge, d'une bibliothèque, et d'une salle de gymnastique.
- ▶ **Chacun, selon ses envies**, peut participer aux manifestations organisées : concerts, conférences, expositions et journées thématiques.
- ▶ **Par ailleurs**, des sorties au théâtre, au musée ou au cinéma sont proposées.

Un immobilier de standing



- ▶ **La résidence** est composée d'un ensemble immobilier de quatre constructions. La plus ancienne, totalement rénovée, fait partie des communs du Duc de Noailles, appelés par la suite Hôtel du Cèdre. Il en reste à ce jour **un magnifique et historique cèdre** qui orne l'entrée dans la résidence.
- ▶ **Dans la continuité**, la **partie plus moderne** est parfaitement intégrée à l'immobilier.
- ▶ **Au cœur de cet ensemble**, un jardin et une terrasse privés aménagés permettent de se détendre et de se reposer au calme. Des emplacements de parking sont disponibles sur demande.



Les services pour votre confort

- ▶ **L'accueil** est assuré par un personnel attentif, disponible et à l'écoute. Le personnel accueille les visiteurs, distribue le courrier, enregistre les réservations de repas, de sorties ou de toutes participations aux diverses activités et accompagne les habitants dans leurs demandes quotidiennes.
- ▶ **Le gardiennage**, élément essentiel du confort, le sentiment de sécurité est le fruit d'une attention constante. Une présence personnalisée est assurée 24 h/24, 7 j/7.
- ▶ **Le restaurant** : le chef et son équipe préparent sur place, midi et soir, une cuisine raffinée servie au restaurant. Sur demande une livraison à domicile est possible. De plus, un espace privatif est à disposition pour accueillir parents et amis.



Les appartements, du studio aux trois-pièces

- ▶ La résidence propose **57 appartements**, du studio au trois-pièces.
- ▶ Agencés pour le confort de ses habitants, **chaque appartement dispose** d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains équipée de douche ou baignoire.
- ▶ Certains appartements sont agrémentés d'un **balcon avec vue sur jardin** ; d'autres proposent un accès direct au rez-de-jardin. La résidence offre le choix de l'orientation : est, ouest ou sud.
- ▶ Les appartements sont **équipés** d'interphonie qui leur permet d'être reliés au gardien et à l'accueil de la résidence 24 h/24.

Bon à savoir

Les prestations particulières à domicile

Le personnel tient à votre disposition une liste des intervenants locaux pour vos demandes de prestation à votre domicile (repassage, ménage, etc.).