



Surface approx. (cm²) : 1439
N° de page : 14-16

GENERATION
PLUS
Le bien-être
Enquête

Quels logements pour les seniors ?



MAISON DE RETRAITE, RÉSIDENCE SENIORS, VIAGER... DE NOMBREUSES SOLUTIONS DE LOGEMENT POUR LES SENIORS EXISTENT, CHACUN RÉPONDANT À DIFFÉRENTES ATTENTES EN FONCTION DE L'ÂGE ET DES BESOINS.

Le logement est une problématique qui touche toutes les générations, et les seniors ne font pas exception. Surtout qu'à chaque moment de la vie d'un senior correspond un besoin de logement spécifique. En fonction de leur âge, de leurs besoins... ils doivent pallier la perte d'autonomie et la baisse des revenus... donc trouver la solution logement adaptée.

1. Maisons de retraite

On fait souvent l'amalgame entre maisons de retraite et résidences seniors. Les maisons de retraite sont des lieux d'accueil pour les personnes âgées de plus de 80 ans. Médicalisées, elles disposent d'un personnel capable de fournir des soins médicaux. De nombreuses initiatives y sont mises en place pour permettre aux seniors de continuer à occuper une place active dans la société et de pérenniser le lien intergénérationnel : mise en place de maisons d'assistantes maternelles à proximité des maisons de retraite pour entretenir le lien avec les jeunes, entretien de potager et distribution des produits cultivés aux associations caritatives...

2. Résidences seniors

Adaptées à un public plus jeune et plus dynamique, seul ou en couple (entre 60 et 80 ans), les résidences seniors offrent des appartements individuels où chaque locataire est entièrement indépendant. Elles ont pour avantage de pallier l'isolement des seniors et de fournir des activités adaptées à leur tranche d'âge (sportives, culturelles, artistiques...). Les seniors bénéficient également de nombreux services (restaurants, salles de sport, spa...). Elles sont le reflet d'une nouvelle société tournée vers les loisirs. Au programme : indépendance et convivialité favorisant le lien social entre seniors.

3. Hébergement familial

Soumis à un régime juridique particulier, l'hébergement familial permet à un senior dépendant d'être accueilli dans une famille, parente ou non, moyennant rémunération. L'accueillant familial bénéficie d'une formation initiale et continue prodiguée par le département du lieu de l'habitation et doit garantir la continuité de l'accueil, la protection de la santé, la sécurité et le bien-être physique et moral de la personne accueillie. Il fait l'objet de contrôles de la part du département en ce sens.

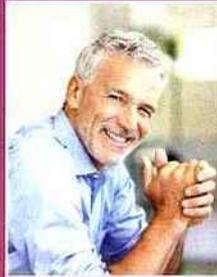
4. Colocation

Avec un développement encore embryonnaire, la colocation, entre seniors ou intergénérationnelle, est un moyen économique et solidaire qui permet aux seniors de sortir de la solitude et de l'isolement. Encore trop méconnue, cette solution offre de véritables avantages pour chacune des parties. Elle peut notamment pallier le problème de logement des étudiants dans les grandes villes et permet également des échanges de services (courses, tâches ménagères...). Cela offre aux personnes âgées la possibilité d'occuper une place active dans la société et de se sentir utiles tout en les soulageant des tâches difficiles pour eux.

5. Viager

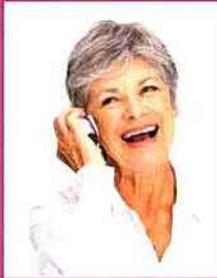
La vente en viager est un transfert de propriété à un tiers qui doit, en compensation, verser un capital et une rente au vendeur jusqu'à son décès. Pour les seniors, cela re-

Ils témoignent !



enfants et petits-enfants. C'est exactement ce dont j'avais besoin !

Claude, 76 ans, retraité : *«J'avais besoin d'un complément de revenu car ma retraite était trop faible. Je ne connaissais pas du tout les modalités de la vente en viager. J'ai trouvé les réponses à mes questions sur le site Logement-seniors.com. Grâce aux revenus acquis, j'ai enfin pu visiter Venise et gâter mes*



personnes de mon âge et demeure tout aussi active ! Nous avons accès à une salle de sport, et des animations sont organisées très régulièrement. Je suis ravie !

Henriette, 68 ans, jeune retraitée : *«J'entendais souvent parler des résidences seniors mais je restais réticente. Très indépendante et très active, j'avais peur de perdre en autonomie. Toutefois, la solitude me gagnait. La résidence seniors répond tout à fait à mes attentes : je suis désormais entourée de*



d'une personne âgée dans ma région et, après quelques rencontres, j'ai trouvé la personne idéale !

Odile, 47 ans, gérante de magasin : *«Avec mes enfants et mon travail, je n'avais plus le temps d'aider mon père à la maison. J'avais besoin de trouver une personne de confiance qui puisse réaliser toutes les tâches du quotidien. J'ai contacté les personnes habilitées à s'occuper*

présente une solution pour compléter leurs revenus tout en restant autonomes. Évidemment, la solution du viager nécessite de faire appel à un professionnel de l'immobilier et à un notaire, afin de bénéficier de toutes les informations pratiques, juridiques et fiscales.

6. Services à la personne

Même pour les seniors en bonne santé, les tâches du quotidien peuvent parfois devenir difficiles. Alors, pour ceux qui souhaitent vivre le plus longtemps possible chez eux, les services à la personne sont une solution, avec des aides à domicile dans de nombreux domaines : tâches ménagères, bricolage, jardinage, promenades d'animaux, adaptation du domicile, soins à domicile...