

Le Jardin d'Emma à Boran-sur-Oise

Une nouvelle résidence pour personnes âgées autonomes de 19 places vient d'être inaugurée et accueillera prochainement les 15 résidents d'un EHPA installé à proximité. **Oise Habitat** a signé une convention de location avec les Résidences Vermeil, gestionnaire pour 60 années consécutives, qui verseront au bailleur, en contrepartie, 104 400 € TTC, somme conforme aux équivalents loyers fixés par l'État.

La parcelle a été léguée à la ville par une habitante, Emma Dupont; en son hommage, la résidence a été baptisée le Jardin d'Emma.



Parallèlement, le CCAS de la Ville, propriétaire du terrain, a conclu avec l'OPH un bail emphytéotique pour une durée similaire.

Le maître d'œuvre, conformément aux recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France, a utilisé des matériaux pour le revêtement des façades et les couvertures conformes à l'esprit du bâti de la commune: moellons et ravalement en enduit gratté fin. Le mur de clôture a été conservé.

La nouvelle construction – d'un coût de 2 M€ environ – permet d'ajouter divers services et des espaces communs dédiés aux résidents dans le respect des normes d'accessibilité et de sécurité. Le gestionnaire proposera un service de lingerie, de portage de repas et organisera des animations destinées à favoriser le maintien de l'autonomie des futurs locataires, telles que la prévention des chutes, le travail de la mémoire, etc. V.S.

Garder l'équilibre

Parce que les chutes touchent près de 2 millions de personnes de 65 ans et plus par an, **Habitat de la Vienne** a participé à l'amélioration du quotidien des seniors en organisant des ateliers équilibre à Poitiers. Organisé par le bailleur, en collaboration avec la Fédération française d'éducation physique et de gymnastique volontaire, le programme de prévention des chutes est financé par la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA)⁽¹⁾. Objectif: lutter contre la sédentarité par la pratique d'exercices à partir d'un matériel pédagogique adapté et ludique mais aussi la réappropriation d'automatismes oubliés tels que se baisser et se relever. Parcours de motricité d'équilibre,

Les exercices ont vocation à notamment faciliter le maintien et l'amélioration des capacités physiques des participants.



renforcement musculaire... des exercices suivis pendant douze séances, par une quinzaine de participants. Depuis plusieurs années, l'OPH s'est engagé dans un Plan Seniors et, aujourd'hui, dans une démarche de labellisation Habitat Seniors Services®. V.S.

(1) La CNSA est chargée de financer, via un budget de plus de 25 Md€, les aides en faveur des personnes âgées en perte d'autonomie et des personnes handicapées.

EN BREF



Comment se glisser dans la peau d'un octogénaire en moins de 5 mn. Dans le cadre d'une campagne d'information visant à sensibiliser le grand public et les aidants familiaux à la perte d'autonomie, Adhap Services, réseau privé du secteur de l'aide à domicile, propose d'expérimenter un dispositif en réalité virtuelle et vidéos 360° « Virtual Age ». À l'aide d'un casque, la personne se retrouve chez Martine, 87 ans, qui au fil de sa journée est confrontée aux risques domestiques.

Ce dispositif complète un autre matériel, la combinaison-simulateur de vieillissement, qui permet aux industriels de développer des produits et services adaptés aux personnes âgées ou handicapées.

Le marché des résidences services seniors privées. D'après www.logement-seniors.com, le coût moyen d'une location dans ces résidences dépend de son emplacement et des prestations proposées; il varie de 923 € pour un studio à 1528 € pour un T3. En 2016, on comptait 580 résidences de ce type, soit 45 000 logements, ce qui correspond à un taux d'hébergement de moins de 2 % des seniors de plus de 75 ans. On estime qu'en fin 2018, le territoire devrait disposer de 726 résidences, et jusqu'à plus d'un millier en 2020.

Selon l'Insee⁽¹⁾, les Régions Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle-Aquitaine sont celles qui comptaient, fin 2016, le plus de seniors en France métropolitaine; la Corse, le Centre-Val-de-Loire et la Bourgogne-France-Comté étant celles qui en recensent le moins.

Ouverture de l'Académie nationale du viager. Sous la pression démographique et la volonté des seniors de bien vivre à domicile, les demandes d'analyse et de solutions viagères connaissent un essor rapide. Devant la méconnaissance des professionnels (le viager est régi en France par un enchevêtrement de lois, règles et usages), l'Académie va permettre aux acteurs du secteur de suivre une formation juridique et commerciale de 28 heures, dans un centre basé à Poitiers. www.academie-viager.com

(1) Insee, « Population par région, sexe et grande classe d'âge 1975-2016 ».